

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

pri prevádzkovaní EP Kolibríková a EP Jadranská

uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Obec Chorvátsky Grob

so sídlom: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
v mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
(ďalej len „Obec“)

a

Základná škola s materskou školou, Školská ulica 4, Chorvátsky Grob

so sídlom: Školská ulica 4 , 900 25 Chorvátsky Grob
identifikačné číslo: 31816916
DIČ: 2021668110
bankové spojenie: Prima banka Slovensko,a.s.
IBAN: SK25 5600 0000 0066 0756 0001
zastúpenie: Mgr. Petra Húleková, riaditeľka
(ďalej len „Škola“)

(Obec a Škola ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je spolupráca a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s užívaním majetku vo vlastníctve Obce a majetku, ktorý má Obec v nájme a ktoré Obec ako zriaďovateľ Školy poskytuje Škole na užívanie, za podmienok dohodnutých touto Zmluvou na uskutočňovanie výchovno-vzdelávacieho procesu.
- 1.2. Táto zmluva sa uzatvára aj v súlade so predmetom Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302021CBV3-221-94 zo dňa 26.10.2022, ktorým je „Zvýšenie kapacít infraštruktúry MŠ v Chorvátskom Grobe“.

Článok II.

Vymedzenie majetku obce

- 2.1. Obec je výlučným vlastníkom **stavieb** evidovaných na LV č. 602, obec Chorvátsky Grob , KÚ Chorvátsky Grob, ako:
 - **Materská škola, súpisné číslo 4886**, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 801/153, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

- **objektu BRO** - miestnosť určená na separáciu biologicky rozložiteľného odpadu, podstavená na pozemku registra C“ KN parc. č. 801/129, druh pozemku ostatná plocha.

V budove Materskej školy zriadila Obec ako zriaďovateľ **Elokované pracovisko Jadranská ulica 4886/1** ako súčasť ZŠ s MŠ Školská ulica 4.

(ďalej aj ako „**EP Jadranská**“)

- 2.2. Obec je výlučným vlastníkom **pozemkov** - parcely registra „C“KN parc. č. 801/129 – o výmere 567 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 801/154 - o výmere 739 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaných na LV č. 602, obec Chorvátsky Grob , KÚ Chorvátsky Grob, ktoré tvoria areál Elokovaného pracoviska Jadranská ulica 1, ktorého súčasťou sú: **Spevnené a odstavné plochy, Dažďová kanalizácia, Detské ihrisko, Oplotenie** (ďalej aj ako „**Areál EP Jadranská**“).

- 2.3 Obec je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. EXT_130/2022 zo dňa 06.09.2022 a jej neskorších dodatkov na dobu do 31.08.2025 **nájomcom nehnuteľností evidovaných na LV č. 2089**, pre KÚ Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, ako:

- **stavba súpisné číslo 4759**, popis stavby: **Materská škôlka**, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1560/926, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

- **pozemok registra „C“ KN parc. č. 1560/837**, o výmere 677 m², na ktorom sa nachádza **Detské ihrisko, Spevnené a odstavné plochy a Oplotenie**.

V budove Materskej škôlky zriadila Obec ako zriaďovateľ **Elokované pracovisko Kolibríková ulica 4759/2** ako súčasť ZŠ s MŠ Školská ulica 4

(ďalej ako „**EP Kolibríková 2**“).

- 2.4. Obec na základe tejto Zmluvy ako zriaďovateľ Školy a vlastní EP Jadranská a Areálu EP Jadranská a nájomca EP Kolibríková 2 zabezpečuje priestory a materiálno technické zabezpečenie pre Školu, a preto poskytuje Škole do užívania počnúc **dňom 01.08.2024 na dobu neurčitú EP Jadranská a Areál EP Jadranská** (ďalej len ako „**Predmet užívania1**“) a poskytuje Škole počnúc **dňom 01.08.2024 do užívania na dobu určitú do 31.08.2025 EP Kolibríková 2** (ďalej len ako „**Predmet užívania2**“) za účelom zabezpečenia výchovnovzdelávacieho procesu.

- 2.5. Obec poskytuje Škole Predmet užívania 1 a Predmet užívania2 **bezodplatne** a Škola je Predmet **užívania1 a Predmet užívania2 oprávnená užívať za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu v oblasti predprimárneho vzdelávania, výchovy detí v čase vyučovania a prípravy jedál a poskytovania stravovania a zaväzuje sa uhrádzať vo svojom mene a na svoj účet platby za energie a za služby spojené s užívaním Predmetu užívania 1 a Predmetu užívania2** vo výške a spôsobom ako je ďalej uvedené v tejto Zmluve. Škola môže Predmet užívania1 a Predmet užívania2 výnimočne použiť aj na iný účel než je zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu v oblasti predprimárneho vzdelávania, výchovy detí a prípravy jedál a poskytovania stravovania, a to na len na účel zabezpečenia posedení, ktoré organizuje Škola pre svojich zamestnancov, alebo rodičov detí a pod. V takomto prípade sa súhlas Obce podľa odseku 2.6 tohto článku Zmluvy nevyžaduje. Škola však obec primerane (písomne vopred) informuje o usporiadaní takýchto podujatí.

- 2.6. Škola nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obce oprávnená odplatne alebo bezodplatne samostatne prenajímať či dávať do užívania Predmet užívania1 a/alebo Predmet užívania2 tretím osobám, ani ho odplatne alebo bezodplatne poskytovať tretím osobám na aktivity, ktoré nesúvisia s výchovno-vzdelávacím procesom. Škola môže Predmet užívania 1 alebo Predmet užívania 2 výnimočne použiť aj na iný účel než je zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho

procesu v oblasti predprimárneho vzdelávania, výchovy detí v čase mimo vyučovania a prípravy jedál a poskytovania stravovania, a to napr. za účelom zabezpečenie posedení a večierkov, či iných podujatí súvisiacich s výchovno-vzdelávacím procesom, alebo ktoré organizuje Škola pre svojich zamestnancov, rodičov detí a pod. V takomto prípade sa súhlas Obce podľa tohto článku Zmluvy nevyžaduje. Škola však obec primerane (písomne a vopred) informuje o usporiadaní takýchto podujatí.

Článok III. Platobné vzťahy

- 3.1. Obec poskytuje Škole finančné prostriedky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe a v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.2. Obec za podmienok uvedených v tejto Zmluve **bezodplatne** poskytuje Škole do užívania Predmet užívania1 a Predmet užívania2 na účely uvedené v článku II ods. 2.5 tejto Zmluvy a škola sa zaväzuje platiť platby za energie a služby spojené s užívaním Predmetu užívania1 a Predmetu užívania2 priamo dodávateľom alebo Obci v prípade, že platby uhrádza priamo Obec, a to v súlade s platne uzatvorenými zmluvami a rozpočtovými pravidlami.
- 3.3. Škola sa zväzuje platiť vo svojom mene a na svoj účet na základe zmlúv uzavretých s dodávateľmi:
 - a) platby za odvoz odpadu a za ďalšie služby spojené s užívaním Predmetu užívania1 a Predmetu užívania2
 - b) platby za telekomunikačné služby, internet.
- 3.4. Škola sa zaväzuje uhrádzať Obci na základe faktúr vystavených Obcou platby za :
 - a) **dodávku elektrickej energie do Predmetu užívania1 a Predmetu užívania 2 uhradené Obcou dodávateľovi elektrickej energie za odberné miesto:**

<i>Názov odberného miesta Predmet užívania1</i>	<i>EIC</i>	<i>Fakturácia/Vyúčtovanie</i>
MŠ Jadranská	24ZZS40002068339	Mesačne/Mesačne
MŠ Kolibríková	24ZZS40002301625	Preddavkové platby mesačné /Ročné
	24ZZS40002301633	Preddavkové platby mesačné/ Ročné
	24ZZS40002301641	Mesačne/Mesačne

b) za dodávku vody - Vodné do Predmetu užívania1 a Predmetu užívania2 za odberné miesto:

<i>Názov odberného miesta Predmet užívania1</i>	<i>Číslo odberného miesta</i>	<i>Fakturácia/Vyúčtovanie</i>
MŠ Jadranská	OM20014600	Mesačná preddavková platba/Ročné

<i>Názov odberného miesta Predmet užívania2</i>	<i>EIC</i>	<i>Fakturácia/Vyúčtovanie</i>
MŠ Kolibríková	7-5-0000/000-01/2	Mesačná preddavková platba/ Ročné

c) za odvedenú dodávku komunálnych vôd -Stočné z Predmetu užívania1 a Predmetu užívania2:

<i>Názov odberného miesta</i>	<i>EIC</i>	<i>Fakturácia/Vyúčtovanie</i>
MŠ Jadranská	OM20014600	Mesačná preddavková platba/ Ročné

<i>Názov odberného miesta</i>	<i>EIC</i>	<i>Fakturácia/Vyúčtovanie</i>
MŠ Kolibríková	7-5-0000/000-01/2	Ročné/mesačná preddavková platba

3.5. Obec počas celej doby trvania tejto Zmluvy vždy najneskôr do konca nasledujúceho kalendárneho mesiaca vystaví za predchádzajúci kalendárny mesiac jednotlivé **faktúry** osobitne za každé odberné miesto tak ako sú definované v bode 3.4. písm. a), b) a c). Ročné vyúčtovacie faktúry s vyúčtovaním nedoplatku alebo preplatku Obec doručí Škole do 30 kalendárnych dní od ich doručenia Obci. Vystavené faktúry Obec doručí Škole elektronicky mailom na adresu: ekonomicke@skolachorvatskygrob.sk a Škola sa zaväzuje faktúry uhradiť Obci na účet uvedený na faktúre v lehote splatnosti 15 dní od vystavenia faktúry s tým, že faktúra musí byť škole doručená najmenej 5 dní pred dátumom splatnosti.

Článok IV.

Vymedzenie vzájomných práva povinností

4. 1. Z titulu užívania Predmetu užívania1 a Predmetu užívania2 vyplýva Škole povinnosť starať sa o Predmet užívania1 a Predmet užívania2, udržiavať ho a užívať na plnenie úloh, na ktorý boli zriadené.
- 4.2. Škola ako užívateľ Predmetu užívania1 a Predmetu užívania2 na základe tejto Zmluvy je povinná nakladať s Predmetom užívania 1 a Predmetom užívania2 s patričnou starostlivosťou, pričom je povinná:
 - a) efektívne a účelne hospodáriť,
 - b) chrániť pred rozkrádaním, poškodením, zničením, stratou (napr. zatváraním, zamykaním areálu)
 - c) Predmet užívania1 a Predmet užívania2 neznehodnocovať a vo svojej podstate nezmenšený zachovať;
 - d) nezasahovať svojvoľne do predmetu užívania1 a Predmetu užívania2 bez predchádzajúceho

súhlasu Obce okrem činností podľa písm. k) a l)

e) vykonáva opravy Predmetu užívania 1 a Predmetu užívania2. Výdavky na opravy uhrádza z rozpočtu bežných výdavkov školy. Opravou sa rozumie odstraňovanie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia za účelom uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu (vykonanie opravy aj s použitím iných než pôvodných materiálov, náhradných dielcov, súčastí alebo technológií, ak nedôjde k zmene technických parametrov alebo zvýšeniu výkonnosti majetku a ani k zmene účelu použitia. Udržiavaním sa spomaľuje fyzické opotrebovanie, predchádza sa jeho následkom a odstraňujú sa drobnejšie vady;

f) viesť písomne evidenciu všetkých porúch a plán ich opráv,

g) bezodkladne telefonicky na tel. č. 02/32223013, alebo mailom na mailovú adresu: spravamajetku@chorvatskygrob.sk informovať Obec o vzniku závažnej poruchy na Predmete užívania1 alebo Predmete užívania2, ktorá spôsobí prerušenie výučby alebo zatvorenie Školy alebo jej časti;

h) bezodkladne telefonicky na tel. č. 02/32223013, alebo mailom na mailovú adresu: spravamajetku@chorvatskygrob.sk informovať Obec o akejkoľvek poruche zariadení v Predmete užívania1 alebo Predmete užívania2,

i) nahlasovať Obci mailom na mailovú adresu: spravamajetku@chorvatskygrob.sk škody vzniknuté na Predmete užívania1 alebo Predmete užívania2, ktoré sú poisťovaciu udalosťou a to bezodkladne po ich zistení.

j) je povinná uhrádzať Obci škody spôsobené mechanickým poškodením na Predmete užívania1 alebo Predmete užívania2, na ktoré sa nevzťahuje záruka ;ak to bude možné, tak Obec takúto úhradu opráv bude žiadať v rámci dohľadovacieho konania a v prípade úspechu bude následne už uhradenú škodu refinancovať Škole;

k) vykonáva servis a kontroly klimatizačných zariadení a vzduchotechniky, a to v rozsahu, ktorý nie je krytý záručným servisom k zariadeniam a vzduchotechnike;

l) vykonávať bežnú údržbu Predmetu užívania1 a Predmetu užívania2, ktorý užíva, pričom výdavky na bežnú údržbu Škola uhrádza z rozpočtu bežných výdavkov Školy a to v rozsahu:

(i) udržiavať Predmet užívania1 a Predmet užívania2, v zmysle zachovania funkčnosti, čistoty a hygieny zariadení (napr. oprava zašpinenej steny náterom, upratovanie, bežné opravy nábytku kovania dverí a pod.)

(ii) čistiť dažďové zvody

(iii) udržiavať areálové chodníky a parkovisko počas letnej a zimnej sezóny

(iv) uchovávať evidenciu o vykonaných servisných /revízijských prehliadok

(v) udržiavať zelené plochy a areálovú zeleň, pieskovisko,

(vi) vykonávať pravidelné kontroly elektrických spotrebičov triedy ochrany 0,II, III, oprávnenou osobou.

- 4.3. Škola nie je oprávnená vykonávať technické zhodnotenie Predmetu užívania1 alebo Predmetu užívania2. (Technickým zhodnotením dochádza k vybudovaniu nadstavby, prístavby, k stavebným úpravám podľa stavebného zákona, ako aj k rekonštrukciám a modernizáciám majetku. Nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami ide o zmeny na už dokončených stavbách podľa § 139b ods.5 zákona č. 50/1976 Zb., či už na základe stavebného povolenia, ohlásenia alebo aj bez stavebného povolenia alebo ohlásenia. Rekonštrukciu sa rozumie také zásahy do hmotného majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov. Modernizáciou sa rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti hmotného majetku a nehmotného majetku o také súčasti, ktoré pôvodný majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku. Za neoddeliteľnú súčasť tohto majetku sa považujú samostatné veci, ktoré sú určené na spoločné použitie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok.)

- 4.4. Škola je povinná zabezpečiť na vlastné náklady potrebnú bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov Školy, dodržiavanie hygienických a požiarnych predpisov v priestoroch Predmetu užívania¹ a Predmetu užívania² a potrebné previerky osôb na prevádzku vyhradených technických zariadení počas trvania tejto Zmluvy.
- 4.5 Vlastník na základe tejto Zmluvy zabezpečuje vo vlastnom mene a na vlastné náklady pravidelné revízie a servisné prehliadky:
- vyhradených technických zariadení, v súlade s prílohou č. 1 k vyhláške č. 508/2009 Z. z. okrem elektrických spotrebičov triedy ochrany 0,I,II,III, ktoré zabezpečuje a vykonáva na vlastné náklady Škola,
 - požiarnych vodovodov, prenosných hasiacich prístrojov, požiarnych uzáverov
 - výťahu
 - kontroly detského ihriska.
- 4.6 Obec je povinná doručiť Škole kópie dokumentácie z vykonaných revízií a servisných skúšok podľa bodu 4.5 tohto článku Zmluvy, ktoré kópie je Škola ďalej povinná uchovávať.

Článok V. Doba trvania zmluvy

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú. Vo vzťahu k Predmetu užívania² sa uzatvára na dobu určitú do 31.8.2025 .**
- 5.2. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou vo vzťahu k Predmetu užívania 1 sa ukončí dňom zverenia Predmetu užívania¹ do správy Školy v zmysle príslušných právnych predpisov
- 5.3. V prípade predĺženia nájomného vzťahu Obce k Predmetu užívania² Obec a Škola uzavruť dodatok k tejto Zmluve, ktorým upraví dobu trvania Predmetu užívania².

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 6.2. Zmeny a dodatky tejto Zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Zverejnenie na CRZ SR zabezpečí Obec, ktorá zverejní Zmluvu aj na webovej stránke Obce v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a následne Zmluvu zverejní aj ZŠ s MŠ. Ak bude Zmluva zverejnená viacerými účastníkmi Zmluvy, rozhodujúce bude prvé zverejnenie Zmluvy Obcou (§ 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- 6.4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy dostane Obec, dva (2) rovnopisy dostane Škola.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a prejavy ich vôle sú určité, že nekonajú vtiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Chorvátskom Grobe dňa 12.08.2024

Obec Chorvátsky Grob

**Základná škola s materskou školou
Školská ulica 4, Chorvátsky Grob**

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

.....
Mgr. Petra Húleková
riaditeľka