

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj „zmluva“ alebo „ZoD“)

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
IČO: 36485250
DIČ: 2020020706
IČ DPH: SK 2020020706
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10263/P
V zastúpení: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva a
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

a

Zhotoviteľ: Merate, s.r.o.
Sídlo: Starý trh 65, 060 01 Kežmarok
V zastúpení: Peter Jeleňák, konateľ
IČO: 46 571 698
DIČ: 2023522094
IČ DPH: SK2023522094
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel Sa, vložka č.10301/P

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: SK04 1100 0000 0029 4604 1558

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že zhotoví a objednávateľovi odovzdá dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dodanie riadne dokončeného diela.
- 2.2. Zhotovením diela sa v tejto zmluve rozumie: „Stará Ľubovňa – zateplenie administratívnej budovy“ podľa schválenej projektovej dokumentácie, vyjadrení orgánov a organizácií k realizácii stavby a v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Záväzok zhotoviteľa je splnený vykonaním a odovzdaním diela objednávateľovi. Záväzok objednávateľa je splnený dňom odpísania finančných prostriedkov vo výške fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

ČLÁNOK III. TERMÍN PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce v termíne do 10 dní od podpisu predmetnej zmluvy. Riadne vykonané a dokončené dielo odovzdať objednávateľovi **v termíne do: 31.05.2025**
- 3.2. Zmluvné práce budú vykonané a odovzdané v dohodnutom termíne. Termín ukončenia a odovzdania diela môžu oddialiť len objektívne skutočnosti – vyššia moc, poveternostné vplyvy, ktoré zhotoviteľ nebude môcť ovplyvniť, napr. nepriaznivé počasie, dážď, sneh. V takom prípade sa nový termín ukončenia prác a odovzdania diela dohodne písomným dodatkom k tejto zmluve.

ČLÁNOK IV.
CENA ZA VYKONANIE DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za vykonanie diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 10.07.2024 pre súťaž na zhotovenie stavebného diela vo výške:

Cena bez DPH: 109 902,24 eur

K zmluvne dojednanej uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov vo výške DPH 20%: 21 980,45 eur. Cena spolu: 131 882,69 eur s DPH

4.2. Platobné podmienky

- 4.2.1.** Podkladom na úhradu dojednanej ceny budú čiastkové faktúry, resp. faktúra konečného finančného vyrovnania, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach spolu s prílohami:
- kópiou tejto zmluvy
 - zhotoviteľom vyhotoveným a objednávateľom odsúhlaseným súpisom vykonaných prác, resp. dodávok, ktoré bude fakturovať
- 4.2.2.** Čiastkovými faktúrami sa uhrádzajú práce, resp. dodávky zrealizované ako priebežné plnenie diela. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti diela objednávateľom.
- 4.2.3.** Faktúrou konečného finančného vyrovnania sa vyúčtuje skutočná cena diela podľa čl. IV tejto zmluvy, po zohľadnení všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby. Právo vystaviť túto faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela objednávateľom.
- 4.2.4.** Faktúry sa vystavujú postupne až do výšky 100% ceny za dielo.
- 4.2.5.** Zhotoviteľ bude účtovať a fakturovať DPH podľa platných právnych predpisov. V prípade, že zhotoviteľ uvedie na faktúre chybný režim uplatnenia DPH u vykonaných prác a správca dane pri kontrole posúdi, že bol nesprávne uplatnený daňový režim a objednávateľ bude musieť vrátiť DPH a následne zaplatiť pokutu, túto si bude objednávateľ u zhotoviteľa uplatňovať ako náhradu škody spôsobenej v obchodno-právnych vzťahoch.
- 4.2.6.** Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 4.2.7.** Za deň zaplatenia faktúr sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov vo výške fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 4.2.8.** Faktúry budú obsahovať tieto náležitosti:
- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktúry a označenie o aký druh faktúry sa jedná (čiastková, resp. konečná)
 - deň vystavenia faktúry, deň splatnosti faktúry, dátum zdaniteľného plnenia
 - u faktúry s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR
 - odvolávku na ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje k fakturácii
 - fakturovanú sumu v EUR
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
 - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
 - prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto zmluva
- 4.2.9.** V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy zhotoviteľ evidovaný v Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 3 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú teraz dohodnuté platobné podmienky tejto zmluvy nasledovne:
- 4.2.9.1.** Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. zadrží čiastku 20% z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku, a to až do doby preukázania dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany zhotoviteľa v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplatenia dane z predmetnej faktúry objednávateľovi zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný vykonať úhradu zábezpeky zhotoviteľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplatenia dane zhotoviteľom.
- 4.2.9.2.** Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle tohto článku nastanú jednostranným úkonom spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., a to vznikom prvej zábezpeky v zmysle bodu 4.2.9.1.
- 4.2.10.** Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje dodržiavať povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú zo zák. č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, plne

zodpovedá za nedodržanie povinností v zmysle § 7b a nasl., v opačnom prípade v plnej výške hradí objednávateľovi náklady takto vzniknuté a škodu tým spôsobenú.

- 4.3. Zmeny alebo navyše práce vyžiadané objednávateľom alebo ním odsúhlasené na základe podnetu zhotoviteľa počas výstavby, nezahrnuté v cene za vykonanie diela, ktoré vznikli z dôvodu odchýlky medzi projektom a skutočne zrealizovanými prácami, a ktoré sú dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny, budú riešené uzavretím písomného dodatku k zmluve, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.4. V prípade, ak sa v dôsledku zmien alebo menej prác vyžiadaných objednávateľom alebo ním odsúhlasených na základe podnetu zhotoviteľa počas výstavby preukáže, že náklady na vykonanie diela budú nižšie než pôvodne rozpočtované, zmluvné strany sa dohodli, že tieto zmeny a práce budú vyčíslené v súpise skutočne vykonaných prác a fakturovaná bude cena diela podľa skutočne vykonaných prác.

ČLÁNOK V. ZÁRUČNÁ DOBA

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v rozsahu a za podmienok v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím materiálu, podkladov a informácií poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na neupozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 5.4 Záručná doba je v zmysle príslušných právnych predpisov **60 mesiacov** pri dodávke materiálov a prác zhotoviteľom s výnimkou materiálov a výrobkov, pri ktorých výrobca stanovuje kratšiu záručnú dobu. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť v čo najkratšom termíne, najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne a bezodkladne odstrániť vady diela, na ktoré bol objednávateľom písomne upozornený

ČLÁNOK VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, predpisy o bezpečnosti práce, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa pri vykonaní diela bude riadiť príp. pokynmi objednávateľa.
- 6.3. Objednávateľ upozorňuje zhotoviteľa, že práce bude potrebné koordinovať s realizátorom diela.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa objednávky objednávateľa. Prípadné zmeny v rozsahu diela a cene diela sa dojednávajú písomne formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 6.6. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávateľ. Taktiež zabezpečí priestory na dočasné uskladnenie menších zariadení zhotoviteľa a materiálu.
- 6.7. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotoveného diela až po úplnom zaplatení ceny.
- 6.8. Objednávateľ môže zabezpečiť na základe písomnej dohody so zhotoviteľom dodanie svojich materiálov.
- 6.9. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany. (napr. živelné pohromy, nepriaznivé poveternostné vplyvy).
- 6.10. V prípade, že sa plnenie podľa tejto zmluvy stane nemožným, strana ktorá nebude môcť plniť, písomne požiada o zmenu zmluvy vo vzťahu k termínu plnenia. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 6.11. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi minimálne 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový

pracovný program odovzdania a prevzatia dokončeného diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne.

- 6.12.** Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom Dokladom o splnení – „Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby“, podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V Zápise zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. Zápis bude obsahovať najmä: zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis zistených väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany záznam, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

ČLÁNOK VII. ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 7.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku podľa tejto zmluvy si môže objednávateľ uplatniť právo úrok z omeškania vo výške 0,03% z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania odovzdania diela voči zhotoviteľovi.
- 7.2.** V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy si môže zhotoviteľ uplatniť právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z hodnoty jednotlivých faktúr (daňových dokladov) za každý týždeň omeškania po splatnosti.

ČLÁNOK VIII.. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 8.1.** Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 8.2.** Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za meškanie s plnením predmetu tejto zmluvy sa považujú nasledovné prípady:
- meškanie objednávateľa s plnením si svojich zmluvných povinností podľa tejto zmluvy,
 - zastavenie prác z titulu vyššej moci, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ.

ČLÁNOK IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2.** Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami alebo projektom pre realizáciu diela. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom,
 - ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone prác takým spôsobom, že bude preukázateľne zrejmé, že zmluvný termín dokončenia diela nebude z dôvodu tohto postupu dodržaný,
 - ak bude objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.
- 9.3.** Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

ČLÁNOK X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si

- vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
- 10.2.** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce zo zmluvy prednostne formou pokonávky prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov.
- 10.3.** Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých zo zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd účastníka, proti ktorému návrh smeruje.
- 10.4.** Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10.5.** Na vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.6.** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- 10.7.** Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo ju zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 10.8.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 10.9.** Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá objednávatel' a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.

Príloha 1: Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 10.07.2024

V Poprade dňa:

V Kežmarku dňa:

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

.....
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

.....
Peter Jeleňák
konateľ

.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva