

ZMLUVA O NÁJME

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

PRENAJÍMATEĽ: **Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3, Chtelnica**
Námestie 1. mája č. 3
922 05 Chtelnica

V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy
IČO: 50090828

NÁJOMCA: **Ivan Cisár**
Tehliarska 770
922 05 Chtelnica

I. Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: telocvičňu, nachádzajúcu sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 147 m². Ide o majetok, ktorý prenájomca v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú na dobu určitú v dňoch **16.08.2024 - 19.08.2024** - 60 hodín za účelom organizovania turistického pochodu.

II. Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje na základe dodatku č. 2 k VZN Obce Chtelnica č. 7/2017 o určení nájomného za prenájom bytových, nebytových priestorov, účinného od 01.06.2023. Za jednu hodinu užívania malej telocvične je dohodnutá sadzba vrátane energií vo výške **6,--€/hod.**

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenájomcovi nájomné vrátane energií vo výške 6,--€ za každú hodinu užívania, 60 hodín spolu **360,-- €**.

Nájomca uhradí nájomné za využitie telocvične vo výške **360,--€** na účet prenájomca:
SK 87 0900 0000 0050 8134 9839 , do 21.08.2024

III.

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. **Nájomca je povinný riadiť sa pravidlami, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.** Má právo požadovať o prenájomcu, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má prenájomca urobiť, inak nájomca zodpovedá za

škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca zároveň preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prenajatý priestor.

IV. Záverečné ustanovenia

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania. V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa 13.08.2024

.....

PaedDr. Andrej Hipík

.....

Ivan Císár