

ZMLUVA O NÁJME
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

1. Nájomca:

Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš
Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš
štatutárny orgán: Ing. Ľudmila Pohančéniková, riaditeľka
IČO: 17 336 163

2. Prenajímateľ:

Sysmex Slovakia spol. s r.o.
Trenčianska 47, 821 09 Bratislava
IČO: 31345433
štatutárny orgán: Ing. Vratislav Chromek, Ing. Roman Hajach - na základe plnej moci zo
dňa 30.5.2024

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi za odplatu predmet nájmu, aby ho dočasne užíval a záväzok nájomcu zaplatiť prenájomcovi nájomné v dohodnutej výške.
2. Predmetom nájmu podľa predchádzajúceho odseku sa rozumie:
 - a) Plnoautomatický koagulačný analyzátor Sysmex CS-1600

Čl. III
Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň jej účinnosti tejto zmluvy. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie všetkých dokladov nájomcovi a umožnenie nájomcovi nakladať s predmetom nájmu.

Čl. IV
Účel nájmu a umiestnenie predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou výlučne na účel, na ktorý je technicky určený.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu nezmení účel využitia predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom primeraným jeho povahe a účelu podľa tejto zmluvy, chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením a dbať na jeho účelné a šetrné užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo do užívania tretej osobe aj bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI

Opravy, úpravy a údržba predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a za týmto účelom vykonávať potrebné opravy a úpravy, vrátane všetkých potrebných servisných prehliadok, revízií, testov, úradných osvedčení a povolení.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať iba bežnú údržbu predmetu nájmu.

Čl. VII

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje, že za nájom zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške 300 eur vrátane DPH za mesačne.

Čl. VIII

Platobné podmienky

1. Nájomné podľa čl. III je splatné mesačne pozadu a to na základe faktúry prenajímateľa.
2. Faktúra bude spracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi – zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
3. Splatnosť faktúry bude kratšia ako 60 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IX

Trvanie zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 31.7.2025
3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúci po mesiaci, v ktorom bola doručená prenajímateľovi.

Čl. X

Vrátenie nájomného

1. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi nájomné zaplatené na základe tejto zmluvy v prípade, že s nájomcom v lehote do 3 mesiacov od podpisu tejto zmluvy uzavrie kúpnu zmlu-

vu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva nájomcovi ako kupujúcemu k rovnakému alebo porovnateľnému prístroju ako je ten, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

2. Právo na vrátenie nájomného vzniká nájomcovi momentom uzavretia kúpnej zmluvy podľa odseku 1. Prenajímateľ je povinný nájomné vrátiť aj bez predchádzajúcej výzvy nájomcu v lehote 30 dní odo dňa vzniku práva na vrátenie nájomného.

3. Porovnateľným prístrojom podľa odseku 1 sa rozumie prístroj určený na rovnaký účel rovnakej, vyššej alebo o najviac jeden stupeň nižšej rady ako prístroj uvedený v čl. II ods. 2 písm. a/ tejto zmluvy.

4. Kúpnu zmluvu podľa odseku 1 sa rozumie akákoľvek zmluva, uzavretá v akejkoľvek forme, aj ako výsledok verejného obstarávania, ktorej účelom je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcemu.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Závazkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva môže byť zrušená, zmenená alebo doplnená iba písomnou formou.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov zmluvy obdrží jeden rovnopis.

4. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Mikuláši dňa 8. 8. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca
Liptovská nemocnica s poliklinikou
MUDr. Ivana Sindler Liptovský Mikuláš

