

Nájomná zmluva

ev. číslo prenajímateľa: 1331/1100/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade s § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení.

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **SUAR ECONOMY, s.r.o.**

Sídlo: Terasy 3471/6, 010 15 Žilina

V zastúpení: Milan Čecho, prokurista spoločnosti

IČO: 44 728 565

IČ DPH: SK2022807556

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 51159/L

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemkov parcely registra **C KN** nachádzajúcich sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných na **LV č. 2460**, a to:

- parc. č. **3461/17** vo výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. **3514/19** vo výmere 109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. **3515/45** vo výmere 92 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. **3515/44** vo výmere 1 045 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. **3515/42** vo výmere 77 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

a výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemku parcely registra **E KN** nachádzajúceho sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina zapísaného na **LV č. 8896**, a to:

- parc. č. **3191/20** vo výmere 655 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Prenajímateľ nakladá so svojím nehnuteľným majetkom uvedeným v tomto bode Zmluvy (ďalej len „Nehnuteľnosť“) prostredníctvom správcu majetku štátu, ktorým je rozpočtová organizácia Slovenská správa ciest.

2. Nájomca je investorom a stavebníkom inžinierskej stavby s názvom: „**Rozšírenie vodovodu ul. Kragujevská**“, (ďalej len „Inžinierska stavba“). Trasa inžinierskej stavby je na základe projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, vytýčená Geometrickým plánom č. 135/2022, ktorý Geometra Žilina spol. s r. o. vyhotovila dňa 01.09.2022, autorizačne overila Ing. Erika Haneschová dňa 01.09.2022 a úradne overila Ing. Daniela Veselovská pod číslom: G1-975/2023 dňa 06.06.2023 (ďalej len „Geometrický plán č. 135/2022“). Inžinierska stavba bude o. i. umiestnená aj pod cestným telesom cesty I. triedy č. I/61,

Článok 2

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve do dočasného užívania (do nájmu) Predmet nájmu uvedený v článku 3 Zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu (článok 3 Zmluvy) podľa podmienok dohodnutých v článku 4 tejto Zmluvy dohodnuté nájomné.
3. Účelom nájmu je uloženie Inžinierskej stavby v Predmete nájmu ako aj preukázanie iného práva Nájomcu ako stavebníka Inžinierskej stavby k Nehnuteľnostiam v rozsahu Predmetu nájmu pre účely stavebného konania podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť Nehnuteľností v rozsahu 30 m², ktorý je vyznačený v Geometrickom pláne č. 135/2022 (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Nájomca sa s Predmetom nájmu oboznámil osobnou obhliadkou, stav Predmetu nájmu dobre pozná a v takom stave, v akom bol Predmet nájmu v čase osobnej obhliadky, Predmet nájmu od Prenajímateľa preberá do užívania.

Článok 4

Nájomné, splatnosť nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné za Predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške spolu 77,00 € (slovom: sedemdesiatsedem eur) za jeden rok nájmu. Všeobecná hodnota nájmu bola stanovená znaleckým posudkom č. 151/2022 zo dňa 08.09.2022 vyhotoveným Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina, zapísaným v zozname znalcov MS SR ev. č. 912911 v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností. Nájomca si za vyššie uvedené nájomné 77,00 € ročne na základe tejto zmluvy Predmet nájmu prenajíma.
2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi raz ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a to najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru Nájomcovi na úhradu nájomného najskôr dňom účinnosti tejto Zmluvy.
3. Nájomné za obdobie nájmu kratšie ako jeden kalendárny rok sa určí a vypočíta alikvotne ako násobok nájomného, ktoré Prenajímateľovi patrí za jeden kalendárny deň a skutočnej doby nájmu v kalendárnych dňoch.
4. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované príslušnými právnymi predpismi, a o .i. aj číslo tejto Zmluvy.
5. Nájomca si svoju povinnosť zaplatiť nájomné riadne a včas splní za podmienky, keď nájomné bude pripísané na bankový účet Prenajímateľa.

6. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyjadruje súhlas s tým, že Prenajímateľ je oprávnený v rozsahu Štatistickým úradom Slovenskej republiky oficiálne stanovenej miery inflácie slovenskej meny za predchádzajúci kalendárny rok (ďalej len „ročná miera inflácie“) **jednostranne** upravovať (zvyšovať) výšku nájomného dohodnutého podľa tohto článku Zmluvy a zároveň sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi takto jednostranne upravené (zvýšené) nájomné platiť. Takto vykonaná úprava nájomného bude uplatnená **od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca**, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie Prenajímateľa o zvýšení nájomného podľa tohto ustanovenia zmluvy.

Článok 5

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom stavebné povolenie k Inžinierskej stavbe nadobudlo právoplatnosť (ďalej len „Rozhodný deň“). Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Nájomca pred Rozhodným dňom nie je oprávnený užívať Predmet nájmu; ak Nájomca poruší tento záväzok, Prenajímateľ odstúpi od tejto Zmluvy. Doba nájmu uplynie, keď uplynú dva (2) roky odo dňa Rozhodného dňa. Táto Zmluva v zmysle Zákona o správe majetku štátu môže trvať najdlhšie päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu použiť na preukázanie iného práva k Nehnuteľnostiam ako stavebník Inžinierskej stavby v stavebnom konaní a na preukázanie jeho práva uskutočniť uvedenú Inžiniersku stavbu na Predmete nájmu. Týmto bodom Zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu platiť Prenajímateľovi nájomné podľa tejto Zmluvy.
2. Nájomca je z dôvodu určenia Rozhodného dňa povinný predložiť Prenajímateľovi právoplatné stavebné povolenie k Inžinierskej stavbe na adresu organizačnej zložky správcu majetku Prenajímateľa - Investičná výstavba a správa ciest Žilina, Martina Rázusa č. 104/A, 010 01 Žilina, a to najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti s uvedením, že ide o predloženie právoplatného stavebného povolenia k Inžinierskej stavbe pre účel tejto Zmluvy.

Článok 6

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím doby nájmu podľa článku 5 Zmluvy.
2. Táto zmluva skončí pred uplynutím doby nájmu dohodnutej podľa článku 5 Zmluvy dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného zmluvou o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi zmluvnými stranami po realizácii a skutočnom vybudovaní Inžinierskej stavby za účelom trvalého majetkovoprávneho vysporiadania Predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať, ak:
 - a) dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - b) nájomca poruší akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, alebo ak nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo ak Nájomca poruší podmienky a pripomienky Prenajímateľa k stavbe uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy.Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať len, ak upustí od svojho zámeru zrealizovať Inžiniersku stavbu a zároveň na Predmete nájmu nevykoná akékoľvek zmeny, úpravy alebo zásahy. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z rovnakých dôvodov, pre ktoré môže túto zmluvu vypovedať.
4. Výpoveď musí mať písomnú formu, výpovedná lehota je v súlade s ust. § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí uplynutím posledného dňa tretieho kalendárneho mesiaca.

5. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť i vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Ukončenie Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.

Článok 7

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ výslovne upozorňuje Nájomcu, že na Predmete nájmu je umiestnená pozemná komunikácia, jej zariadenia a príslušenstvo. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ a ďalšie osoby, ktorým to umožní Prenajímateľ alebo im to umožňujú všeobecne záväzné právne predpisy platné v Slovenskej republike, sú oprávnení bez akýchkoľvek obmedzení užívať pozemnú komunikáciu, jej zariadenia, príslušenstvo a iné objekty a veci umiestnené na Predmete nájmu počas účinnosti tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len pod jeho povrchom a len pre účely uloženia vodovodu. Nájomca je povinný uložiť vodovod a uskutočňovať stavbu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy tak, aby v čo najmenšej možnej miere a v čo najkratšom čase obmedzoval Prenajímateľa a iné osoby pri užívaní pozemnej komunikácie, jej zariadení a príslušenstva, ktoré sú umiestnené na Predmete nájmu a prevádzku takej pozemnej komunikácie.
2. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechá Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
4. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy súvisiace s Inžinierskou stavbou, ako aj všetky písomné stanoviská/vyjadrenia/listiny Prenajímateľa vydané pre účel nájmu podľa článku 2 Zmluvy.. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku 2 Zmluvy a výlučne spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
5. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na Predmete nájmu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za prípadné škody vzniknuté Nájomcovi pri užívaní Predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy a nariadenia spojené s užívaním Predmetu nájmu v súlade s účelom tejto zmluvy.
8. Nájomca je povinný kedykoľvek na výzvu Prenajímateľa umožniť mu prehliadku Predmetu nájmu, či je tento využívaný v súlade so Zmluvou.
9. Škody vzniknuté na Predmete nájmu je Nájomca povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi. Prípadné škody na Predmete nájmu, ktoré nespôsobí Nájomca, ale vzniknú činnosťou inej osoby, je Nájomca povinný od škodcu vymáhať, alebo uhradiť sám. Nájomca je povinný uviesť Predmet nájmu po zhotovení Inžinierskej stavby do pôvodného stavu, odhliadnuc od uloženej Inžinierskej stavby v Predmete nájmu. Nájomca zodpovedá a je povinný nahradiť akékoľvek škody na Predmete nájmu a objektoch a veciach umiestnených na Predmete nájmu a súvisiace s Predmetom nájmu, ktoré vzniknú následkom alebo v súvislosti s uložením Inžinierskej stavby v/na Predmete nájmu,.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenia, listiny alebo iné písomnosti určené a adresované druhej zmluvnej strane, ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, sa jej budú doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak nebude neskôr preukázateľne oznámená druhej zmluvnej strane iná adresa na doručovanie. Ak si zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená, túto písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa

písomnosť za doručení na 5. deň odo dňa jej odoslania, aj keď sa dotknutá zmluvná strana o doručení (uložení na pošte) nedozvedela. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa táto za doručení dňom, keď bolo prevzatie písomnosti odmietnuté.

11. Nájomca súhlasí so zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zverejnením zmluvy nedochádza k porušeniu obchodného tajomstva zmluvných strán a informácie obsiahnuté v Zmluve sa nepovažujú za dôverné.
12. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie právneho vzťahu Nájomcu k Predmetu nájmu v záujme realizácie Inžinierskej stavby a preukázania právneho vzťahu nájomcu ako stavebníka v stavebnom konaní. Preto sa Nájomca bezodkladne po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorým sa Nájomcovi povoľuje zhotovenie Inžinierskej stavby, po zhotovení a uložení Inžinierskej stavby v Predmete nájmu zaväzuje uzavrieť s Prenajímateľom zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa zriadi vecné bremeno k Predmetu prevodu spočívajúce v práve Nájomcu uložiť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať Inžiniersku stavbu a v práve prechodu pešo a v práve prejazdu motorovými vozidlami. Z dôvodu splnenia Nájomcovej povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa Nájomca zaväzuje, že bezodkladne po realizácii Inžinierskej stavby, najneskôr však . pred začatím kolaudačného konania k Inžinierskej stavbe zabezpečí na vlastné náklady a Prenajímateľovi predloží:

a) geometrický plán skutočného zamerania Inžinierskej stavby, ktorý bude spôsobilý na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností;

b) znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena s vyššie uvedeným obsahom k Predmetu nájmu a v rozsahu stanovenom geometrickým plánom uvedeným pod písm. a) tohto bodu, ktorý bude vyhotovený znalcom zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Geometrický plán a znalecký posudok bude podkladom pre zabezpečenie trvalého majetkovoprávneho vysporiadania zrealizovanej Inžinierskej stavby. V prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania s plnením svojich povinností podľa druhej a tretej vety tohto bodu, resp. svoje povinnosti poruší, má Prenajímateľ voči Nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 € (slovom: tridsať Eur) za každý aj začatý deň porušenia svojich povinností podľa druhej a tretej vety tohto bodu a to až do dňa nadobudnutia vecného bremena v prospech Nájomcu ak oprávneného z vecného bremena, čím nie je dotknuté právo a nárok Prenajímateľa voči Nájomcovi na vydanie bezdôvodného obohatenia za čas užívania Predmetu nájmu po skončení tejto Zmluvy až do času nadobudnutia vecného bremena k Predmetu nájmu v prospech Nájomcu ako oprávneného z vecného bremena, pričom zmluvné strany osvedčujú, že minimálna výška takého prípadného bezdôvodného obohatenia zodpovedá výške nájomného podľa čl. 4 tejto Zmluvy. Sankcia podľa predchádzajúcej vety nezbavuje Nájomcu povinnosti zabezpečiť a predložiť Prenajímateľovi geometrický plán a znalecký posudok pre trvalé majetkovo právne usporiadanie Predmetu nájmu formou vecného bremena. Skončenie platnosti tejto Zmluvy sa nedotýka záväzkov a nárokov podľa tohto bodu.

Nájomca nesmie prevádzkovať Inžiniersku stavbu alebo iné časti či objekty Inžinierskej stavby, ktoré sú alebo budú umiestnené na Predmete nájmu, skôr ako vznikne vecné bremeno k Predmetu nájmu v prospech Nájomcu v zmysle tohto ustanovenia.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre Nájomcu, a dva pre Prenajímateľa.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať, okrem prípadov v nej výslovne uvedených, len na základe dohody oboch zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

4. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán (napr. sídla, zástupcu), ako aj číslo účtu, alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov v závislosti od okolností prípadu oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami sa zmluvné strany zaväzujú tieto riešiť prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa spor nepodarí vyriešiť zmierom, zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných ustanovení zák. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
7. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto Zmluvy.
9. Nadpisy v tejto Zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade Zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície, alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
10. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neúčinná voči druhej Zmluvnej strane tejto Zmluvy a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
11. Fyzické osoby konajúce v mene Nájomcu pri uzavretí a podpísaní tejto Zmluvy poskytujú Prenajímateľovi súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov a súvisiacich právnych predpisov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto Zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, funkcia a pracovné zaradenie po dobu zodpovedajúcu účelom tejto Zmluvy a s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Nájomca prehlasuje, že bol poučený o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto Zmluvy.
12. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
13. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

Dňa:
Za Prenajímateľa

Dňa:
Za Nájomcu

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ Slovenskej správy ciest

.....
Ing. Zuzana Maníková
konateľ spoločnosti