

525/2024/02/UPRIV

ZMLUVA

o postúpení práv a povinností stavebníka č. /2024/DZ/IÚ na časť stavby:

„Drienov - Šarišské Bohdanovce - Nová Polhora - kanalizácia a ČOV“

I. Zmluvné strany

Cedent: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – predsedom predstavenstva
Ing. Richardom Majzom, MBA – členom predstavenstva Ing. Jana BERNÁTOVÁ
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice I., člen predstavenstva
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu : 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518

(ďalej len „cedent“)

Cesionár: **Obec Drienov**
Mierová 1, 082 04 Drienov
zastúpená: Mgr. Peter Tomko - starosta obce
IČO: 00326984

Cesionár: **Obec Šarišské Bohdanovce**
Šarišské Bohdanovce 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce
zastúpená: Patrik Halčíšák- starosta obce
IČO: 00327786

Cesionár: **Obec Nová Polhora**
Nová Polhora 95, 044 44 Nová Polhora
zastúpená: František Kubizniak- starosta obce
IČO: 00324540

(ďalej len „cesionar“)

II. Predmet, rozsah a podmienky cedácie

Cedent ako stavebník má oprávnenie na uskutočnenie vodnej stavby v rámci stavby pod názvom **„Drienov - Šarišské Bohdanovce - Nová Polhora - kanalizácia a ČOV“** (ďalej len (stavba“), a to na základe stavebného povolenia vydaného Krajským úradom životného prostredia Prešov, Odbor kvality životného prostredia č. 1/2010/00892-09/BE zo dňa 03.08.2010 a následne jeho predĺženiami č. 2012/854-4628 zo dňa 15.06.2012, č. OU PO OSZP2-2014/013221-07/BE zo dňa 10.06.2014, č. OU PO OSZP2-2016/043258-003/BE zo dňa 21.11.2016, č. OU PO OSZP2-2018/042957-004/BE zo dňa 30.11.2018, č. OU PO OSZP2-2020/052309-004/BE zo dňa 11.12.2020.

Časť stavby bola v roku 2014, na základe zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č. 310/48/2014/IÚ postúpená na spol. Nová Polhora Invest s.r.o.

Predmetom cedácie je celé Stavebné povolenie vydané pre stavbu : „Drienov - Šarišské Bohdanovce - Nová Polhora - kanalizácia a ČOV“, okrem cedovanej časti stavby z roku 2014.

- Pre stavbu bolo vydané oznámenie o začatí stavby.

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka sa uzatvára za nasledovných podmienok:

1. Cedent postúpi práva investora na hore uvedenej časti stavby bez nároku na úhradu doposiaľ vynaložených prostriedkov.
2. Cesionár prevezme práva investora na hore uvedenú časť stavby v plnom rozsahu. Stavba má platné územné rozhodnutie a vodoprávne povolenia. Stavba je rozostavaná.
3. Cedent si svoje prípadné pozdĺžnosti a záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s prípravou do dnešného dňa vysporiada sám.
4. Cedent nemá uzatvorenú platnú zmluvu o dielo. Cedovaná časť stavby je pripravená na začatie.
5. Cesionár zabezpečí zhotoviteľa na cedovanú časť stavby.

Cesionár je povinný ku podpisu tejto zmluvy predložiť cedentovi originál uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení tejto zmluvy, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Obec Drienov túto zmluvu schválilo Výpisom z Uznesenia obecného zastupiteľstva v Drienove č. 14 / 2024, konaného dňa 25.6.2024.

Obec Šarišské Bohdanovce túto zmluvu schválilo Výpisom z Uznesenia obecného zastupiteľstva v Šarišských Bohdanovciach č. XI/103 /2024, konaného dňa 24.5.2024.

Obec Nová Polhora túto zmluvu schválilo Výpisom z Uznesenia obecného zastupiteľstva v Novej Polhore č. 51/2024, konaného dňa 12.6.2024.

6. Cedent po podpísaní Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka oznámi listom zmenu stavebníka na predmetnej časti stavby na príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.
7. Prevádzkovateľom diela bude príslušný Závod VVS, a.s..
8. Cesionár ako nový investor sa zaväzuje cedované časti stavby realizovať a k realizácii prizývať na kontrolne dni zástupcov budúceho prevádzkovateľa diela VVS, a.s..
9. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako aj zmluvné dodatky bude prerokovávať a riešiť na základe tejto zmluvy cesionár, ktorý sa týmto stáva stavebníkom uvedenej časti stavby.
10. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zaniká.
11. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

12. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním všetkými zmluvnými stranami, vyhotovuje sa v 6-tich rovnopisoch, z ktorých cesionári obdržia po 1 vyhotovení a cedent 3 vyhotovenia.

Za cesionára

Mgr. Peter TOMKO
starosta obce

Patrik HALČIŠÁK
starosta obce

František KUBIZNIAK
starosta obce

Za cedenta

Ing. Stanislav PRČÚCH
predseda predstavenstva

Ing. Jana BERNATOVÁ
člen predstavenstva

Ing. Richard MAJZA, MBA
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 581, 042 48 Košice
IČO: 36570469, IČ DPH: SK2020063518

PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU

č. 001