

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/84/17 uzatvorenej dňa 29.11.2018
v znení Dodatkov 1-3

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Vladimír Duda
Trvale bytom:	
Rodné číslo:	(ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/84/17 zo dňa 29.11.2018 (účinný 07.12.2018) v znení Dodatkov 1-3, ktorým sa v zmluve (z dôvodu zníženia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 6** bod 2., **Článok 7**, a ktorým sa v **Článku 8** mení bod 4. nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 156,00 € za jeden rok.

Článok 7 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia štvrťročne v prvom mesiaci štvrťroka na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

- za nájomné v čiastke	5,45 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	39,00 €
Spolu v čiastke	44,45 €

Článok 8 - Osobitné ustanovenia

4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorazovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najmenej suma 20,00 € a najviac suma 100,00 €, a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

ČLÁNOK II.
Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2018/84/17 zo dňa 29.11.2018 v znení Dodatkov 1-3.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Vladimír Duda

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Vladimír Duda

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 2018/84/17

Nájomca: Vladimír Duda

R.č.:

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Koef.	Prep	Sadzb	Ročný predpis
	nebytových	plocha m2			vyku	nájom	za nájom
	priestorov				m3		(€)
1.	nebytové priestory						0,00
2.	priestory -zasadačka	144,46					0,00
3.	WC	8,54					0,00
4.	a podiel na spoločných						0,00
5.	priestoroch						0,00
							0,00
	153m2*4=612 € 52 týždňov						0,00
	365*24=8760 hodín /rok						0,00
	6 hodín týždenne 6*52=312						0,00
	312 hodín za jeden rok						0,00
	612/8760*312= 21,79						0,00
							0,00
Ročný predpis nájomného		153,00					21,79
Štvrťročný predpis							5,45

Nájomné vypočítané podľa prepočtu na m2, sadzby stanovenej podľa Zásad prenájmu a doby využívania priestoru a schválené Uznesením č. 241/2018 Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad zo dňa 18. októbra 2018

Predpis zálohovej platby za služby				Zálohová platba v €	
					Ročná
a) na ústredné kúrenie				7,00	84,00
b) na vodné a stočné				0,50	6,00
c) na zrážkovú vodu				0,50	6,00
d) na elektrickú energiu				5,00	60,00
e) na teplú vodu					0,00
Ročný predpis záloh					156,00
Štvrťročný predpis					39,00

	5,45
	39,00
Štvrťročne	44,45