

K Ú P N A Z M L U V A

so zriadením vecného bremena

uzatvorená dňa 12.08.2024 podľa §588 a §151 a nasl. zákona č. 40/1964Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, zastúpené
Ing. Miroslavom Minárčikom, primátorom mesta
na strane jednej
(ďalej len predávajúci a oprávnený z vecného bremena)
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko,
a.s. pobočka Žilina
č. účtu, IBAN: SK12 0200 0000 0000 2352 5432
IČO: 00 321 192

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Miroslav Frolo, rod. Frolo, nar.: 30.06.1959, rč.:590630/6912
a manž. Jana Frolová, rod. Šutarová, nar.: 13.04.1959,
r.č. :595413/7101, obaja bytom Hliník nad Váhom č.súp.33,
014 01 Bytča
na strane druhej
(ďalej len kupujúci a povinný z vecného bremena)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u
so zriadením vecného bremena

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to poz. parc. „C“ KN č. 177/2, záhrada o celkovej výmere 169 m² a parc. „C“ KN č. 177/1, ostatná plocha o celkovej výmere 11 464 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Hliník nad Váhom a sú zapísané na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, na LV č. 163. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kat. území Hliník nad Váhom, okres Bytča, a to novovytvorený pozemok - parc. „C“ KN č. 177/37, ostatná plocha o celkovej výmere 12 m² vytvorený geometrickým plánom č. 36418897-56/2023 zo dňa 19.05.2023 *(Richard Kubáň, úradne overil – Ing. Božena*

Harvancová pod č. G1-313/2023, dňa 12.06.2023) z poz. parc. „C“ KN č. 177/1, ostatná plocha o celkovej výmere 11 464 m² a poz. parc. „C“ KN č. 177/2, záhrada o celkovej výmere 169 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Hliník nad Váhom, a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci nadobudol predávané nehnuteľnosti titulom zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a del. protokolu.

- 2.) Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v odst.1 tohto článku zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva vlastníctva (titulom BSM), v podieli 1/1.

Čl. II.

Kúpna cena

- 1.) Predávajúci predáva v súlade s § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s uznesením MZ v Bytči č. 98/2024 zo dňa 27.06.2024, nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú dohodou a to spolu za cenu **9.321,50- €** slovom: deväťtisícristodvadsaťjeden **eur a päťdesiat centov**. Kupujúci predmetné predávané nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva, pričom sa zaväzuje celú kúpnu cenu predávajúcemu uhradiť do 10 - tich dní odo dňa podpisu zmluvy na číslo účtu, IBAN: **SK50 5600 0000 0003 6764 8006**, variabilný symbol **233**, vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žilina. Predmetné nehnuteľnosti boli zo strany mesta Bytča ocenené znaleckým posudkom č. 129/2023 zo dňa 23.08.2023 (Ing. Ján Eliáš) vo všeobecnej hodnote vo výške 9 301,59 € spolu.
- 2.) V prípade, že kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy - odst.1, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Zriadenie vecného bremena

- 1.) Predmetom tejto zmluvy je okrem kúpy uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy aj trvalé zriadenie bezodplatného vecného bremena (na dobu neurčitú) „in rem“ na časť pozemku parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m², v rozsahu určenom GP č. 47353210 – 94/2022, zo dňa 28.08.2022 (vyhotovil Stanislav Klobucký, Kotešová 403), diel č. I. o výmere 10 m² v prospech Mesta Bytča – predávajúci, oprávnený z vecného bremena, spočívajúceho v práve vstupu za účelom správy a údržby vodovodného zariadenia (vodovodná šachta), umiestneného na tejto časti pozemku parc. CKN č. 177/2.

- 2.) Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov kupujúceho a povinného z vecného bremena.
- 3.) Vecné bremeno nadobúda účinnosť vkladom na Okresnom úrade v Bytči, Katastrálnom odbore.

Čl. IV. **Ostatné ustanovenia**

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav, v akom sa predávané nehnuteľnosti nachádzajú pri predaji a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.
- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbore katastrálnom podá kupujúci, ktorého zároveň predávajúci k tomuto úkonu splnomocňuje, pričom kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním tejto zmluvy (*správny poplatok*). Kupujúci zároveň čestne vyhlasuje, že uhradí predmetný správny poplatok spojený s odkladovaním zmluvy.

Čl. V. **Nadobudnutie vlastníctva**

- 1.) Kupujúci nadobudne vlastníctvo predávaných nehnuteľností vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Katastrálnom odbore, pričom zmluvné strany žiadajú, aby bol Katastrálnym odborom v Bytči vykonaný tento zápis :

Katastrálne územie : *Veľká Bytča*

do LV kupujúceho

- do A - LV - pozemok CKN č. 177/2, záhrada o celkovej výmere 169 m²
- pozemok CKN č. 177/37, ostatná plocha o celkovej výmere 12 m²
- do B – LV - Miroslav Frolo, rod. Frolo, nar.: 30.06.1959
a manž. Jana Frolová, rod. Šutarová, nar.: 13.04.1959,
obaja bytom Hliník nad Váhom č.súp.33, 014 01 Bytča
v podieli 1/1, titulom BSM
- do C – LV - zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú „in rem“ na časť pozemku parc. CKN č. 177/2, záhrada o výmere 169 m², v rozsahu

určenom GP č. 47353210 – 94/2022, zo dňa 28.08.2022 (vyhotovil Stanislav Klobucký, Kotešová 403), diel č. I. o výmere 10 m² v prospech Mesta Bytča – predávajúci, oprávnený z vecného bremena, spočívajúceho v práve vstupu za účelom správy a údržby vodovodného zariadenia (vodovodná šachta), umiestneného na tejto časti pozemku parc. CKN č. 177/2.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia.

- 1.) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2.) Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení na centrálnom registri zmlúv (CRZ) a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bytči, Odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.) Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa správajú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno obdrží predávajúci a jedno kupujúci.
- 6.) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobami uvedenými v § 9a, ods.6, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom mesta Bytča, poslancom MZ v Bytči, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom Bytča, prednostom Mestského úradu v Bytči, zamestnancom mesta Bytča, hlavným kontrolórom mesta Bytča a ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť svojich vyhlásení.
- 7.) Kupujúci sa zaväzuje, že do 10-tich dní odo dňa podania návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, doručí predávajúcemu potvrdenie o zaplatení správneho poplatku a návrh na odkladovanie tejto zmluvy s podacím číslom Okresného úradu v Bytči (*resp. kópiu týchto dokladov*).

- 8.) Podstatné náležitosti tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho boli pred jej podpísaním prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č. 10/2024, dňa 15.02.2024 a uznesením MZ v Bytči č. 98/2024 zo dňa 27.06.2024. Predaj pozemkov je v súlade s § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov.

kupujúci

Miroslav Frolo a
manž. Jana Frolová

predávajúci

Mesto Bytča v zastúpení
Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta