

 Mesto Prešov	Z M L U V A č. 9/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/4
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73,080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
SWIFT: CEKOSKBX
VS:
(d ďalej len prenájomca)

a

2. NÁJOMCA: **Mestský podnik služieb Prešov, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Zast.: Ing. Karolínou Bortákovou, konateľkou spoločnosti
IČO: 55 472 672
IČ DPH: SK 2122013927
Číslo účtu: SK50 1111 0000 0066 1991 1008
(d ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností: pozemku parc. č. KNC 612/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 143 m², a stavby – administratívnej budovy so súp. č. 1423, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 612/135, zapísanej na LV č. 2065, k. ú. Solivar.
- Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2065, k. ú. Solivar:
 - časti pozemku** parc. č. KNC 612/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 811 m²,
 - stavby – administratívnej budovy** so súp. č. 1423, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 612/135,
za účelom zabezpečenia sídla, prevádzky a skladových priestorov obchodnej spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou mesta v lokalite Solivarská ulica v Prešove.
- Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť v čl. I. bod 2 tejto zmluvy do nájmu v zmysle § 9aa odsek 2 písm. d) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájmu.

 Mesto Prešov	Z M L U V A č. 9/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/4
		Výtlačok:

II. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2024.
2. Nájomná zmluva zanikne:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinnosti nájomcu, výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s inými podmienkami tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III riadne a včas.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.
5. Spôsob vzájomného vysporiadania zmluvných strán v prípade predčasného ukončenia zmluvy bude riešený samostatnou dohodou.

III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená dohodou na **50,00 EUR počas doby nájmu za celý predmet nájmu** v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov . Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
2. Nájomné predstavuje sumu **30,00 EUR počas doby nájmu za pozemok** (slovom: tridsať eur) **a 20,00 EUR počas doby nájmu za stavbu** (slovom: dvadsať eur), ktoré uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
3. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania nájomcu s platením nájomného.
4. V tejto výške nájomného nie sú zahrnuté prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä: dodávka vody, elektrická energia, atď.....), pričom nájomca je povinný uzatvoriť zmluvy o dodávke energii.

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu môže dať inému do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

 Mesto Prešov	Z M L U V A č. 9/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 3/4
		Výtlačok:

4. Terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa mimo tých, ktorými má naplniť účel zmluvy a v súlade s platnou právnou úpravou.
5. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
6. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak tak neučiní, prenajímateľ je oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
8. Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu udržiavať v poriadku a čistote v zmysle VZN mesta Prešov o čistote mesta a verejnom poriadku.
9. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.
10. Nájomca sa zaväzuje okolo trakčnej meniarne vo vzdialenosti 15 m umožniť voľný prístup pre zabezpečenie údržby opráv na samotnej budove meniarne, ako aj prípadnej výmeny energetických zariadení meniarne.
11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť voľné komunikácie s trolejovým vedením, prístupné a nezastavané výhľadovo do roku 2030 pre obchodnú spoločnosť Dopravný podnik mesta Prešov a. s. (ďalej DPMP a. s.).

V. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odbernú lehotu na prevzatie písomnosti môže prenajímateľ skrátiť.

VI. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

 Mesto Prešov	Z M L U V A č. 9/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 4/4
		Výtlačok:

2. Ak nájomca poruší povinnosť vyplývajúcu z čl. IV bod. 7, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000 EUR.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
7. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je pre nájomcu a 3 pre prenajímateľa.

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:
Mestský podnik služieb Prešov, s.r.o
zast.: Ing. Karolínou Bortákovou

PRENAJÍMATEĽ:
MESTO PREŠOV
zast. Ing. Františkom Olhom,
primátorom mesta