

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA A ZMLUVA O PREVODE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE A LICENČNÁ ZMLUVA

č. OST/646/2024/BVS

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany:

- 1.1. Postupca:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
V mene spol. konajú: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vl. č.: 3080/B
(ďalej len „**postupca**“ alebo „BVS“)

a

- 1.2. Postupník:** BIONERGY, a. s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 09 Bratislava
V mene spol. konajú: Branislav Tedla, predseda predstavenstva
PhDr. Patricius Palla, podpredseda predstavenstva
IČO: 45 322 317
DIČ: 2022938863
IČ DPH: SK2022938863
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vl. č.: 4932/B
(ďalej len „**postupník**“ alebo „BIONERGY“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1.** Postupca je stavebníkom vodnej stavby s názvom „**ČOV Devínska Nová Ves – Intenzifikácia a rozšírenie**“ (ďalej len „**vodná stavba**“) v súlade so stavebným povolením č. ZPS/2012/138/FAK/II-3757, vydaným dňa 07.06.2012 Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, odborom štátnej vodnej správy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2012 (ďalej len „**stavebné povolenie**“), v ktorom bola predmetná vodná stavba rozdelená do dvoch etáp, a to: I. ETAPA a II. ETAPA. Kópia stavebného povolenia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2.** Postupca a postupník sa dohodli, že časť II. ETAPY vodnej stavby bude na základe stavebného povolenia namiesto postupcu realizovať postupník, a na tento účel si zmluvné strany ustálili a zo stavebného povolenia vyčlenili rozsah postupovaných stavebných objektov

(SO) a prevádzkových súborov (PS); predmetné Vyčlenenie zmluvou postupovaných stavebných objektov (SO) a prevádzkových súborov (PS) tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- 2.3. S ohľadom na znenie bodu 2.2. tohto článku zmluvy uzatvárajú postupca a postupník túto Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „**zmluva**“).

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka časť práv a povinností vyplývajúcich pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia, a to len v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 2: „*Vyčlenenie zmluvou postupovaných stavebných objektov (SO) a prevádzkových súborov (PS)*“, a graficky znázornenom v Prílohe č. 3 zmluvy: „*Koordinačná situácia s vyčlenením stavebných objektov z BVS na BIONERGY*“ a v Prílohe č. 4 zmluvy: „*Detail koordinačnej situácie prevádzkového územia KPaEH spravovaný BIONERGY*“ (ďalej len „**stavba**“) za účelom umožnenia realizácie stavby namiesto postupcu, a to za podmienok ďalej uvedených v zmluve. Postupca bez akýchkoľvek výhrad prevádza na postupníka všetky svoje práva a povinnosti viažuce sa k stavbe a vyplývajúce z vydaného stavebného povolenia (ako sú definované v článku II. zmluvy) a postupník prevod týchto práv a povinností v celom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad prijíma.
- 3.2. **Zmluva o prehode Projektovej dokumentácie a Licenčná zmluva:** Postupca touto zmluvou zároveň bezodplatne postupuje a prevádza na postupníka práva a povinnosti k celej projektovej dokumentácii ku **stavbe**, t.j. bezodplatne prevádza na postupníka vlastnícke právo k celej predmetnej projektovej dokumentácii, ako aj bezodplatne postupuje na postupníka licenciu na použitie predmetnej projektovej dokumentácie, a to v neobmedzenom rozsahu, na spôsob použitia diela a na čas nevyhnutný na dosiahnutie účelu zmluvy; postupca prehlasuje, že na toto postúpenie licencie má udelený predchádzajúci súhlas autora; o postúpení licencie a o osobe postupníka je postupca povinný informovať autora bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
- 3.3. Postúpenie časti práv a povinností zo stavebného povolenia, ako aj postúpenie práv a povinností k projektovej dokumentácii ku stavbe a postúpenie licencie na použitie projektovej dokumentácie ku stavbe, je na základe výslovnej dohody zmluvných strán bezodplatné.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupník bezodkladne, najneskôr však do desiatich (10) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností z vydaného stavebného povolenia v rozsahu stavby z postupcu na postupníka, pričom za účelom preukázania postúpenia predmetných práv a povinností zo stavebného povolenia z postupcu na postupníka predloží stavebnému úradu aj jeden originál tejto zmluvy. Splnenie tejto povinnosti postupník v rovnakej lehote aj preukáže postupcovi.
- 4.2. Postupník sa zaväzuje realizovať stavbu v súlade s vydaným stavebným povolením, príslušnou projektovou dokumentáciou a za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky, ako aj touto zmluvou v rozsahu, v akom to zmluvné strany v tejto zmluve neobmedzili, pričom postupca má právo byť informovaný o priebehu realizácie stavby. Postupník sa zaväzuje na vyžiadanie poskytnúť

povereným zástupcom postupcu primerané informácie o priebehu stavby a postupe prác na stavbe

- 4.3. Postupník sa ďalej pri realizácii stavby podľa bodu 4.2 tohto článku zmluvy zaväzuje dodržať nasledovné podmienky:
- a) zvolávať kontrolné dni min. jedenkrát do mesiaca za účasti zodpovedných zamestnancov postupcu (technický dozor, zástupcovia divízie odvádzania odpadových vôd),
 - b) realizáciu prepoja, odstávok, vrátane ich ohlásenia, tlakových skúšok potrubia, spojených s infraštruktúrou postupcu vykonávať podľa pokynov technického dozoru postupcu a za účasti zamestnancov divízie distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd postupcu.
- 4.4. Postupca sa zaväzuje, že postupníkovi v deň podpisu zmluvy odovzdá jedno (1) vyhotovenie právoplatného stavebného povolenia (originál alebo úradne osvedčenú fotokópiu), ako aj úplnú Dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) ku stavbe (kópiu DSP opečiatkovanú stavebným úradom), a to 1 x v listinnej forme a 1 x v elektronickej editovateľnej forme (dwg, doc, xls), formou odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami postupcu (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“). Postupník sa svojim podpisom na Odovzdávacom protokole zaväzuje potvrdiť prevzatie jedného (1) vyhotovenia právoplatného stavebného povolenia a DSP. Následne každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení Odovzdávacieho protokolu podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Postupca vyhlasuje, že
- a) je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia na postupníka za účelom realizácie stavby,
 - b) v čase uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia,
 - c) stavebné povolenie je právoplatné a je vydané v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, v súlade s územným rozhodnutím vydaným na umiestnenie stavby, ako aj v súlade s územným plánom platným pre územie Hlavného mesta SR Bratislavy a je ku dňu uzavretia tejto zmluvy platné a účinné a umožňujúce realizáciu stavby,
 - d) mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by postupníkovi bránili v realizácii stavby tak, ako to predpokladá stavebné povolenie.
- 5.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 6.2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť alebo zrušiť iba písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
- 6.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva a práva a povinnosti ňou založené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, pričom postupca obdrží po podpise zmluvy dve (2) vyhotovenia a postupník tri (3) vyhotovenia.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy prečítali a porozumeli mu, že ich vôľa v ňom dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 6.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1: Kópia právoplatného stavebného povolenia.

Príloha č. 2: Vyčlenenie zmluvou postupovaných stavebných objektov (SO) a prevádzkových súborov (PS)

Príloha č. 3: Koordinačná situácia s vyčlenením stavebných objektov z BVS na BIONERGY

Príloha č. 4: Detail koordinačnej situácie prevádzkového územia KPaEH spravovaný BIONERGY

V Bratislave dňa 14.08.2024

V Bratislave dňa 31.07.2024

Za postupcu:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za postupníka:

BIONERGY, a. s.

Ing. Ladislav Kizak

predseda predstavenstva

Branislav Tedla

predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel

člen predstavenstva

PhDr. Patricius Palla

podpredseda predstavenstva

Príloha č. 2 k Zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka medzi BVS a BIONERGY č. OST/646/2024/BVS

Vyčlenenie zmluvou postupovaných stavebných objektov (SO) a prevádzkových súborov (PS) zo stavebníka BVS na stavebníka BIONERGY podľa Rozhodnutia č. ZPS/2012/138/FAK/II-3757 zo dňa 7.6.2012 (ďalej len „stavebné povolenie“) pre vodnú stavbu s názvom: „ČOV Devínska Nová ves - Intenzifikácia a rozšírenie“

V rámci stavebného povolenia sa jedná o 2. ETAPU

VYČLENENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV

S.O.21 Vyhnivacia nádrž č.2

S.O.22 Rekonštrukcia budovy kalového a plynového hospodárstva

S.O.23 Rekonštrukcia plynojemu

S.O.29 Oplotenie - 2. časť

S.O.31 Terénne a sadové úpravy - 2. časť

Vyčleňuje sa iba časť areálu územia ČOV Devínska Nová Ves, ktorá je spravovaná zo strany BIONERGY.

VYČLENENIE PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV

PS 12 Kalové hospodárstvo

Strojovňa vyhnivacích nádrží

Vyhnivacia nádrž č.2

Poznámka: Čerpacia stanica kalových vôd nebude vyčlenená na BIONERGY

PS 13 Plynové hospodárstvo

Plynojem

Strojovňa plynojemu

Plynová kompresorovňa

Horák zbytkového plynu

Plynová kotolňa

PS 15 MaR, AS RTP - 2. časť

Vyčleňuje sa iba časť rozsahu prác, ktorá sa týka dodávky a inštalácie MaR prístrojov a zariadení kalového a plynového hospodárstva a AS RTP prevádzky KPaEH okrem strojného zahusťovania prebytočného kalu, čerpacej stanice kalových vôd a strojného odvodnenia vyhnitého kalu.

PS 17 Vonkajšie káblové rozvody - 2. časť

Vyčleňuje sa nasledovný rozsah káblových trás/rozvodov:

Nové vonkajšie káblové rozvody napájané z NN rozvodne (RH1 a RH2) na podružné motorické rozvádzače kalového a plynového hospodárstva (RM2) okrem strojného zahusťovania a odvodnenia kalu (RM10). Súčasťou vyčleneného PS 17 bude aj nový prepojovací silový kábel a optický kábel medzi budovou S.O.22. (Rekonštrukcia budovy kalového a plynového hospodárstva) a trafostanicou resp. dispečingom vodnej linky ČOV (S.O.25).