

Nájomná zmluva č.

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 11 ods. 2, písm. a) zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:
V jeho mene koná:
IČO:
DIČ:
Číslo účtu – IBAN:

Mesto Šaštín – Stráže

Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže
Ing. Radovan Prstek, primátor mesta
00310069
2021049580
SK35 0200 0000 0000 0082 8182

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Sídlo:
V jeho mene koná:
IČO:
DIČ:
Číslo účtu – IBAN:

Slovenský hydrometeorologický ústav

Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
Ing. Vasil Penev, generálny riaditeľ
00156884
2020749852
SK19 8180 0000 0070 0039 1672

Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím Ministra životného prostredia Slovenskej republiky 12. júna 2006 č. 23/2006-1.6.

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. 2 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **1245/3**, druh pozemku: **Zastavaná plocha**, parcela registra C, o celkovej výmere **2752 m²**, v k. ú. **Šaštín**, zapísanom v LV č. **3877**.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere **25 m²** do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice **AZS – Šaštín Stráže**.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa.

Čl. 3 Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu **neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou
 - b) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa
3. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

Čl. 4 Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za predmet zmluvy v kalendárnom roku je vo výške **35 €** (slovom: tridsaťpäť). Ak nájom trval len časť roku, nájomné sa alikvotne upraví.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to v mesiaci **december** príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške.

Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Za účelom ochrany pozemnej stanice AZS je nájomca je oprávnený pozemok oplotiť. Oplotenie bude pozostávať z kovových stĺpikov, pletiva a vstupnej uzamykateľnej brány.
4. Prenajímateľ:
 - a) umožní zamestnancom nájomcu, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu
 - odčítania monitorovacích údajov
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu
 - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy
 - b) nebude poškodzovať pozorovací objekt
 - c) nebude zasahovať do pozorovacieho objektu
 - d) v prípade zmeny vlastníctva oznámi túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečí, aby nový prenajímateľ prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti
 - e) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nebude využívať
 - f) z uvedenej plochy nebude odpratávať sneh
 - g) cez uvedenú plochu nebude viesť teplovod, alebo iné stavby

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

02 AUG. 2024

Ing. Vasil Penev
generálny riaditeľ SHMÚ



V Šaštíne - Stráži, dňa: 10.07.2024

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

