

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
č.1246/6170/2024**

uzavretá podľa § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Budúcim odovzdávajúcim:

Názov: Lidl Slovenská republika, s.r.o.
Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
IČO: 35793783
DIČ: 2020279415
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 176180/B
Konajúci: Zita Szlavikovics, konateľ
Grzegorz Urban, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Budúci odovzdávajúci“)

a

Budúcim preberajúcim:

Názov: SR - Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

Nie je platiteľom DPH

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, v znení neskorších zmien

(ďalej len „Budúci preberajúci“)

(Budúci odovzdávajúci a Budúci preberajúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj „Zmluvná strana“).

**ČLÁNOK I.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v lehote určenej v tejto zmluve a za splnenia podstatných podmienok v nej stanovených, uzatvoria v budúcnosti zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných touto zmluvou.
- 1.2 Budúci odovzdávajúci bude realizovať na vlastné náklady a v súlade so stanoviskom Budúceho preberajúceho č. SSC/8741/2023/2320/17629 zo dňa 28.6.2023 a schválenou projektovou dokumentáciou stavbu s názvom „Obchodné centrum Kúty“ povolenú na základe územného rozhodnutia č. SOÚ-527/2024-PLA, vydaného Obec Kúty, Nám. Radlinského 981, Kúty 908 01, dňa 15.1.2024, právoplatné dňa 15.2.2024 (ďalej len „Stavba“). V rámci Stavby má byť vybudovaný stavebný objekt s názvom „Stavebné úpravy na ceste I/2“ (ďalej len „Odovzdávaný objekt“) v zmysle odsúhlasenej hranice budúcej majetkovej správy týchto objektov (ako je zakreslené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy), okrem iného na nasledujúcich nehnuteľnostiach:

- (i) pozemok parc. č. 2059 E-KN, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4852 m²;

vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Budúceho preberajúceho, evidované ako parcela registra "E" a zapísaná na liste vlastníctva č. 8278, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica,

- (ii) pozemok parc. č. 1827/7 E-KN, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 22357 m²;

vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, evidovaný ako parcela registra "E" a zapísaná na liste vlastníctva č. 2745, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica. Odovzdávaný objekt bude realizovaný na časti tejto parcely vyčlenenej geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený za účelom vyčlenenia časti tejto parcely, ktorá bude predmetom delimitácie do správy Budúceho preberajúceho pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby, pričom Budúci preberajúci sa zaväzuje, že nadobudne tento pozemok delimitáciou do správy najneskôr do 31.10.2024 (ďalej len „**Odovzdávaný pozemok 1**“),

- (iii) pozemok parc. č. 1827/63 E-KN, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 60 m²;

vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, evidovaný ako parcela registra "E" a zapísaná na liste vlastníctva č. 7445, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica. Odovzdávaný objekt bude realizovaný na časti tejto parcely vyčlenenej geometrickým plánom zhotoveným na vyčlenenie časti tejto parcely na náklady Budúceho odovzdávajúceho, ktorá bude predmetom delimitácie do správy Budúceho preberajúceho po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby, pričom Budúci preberajúci sa zaväzuje, že nadobudne tento pozemok delimitáciou do správy najneskôr do kolaudácie (ďalej len „**Odovzdávaný pozemok 2**“; Odovzdávaný pozemok 1 a Odovzdávaný pozemok 2 ďalej spoločne aj ako „**Odovzdávané pozemky**“); výkres s určením hraníc majetkovej správy Stavby Budúceho odovzdávajúceho a Budúceho preberajúceho tvorí prílohu č.2 tejto Zmluvy,

(nehnutelnosti podľa bodov (i) až (iii) ďalej len „**Pozemky Budúceho preberajúceho**“);

- 1.3 Budúci preberajúci je oprávneným správcom štátnej cesty I/2. (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť do 30 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia:

1.4.1 **zmluvu o prevode vlastníckeho práva a správy stavebných objektov „Stavebné úpravy na ceste I/2“**, uvedených v ods. 1.1 odrážka (i) tohto článku (Odovzdávaný objekt) (ďalej len „**Zmluva o prevode SO**“) a súčasne sa dohodli, že Budúci preberajúci v budúcnosti uzavrie podľa Budúcim preberajúcim schváleného výkresu majetkovej správy, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy, **Zmluvu o prevode stavebnými objektmi dotknutej časti pozemkov 1**, špecifikovaných v bode ods.1.1 odrážka (ii) tohto článku (Odovzdávaný pozemok 1), (ďalej len „**Zmluva o prevode pozemkov delimitáciou 1**“), ktoré sa nachádzajú pod Odovzdávaným objektom a to **pred dňom podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia Odovzdávaného objektu** a

1.4.2 súčasne sa dohodli, že Budúci preberajúci v budúcnosti uzavrie podľa Budúcim preberajúcim schváleného výkresu majetkovej správy, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy, **Zmluvu o prevode stavebnými objektmi dotknutej časti pozemkov 2**, špecifikovaných v bode ods.1.1 odrážka (iii) tohto článku (Odovzdávaný pozemok 2), (ďalej len „**Zmluva o prevode pozemkov delimitáciou 2**“), ktoré sa nachádzajú pod Odovzdávaným objektom, a to (i) **po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Odovzdávaného objektu** a súčasne (ii) po **delimitácii Odovzdávaného pozemku 2**.

Presná výmera Odovzdávaných pozemkov, zastavaných Odovzdávaným objektom je stanovená geometrickým plánom č.10/2024 zo dňa 23.1.2024, zhotovený firmou GEOKON s.r.o., Dojč č. 19, 906 02, IČO: 46998446, ktorého kópia tvorí prílohu č.3 tejto Zmluvy. Zmluvné

strany sa dohodli, že odplata za prevod vlastníckeho práva k Odovzdávanému objektu na základe Zmluvy o prevode SO bude bezodplatne .

(Zmluva o prevode SO, Zmluva o prevode pozemkov delimitáciou 1 a Zmluva o prevode pozemkov delimitáciou 2 ďalej spolu aj ako „**Zmluvy o prevode**“).

- 1.5 Ak niektorá zo Zmluvných strán nesplní svoj záväzok v lehote podľa odseku 1.4 tohto článku, môže sa oprávnená Zmluvná strana do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Zmluvná strana, ktorá si túto povinnosť neplní, sa zaväzuje hradiť všetky náklady súvisiace s následným uzavretím Zmlúv o prevode a náhradu prípadnej škody, súvisiacej s neuzavretím Zmlúv o prevode.
- 1.6 Budúci odovzdávajúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že mu je stav časti Pozemnej komunikácie, ktorá sa prenecháva do jeho dočasného užívania dobre známy a nevymieňuje si voči Budúcemu preberajúceму žiadne osobitné vlastnosti. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že právo Budúceho odovzdávajúceho realizovať výstavbu Odovzdávaného objektu podľa tejto Zmluvy v sebe zahŕňa najmä právo zriadiť stavbu v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (ďalej len „**Stavebný zákon**“) v znení neskorších predpisov, a právo uskutočniť stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe v zmysle § 58 ods. 3 Stavebného zákona. Tento úkon bude zaznamenaný zo strany Budúceho preberajúceho v stavebnom denníku.
- 1.7 Budúci odovzdávajúci je oprávnený užívať bezodplatne časť Pozemnej komunikácie Odovzdávaných objektov a dotknutú časť Pozemkov Budúceho preberajúceho za účelom realizácie rozšírenia Pozemnej komunikácie v súvislosti s výstavbou Odovzdávaného objektu, k čomu mu dáva Budúci preberajúci svoj výslovný súhlas pre účely stavebného konania. Nakoľko výstavbu Odovzdávaného objektu Pozemnej komunikácie vyvolal v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Budúci odovzdávajúci, všetky náklady, výdavky a investície spojené s prípravou projektovej dokumentácie, zabezpečením vydania stavebného povolenia a splnenia jeho podmienok, ako aj samotnou výstavbou Odovzdávaného objektu je povinný znášať Budúci odovzdávajúci.
- 1.8 Časť Pozemnej komunikácie za účelom realizácie Odovzdávaného objektu odovzdá Budúci preberajúci Budúcemu odovzdávajúceму písomne pred zahájením prác na realizácii stavby až do jej spätného prevzatia podľa článku III bodu 3.1 tejto Zmluvy. Počas tejto doby je Budúci odovzdávajúci povinný zabezpečovať všetky povinnosti súvisiace s údržbou dotknutej časti Pozemnej komunikácie.

ČLÁNOK II. VÝSTAVBA A KONTROLA POČAS VÝSTAVBY

- 2.1 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť v budúcnosti prípadné prekládky inžinierskych sietí nachádzajúcich sa pod prevzatou časťou Pozemnej komunikácie a to na vlastné náklady a podľa požiadaviek Budúceho preberajúceho. Ak Budúci odovzdávajúci odovzdá stavbu tretej osobe je povinný v zmluve uviesť tieto podmienky a všetky podmienky súvisiace s touto Zmluvou.
- 2.2 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť počas výstavby Odovzdávaného objektu a po ukončení výstavby príslušné dopravné značenie – dočasné a trvalé, ktoré bude odsúhlasené príslušným OR PZ ODI.
- 2.3 Budúci odovzdávajúci bude realizovať stavbu Odovzdávaného objektu v súlade so stanoviskom Budúceho preberajúceho č. SSC/8741/2023/2320/17629 zo dňa 28.6.2023, schválenou projektovou dokumentáciou, právoplatným územným rozhodnutím č. j.: SOÚ-527/2024-PLA zo dňa 15.1.2024, právoplatné dňa 15.2.2024, vydaným obcou Kúty.
- 2.4 Stavba Odovzdávaného objektu bude vykonaná z materiálov vyhovujúcich STN, STN EN a TKP MDPT časť 6 „Hutnené asfaltové vrstvy“. Vlastnosti stavebných materiálov a hotovej úpravy sa overujú v štádiu prípravy materiálov, počas celej realizácie a po ukončení realizácie. Budú vypracované tieto plány a vykonané nasledovné skúšky :
- *Kontrolný a skúšobný plán stavby (KSPS)*
 - *Počiatkové skúšky typu (preukazné skúšky)*
 - *Kontrolné skúšky*
 - *Preberacie skúšky.*

- 2.5 Budúci odovzdávajúci predloží Budúcemu preberajúceму harmonogram výstavby, Kontrolný a skúšobný plán stavby (KSPS) vrátane Počiatočných skúšok (preukazné skúšky) v dvoch originálnych vyhotoveniach na schválenie. Prípadnú zmenu kontrolného a skúšobného plánu Odovzdávaného objektu sa Budúci odovzdávajúci zaväzuje oznámiť Budúcemu preberajúceму päť (5) dní pred vykonaním skúšobných prác.
- 2.6 Budúci odovzdávajúci oznámi realizáciu jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky a umožní účasť zástupcu Budúceho preberajúceho na vykonávaní kontrolných skúšok.
- 2.7 Budúci odovzdávajúci je povinný pri výstavbe Odovzdávaného objektu zabezpečiť realizáciu prác v súlade s platnými predpismi a vykonať kontrolné a preberacie skúšky v súlade s platnými STN, STN EN a TKP MDVRR SR. Skúšky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba na úradne overených zariadeniach. Budúci odovzdávajúci výsledky skúšok predloží Budúcemu preberajúcemu pri preberacom konaní.
- 2.8 Budúci preberajúci je oprávnený vykonať vlastné skúšky pri výstavbe odovzdávaného objektu vrátane odobratia vzorky. Skúšky v takom prípade vykoná vlastnými odborne spôsobilými pracovníkmi a vo vlastnom laboratóriu.
- 2.9 V prípade zistenia nesúladu s platnými STN, STN EN a TKP, Budúci odovzdávajúci na svoje náklady odstráni zistené nedostatky.
- 2.10 Ak nebudú dodržané kvalitatívne parametre Odovzdávaného objektu, Budúci preberajúci stavbu nepreberie a nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Súčasťou kolaudačného rozhodnutia bude aj preberacia zápisnica dopravného napojenia na cestu I/2.

ČLÁNOK III. ODOVZDANIE OBJEKTU

- 3.1 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní pred zahájením kolaudačného konania bude zo strany Budúceho odovzdávajúceho zvolané preberacie konanie, ku ktorému pripraví všetky doklady k nahliadnutiu. O odovzdaní a prevzatí spíšu Zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí Odovzdávaného objektu, s dátumom zahájenia, ktorý bude podpísaný príslušnými zástupcami Budúceho odovzdávajúceho a Budúceho preberajúceho. Termín ukončenia prevzatia a odovzdania Odovzdávaného objektu a Odovzdávaných pozemkov 1 uvedený v protokole bude zhodný s termínom podpísania Zmluvy o prevode SO a Zmluvy o prevode pozemkov delimitáciou 1. Termín ukončenia prevzatia a odovzdania Odovzdávaných pozemkov 2 uvedený v protokole bude zhodný s termínom podpísania Zmluvy o prevode pozemkov delimitáciou 2. Protokol a všetky doklady vrátane projektovej dokumentácie budú prílohou Zmlúv o prevode. Budúci preberajúci preberie do svojej správy iba časť stavebného objektu v zmysle prílohy č.3 tejto Zmluvy, ktorá určuje hranice majetkovej správy. Do dátumu pred ukončením prevzatia a odovzdania Odovzdávaného objektu sa Budúci preberajúci a Budúci odovzdávajúci zaväzujú uzatvoriť zmluvný vzťah k časti parcely E-KN 2059 na ktorej sa bude nachádzať časť Odovzdávaného objektu, ktorá zostane v správe Budúceho odovzdávajúceho.
- 3.2 Budúci odovzdávajúci zabezpečí na Odovzdávaný objekt záruku na dobu päť (5) rokov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania Odovzdávaného objektu zo strany zhotoviteľa Budúcemu odovzdávajúceму. Budúci odovzdávajúci sa zaručuje, že po celú záručnú dobu bude mať Odovzdávaný objekt vlastníosti určené Zmluvami o prevode, projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
- 3.3 Budúci preberajúci prevezme Odovzdávaný objekt len bez väd a nedorobkov. Prípadné vady je Budúci preberajúci povinný písomne reklamovať u Budúceho odovzdávajúceho bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť uvedený opis vady. Ďalej môže Budúci preberajúci v reklamácií uviesť svoje požiadavky a navrhnúť spôsob, akým môže byť vzniknutá situácia riešená.
- 3.4 Budúci odovzdávajúci do 5 pracovných dní po doručení reklamácie písomne oznámi Budúcemu preberajúceму svoje stanovisko s uvedením spôsobu riešenia reklamácie. Pokiaľ sa tak nestane, bude reklamácia zo strany Budúceho odovzdávajúceho považovaná za uznanú.

- 3.5 Budúci odovzdávajúci je povinný do doby odstránenia reklamovanej vady bezodkladne realizovať opatrenia na predídenie nožnej škody tretím osobám / subjektom /. V prípade vzniku škody tretím osobám znáša Budúci odovzdávajúci všetky náklady spojené s jej náhradou.
- 3.6 V prípade neodstránenia reklamovanej vady podľa odseku 3.5 vyššie v termíne určenom Budúcim preberajúcim je Budúci preberajúci oprávnený zabezpečiť odstránenie na náklady Budúceho odovzdávajúceho. Ten je povinný uhradiť náklady Budúceho preberajúceho spojeného s odstránením reklamovanej vady v lehote do 15 kalendárnych dní od vystavenia faktúry, ktorú Budúci preberajúci zašle na adresu Budúceho odovzdávajúceho.

ČLÁNOK IV. HODNOTA ODOVZDANÝCH OBJEKTOV

- 4.1 Hodnota Odovzdaného objektu bude určená podľa skutočne vyfakturovaných prác v súlade s výkazom výmer Odovzdaného objektu a v členení podľa tabuľky pomocných kódov na kategorizáciu cestného majetku, ktorá bude tvoriť prílohu č. 1 Zmluvy o prevode SO s uvedením cien.
- 4.2 Budúci odovzdávajúci prevedie vlastnícke právo k Odovzdanému objektu bezodplatne.
- 4.3 Budúci preberajúci nie je platiteľom DPH.

ČLÁNOK V. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Povinnosť Zmluvných strán uzavrieť Zmluvy o prevode zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto Zmluvy vychádzalo, sa zmenia do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby boli Zmluvy o prevode uzatvorené. Ak bude realizovaný zásah do časti cesty I/2, resp. budú realizované Odovzdané objekty a Budúci odovzdávajúci neodovzdá stavebné objekty „Stavebné úpravy na ceste I/2“ na ceste I/2 Zmluvou o prevode SO, je povinný uviesť tento úsek cesty do pôvodného stavu. Ak tak Budúci odovzdávajúci neurobí do 30-ich (30) dní od ukončenia prác, je oprávnený Budúci preberajúci zrealizovať spätnú úpravu na náklady Budúceho odovzdávajúceho. Ten je povinný uhradiť náklady spojené s týmito prácami do 14 (slovom: štrnástich) dní od zaslania výzvy na úhradu.
- 5.2 V prípade vzniku škody preukázateľne zapríčinennej a spôsobenej na Pozemnej komunikácii Budúcim odovzdávajúcim počas výstavby Odovzdaného objektu, ktorá bude spočívať v závade zjazdnosti dotknutej časti Pozemnej komunikácie, Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, resp. prípadnú závalu na vlastné náklady odstrániť v súčinnosti s Budúcim preberajúcim.
- 5.3 Budúci odovzdávajúci je zodpovedný za škody na stavenisku a stavbe, ako aj za škody spôsobené tretím osobám, spôsobené jeho činnosťou na stavenisku a to až do zmluvného odovzdania Odovzdaného objektu Budúcemu preberajúcemu – t.j. do podpísania Zmlúv o prevode.
- 5.4 Budúci odovzdávajúci je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy a tretiu osobu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho preberajúceho, ktorý môže Budúci preberajúci odmietnuť len vtedy, pokiaľ by tretia osoba: (i) mala pohľadávky voči štátu, (ii) mala pohľadávky na daniach a (iii) by nebola preukázateľne spôsobilá na výkon práv a povinností z tejto Zmluvy.
- Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť trojstrannú dohodu o postúpení práv a povinností na nového stavebníka na základe žiadosti Budúceho odovzdávajúceho najneskôr do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní po doručení žiadosti Budúceho odovzdávajúceho obsahujúcej návrh takejto dohody, ktorého prílohou bude táto Zmluva a stanovisko Budúceho preberajúceho SSC/6854/2024/2320/9931 zo dňa 25.03.2024, na adresu Budúceho preberajúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Budúci preberajúci si vyhradzuje právo návrh dohody o postúpení práv a povinností na nového stavebníka pripomienkovať. Budúci odovzdávajúci vyhlasuje, že bude ručiť za riadne a včasné splnenie povinností nového stavebníka vybudovať alebo dokončiť Odovzdaný objekt bez úprav termínu, povinností a podmienok. V prípade postúpenia práv a povinností zo strany Budúceho odovzdávajúceho na tretiu osobu bez písomného súhlasu Budúceho preberajúceho, bude Zmluva (príp. Zmluvy) o prevode absolútne neplatná a Budúci

preberajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zo strany Budúceho preberajúceho Budúcemu odovzdávateľcovi. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

- 5.5 Budúci odovzdávateľ zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho Užívanie Odovzdávaného objektu. K vydaniu tohto rozhodnutia sa Budúci preberajúci zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

ČLÁNOK VI. TRVANIE ZMLUVY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do uzatvorenia Zmlúv o prevode pričom v prípade, ak Budúci odovzdávateľ nezačne s výstavbou Odovzdávaného objektu ani do 36 (slovom: tridsaťšesť) mesiacov, platnosť tejto Zmluvy zaniká a Zmluvné strany nebudú mať voči sebe žiadne nároky v súvislosti s dojednaniaми urobenými pred alebo pri uzavretí tejto Zmluvy. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená pred uplynutím tejto doby Zmluvu vypovedať ani od Zmluvy odstúpiť, s výnimkou čl. V. ods. 5.4. V prípade, že Budúci odovzdávateľ počas platnosti tejto Zmluvy začne s výstavbou Odovzdávaného objektu a do 36 (slovom: tridsaťšesť) mesiacov nebude zo strany Budúceho odovzdávateľcovi predložený návrh Zmlúv o prevode, zaväzuje sa Budúci odovzdávateľ uhradiť Budúcemu preberateľcovi zmluvnú pokutu podľa § 300 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v platnom znení) vo výške 2000 (slovom: dvatisíc) EUR za každý deň omeškania až do doby uzatvorenia Zmlúv o prevode, tým nie je dotknutá povinnosť Budúceho odovzdávateľcovi dokončiť výstavbu Odovzdávaného objektu v súlade s touto Zmluvou. Splatnosť pokuty je ku 15. (slovom: pätnástemu) dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nastalo porušenie povinnosti. Dňom úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet Budúceho preberateľcovi.

Zmluvná pokuta podľa tohto odseku sa neaplikuje v prípade, ak:

- (i) Budúci odovzdávateľ dokončí výstavbu Odovzdávaného objektu v súlade s technickými parametrami podľa tejto Zmluvy do 36 (slovom: tridsaťšesť) mesiacov a k omeškaniu s uzatvorením Zmlúv o prevode dôjde z dôvodov na strane Budúceho preberateľcovi;
- (ii) sa Budúci odovzdávateľ omešká s uzatvorením Zmlúv o prevode z dôvodu, ktorý je mimo jeho kontrolu (vyššia moc), pričom udalosti vyššej moci sú všetky nepredvídateľné okolnosti (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, povodeň, požiar, teroristický čin, atď.), ktorým nie je možné predísť ľudskou silou, ktoré sú mimo vôle Budúceho odovzdávateľcovi a ktoré priamo bránia Budúcemu odovzdávateľcovi vo výkone povinností podľa tejto Zmluvy. Na žiadosť Budúceho preberateľcovi je Budúci odovzdávateľ povinný predložiť primeraný doklad preukazujúci udalosť vyššej moci. Časové ohraničenie uvedené v tejto Zmluve bude posunuté primerane k trvaniu udalosti vyššej moci.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Budúcim preberateľcovi v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 7.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
- 7.2.1 Príloha č. 1: Plán Odovzdávaného objektu a Odovzdávaných pozemkov (výkres majetkovej správy);
 - 7.2.2 Príloha č. 2: Výkres s určením hraníc majetkovej správy Stavby Budúceho odovzdávateľcovi a Budúceho preberateľcovi;

- 7.5 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv Zmluvných strán, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve v písomnej forme za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.
- 7.6 Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
- 7.7 Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu Zmluvy
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V BRATISLAVE, dňa 8.7. 2024

ZA BUDÚCEHO ODOVZDÁVAJÚCEHO:
Lidl Slovenská republika, s.r.o

Lidl Slovenská republika, s.r.o.
Zita Szlavikovics, konateľ

V BRATISLAVE, dňa 16.7. 2024

ZA BUDÚCEHO PREBERAJÚCEHO:
SR - Slovenská správa ciest

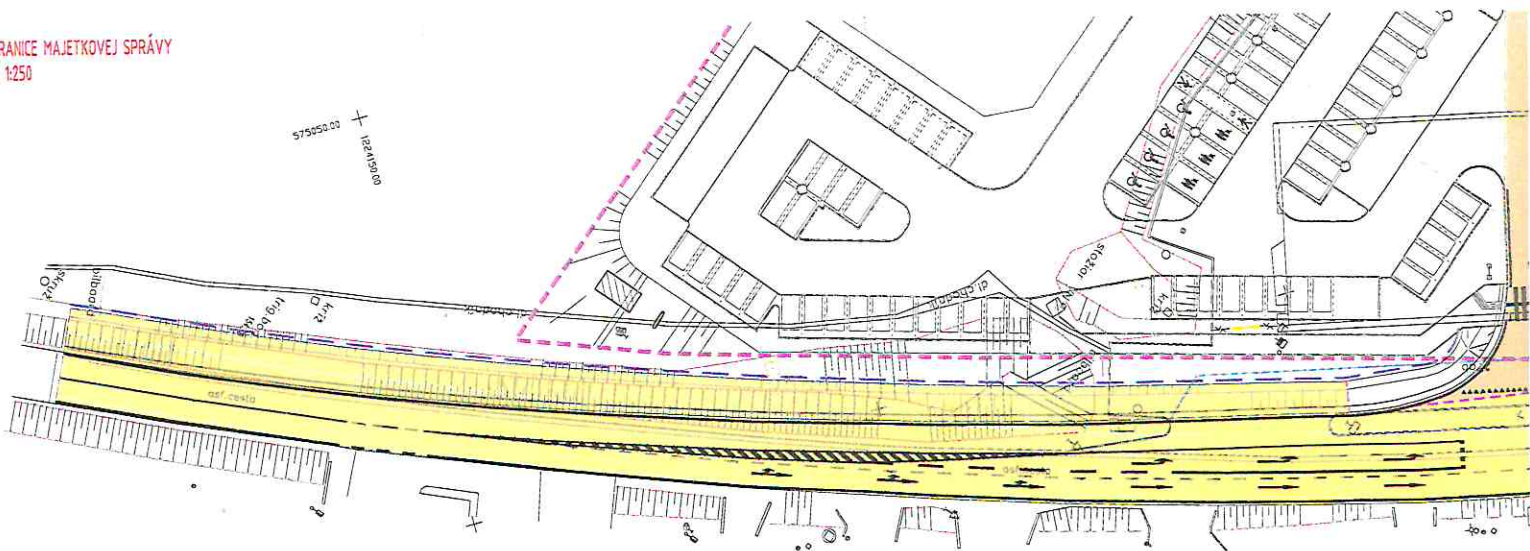
Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

Lidl Slovenská republika, s.r.o.
Katarína Matejovic, konateľ
Georgios URSKY

Príloha č. 1
Plán Odovzdávaného objektu a Odovzdávaných pozemkov (výkres majetkovej správy)

HRANICE MAJETKOVÉ SPRÁVY
1:250

575052.00
+ 12.7450000

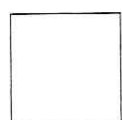
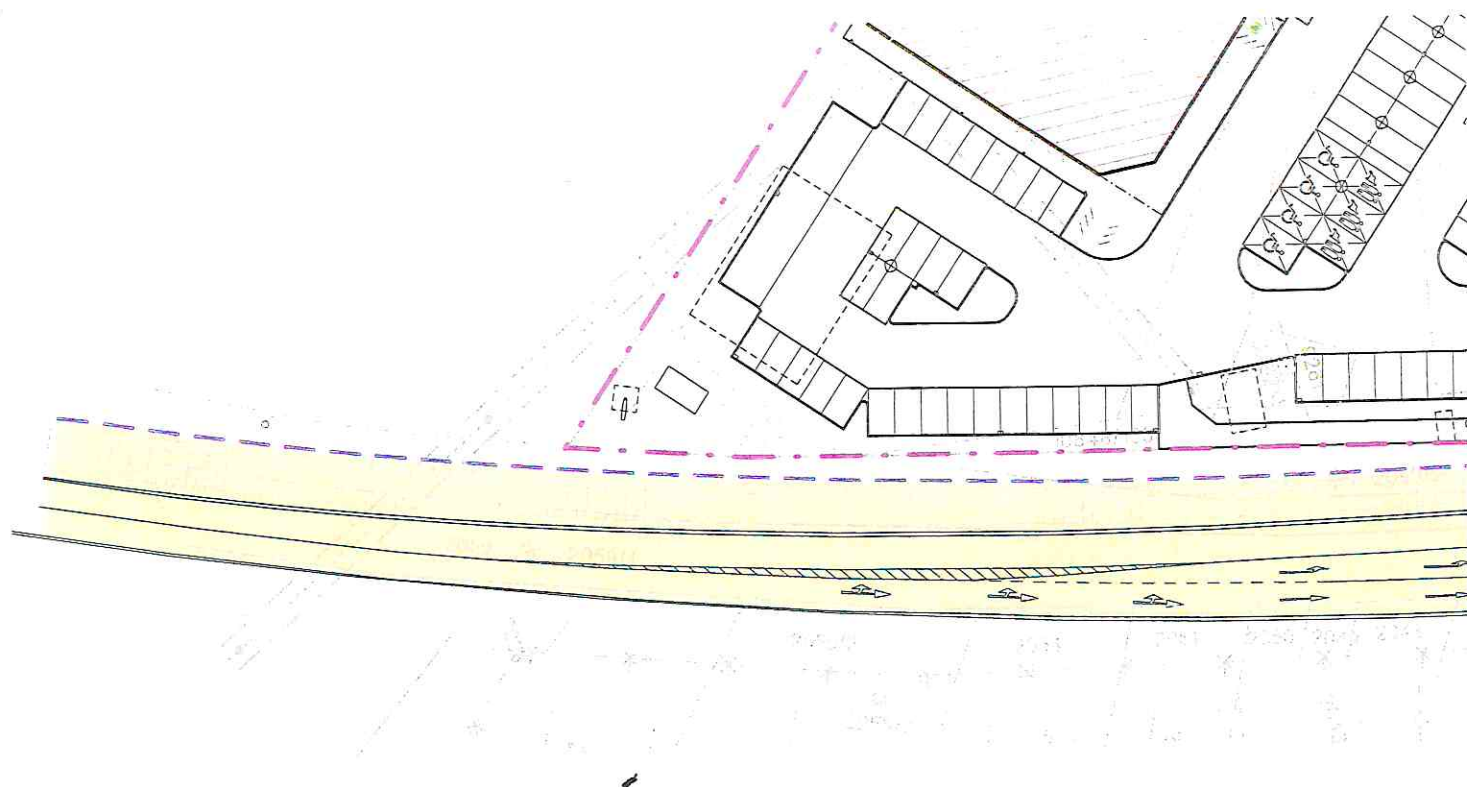




POKRYTÍ:
PŘED ZAHRADEM STAVĚNÝCH PRACÍ JE KLÍČOVÝ VÝTVOR VÝSTUPNÍHO NÁSTĚNÍ KTERÉ CH ODPRAVIL
PROJEKTUJE NÁSTĚNÍ DOPROVEDNĚ JE ZA DĚLÝ KRYTOUČNĚ JEZ JEHO PŘEDNÍHO KRAJE
DOPROVEDNĚ JE POKRYTÍ PRÁVNÍKŮ VŠETKY ROZMĚRY NA VÝSTĚ
DOPROVEDNĚ JE POKRYTÍ PRÁVNÍKŮ VŠETKY ROZMĚRY NA VÝSTĚ
DOPROVEDNĚ JE POKRYTÍ PRÁVNÍKŮ VŠETKY ROZMĚRY NA VÝSTĚ

[illegible]

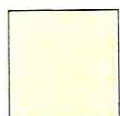
Príloha č. 2
Výkres s určením hraníc majetkovej správy Stavby Budúceho odovzdávajúceho a Budúceho preberajúceho



Stavba dopravného napojenia v správe LIDL Slovenská republika na pozemku vo vlastníctve SF správe SSC



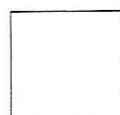
Stavba dopravného napojenia na pozemku BUREL



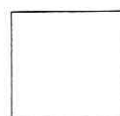
Stavba dopravného napojenia na pozemku SR v správe SSC



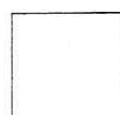
Stavba dopravného napojenia na pozemku SR v správe SPF



Chodník v správe Lidl Slovenská republika na pozemku BUREL



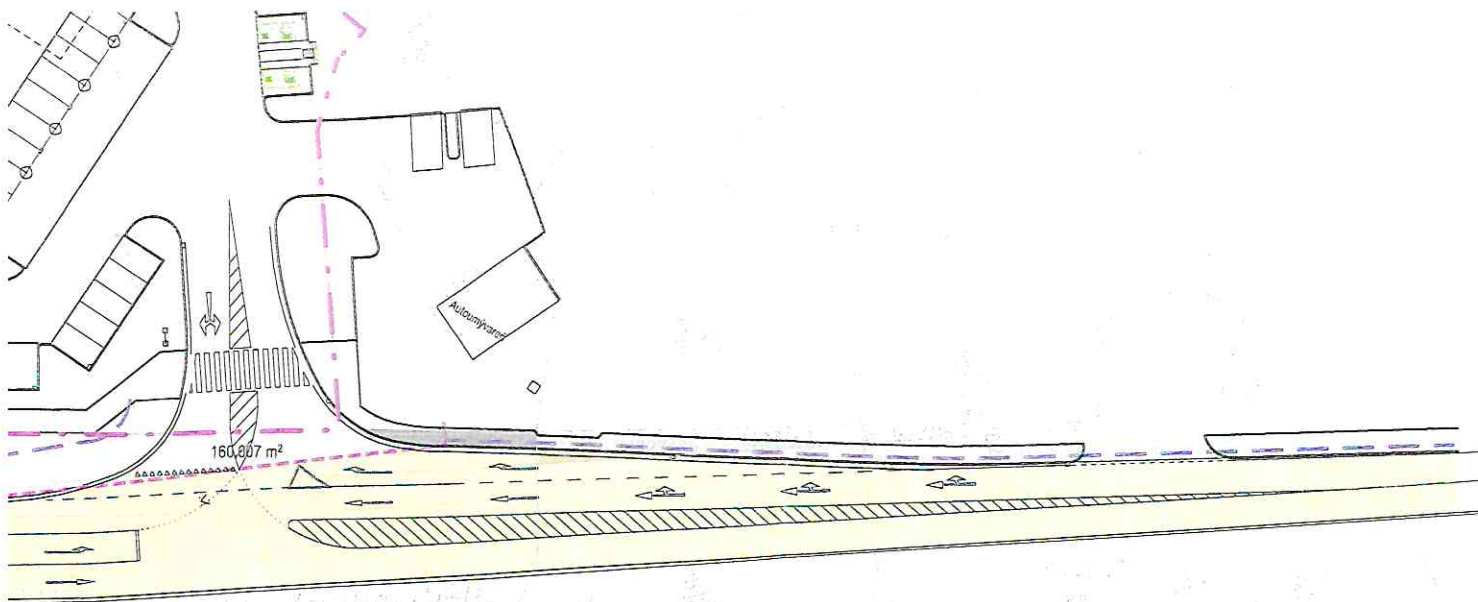
Chodník v správe Obce Kúty na pozemku BUREL



Chodník, ktorý bude po vybudovaní odovzdaný do správy Obce Kúty na pozemku vo vlastníctve SR, správa SPF



Chodník, ktorý bude po vybudovaní odovzdaný do správy Obce Kúty na pozemku vo vlastníctve SR, správa SSC



--- HRANICA CESTNÉHO TELESÁ
 --- HRANICA MAJETKOVEJ SPRÁVY

± 0,000 = 155,320 m.n.m Bpv

	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	GENERÁLNY PROJEKTANT			
	Ing. arch. Michal Tačovský	Ing. arch. Peter Špiesz Ing. Filip Hyžák Peter Sámel Ing. Patrik Jelenčík	MOROCZTACOVSKÝ™ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA			
STAVEBNÍK	LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava 821 02		ČASŤ			
MIESTO STAVBY	Kúty, Bratislavská ulica		FORMÁT			
NÁZOV	OBCHODNÉ CENTRUM KÚTY Novostavba		DÁTUM	04 / 2024		
OBSAH VÝKRESU	Hranice majetkovej správy		MIERKA			
			S P		07.1	-
			STUPEŇ	STAVEB. OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU	REV

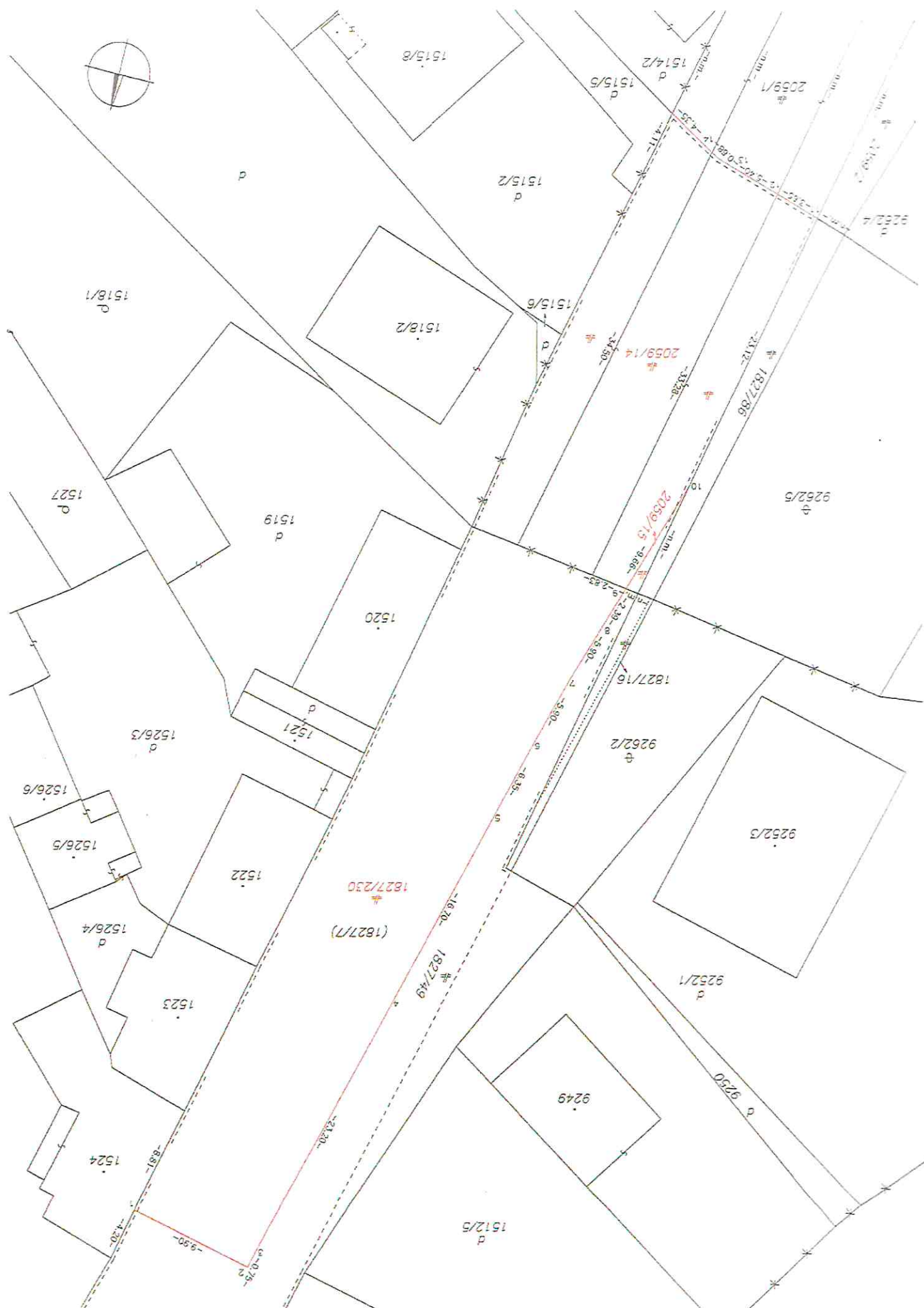
Príloha č. 3
Geometrický plán

SEČIČNÁ
Dojč 19, 906 02 Dojč
IČO: 46 998 446
ID: 1356 Df420 13562

Spoplatnené podľa
zákona č. 145/95 Z. z.
sumou 271 €

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOKON s.r.o. Dojč 19 906 02 IČO: 46 998 446 mail: info@geodet-kon.sk		Kraj Trnavský	Okres Senica	Obec Kúty	
		Kat. územie Kúty	Číslo plánu 10/2024	Mapový list č. Z.S. XX-15-13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovu časti EKN p.č. 1827/7 a oddelenie pozemku p.č. 1827/230, 2059/14					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ	
Dňa: 23.01.2024	Meno: Pavol Kondria	Dňa: 23.01.2024	Meno: Ing. Peter Ladislav	Dňa: 21.02.2024	Číslo: G1- 74/2024
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2357		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN-E	KN-D	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny															
2745	1827/7		2	2357	ost.pl.						(1827/7 1827/230 2059/14	2	1211 571 475	ost.pl.) zast.pl. 22 zast.pl. 22	Doterajší ako na LV.č. 2745 detto
Stav podľa registra C KN															
Soou			2	2357								2	2357		
		1827/49		6396	zast.pl.						1827/49 1827/230		5725 571	zast.pl. 22 zast.pl. 22	Doterajší ako v stave právnom
		2059/1	1	0125	zast.pl.						2059/1 2059/14 2059/15		9645 475 5	zast.pl. 22 zast.pl. 22 zast.pl. 22	Doterajší ako v stave právnom Doterajší
Soou			1	6521								1	6521		
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...															