

ZMLUVA O UBYTOVANÍ
a prenájme nebytového priestoru
číslo 01/2024 – 48

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ:

SOŠ železničná v Košiciach

Palackého 14

040 01 Košice

IČO : 35570563

DIČ: 2022108077

Bank. spojenie : Štátna pokladnica

IBAN: ~~SK08 8180 0000 0070 0059 0757~~

Zastúpená : Ing. Jana Lenhardtová, riaditeľka

(ďalej len "Ubytovateľ")

Zamestnávateľ ubytovaných:

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Tomášikova 28B

821 01 Bratislava

bankové spojenie :

IBAN: ~~SK09 0200 0000 0002 1485 1153~~

IČO : 35914921

IČ DPH: SK2021920065

OR: Mestský súd Bratislava III, Oddiel Sa, vložka č.3496/B

(ďalej len "Zamestnávateľ")

Článok I

Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o ubytovaní (ďalej len „Zmluva“) v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia Zmluvných strán.
3. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť prechodné ubytovanie pre 6 osôb zamestnancov Zamestnávateľa a služby s ním spojené v priestoroch ŠI pri SOŠŽ v Košiciach v zariadených izbách na šiestom poschodí a nebytový priestor vo výmere **37,9m² – učebňa na VI. poschodí** Školského internátu (ďalej len Učebňa). Zamestnávateľ ubytovaných sa zaväzuje platiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie a cenu za prenájom Učebne uvedenú v čl. V a VI tejto zmluvy.

Článok III

Doba plnenia, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od 12.08.2024 do 31.12.2024 (ďalej len „ubytovanie“).
2. Ubytovateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť zamestnávateľovi do užívania (nájmu) Učebňu za účelom vykonávania školení pre zamestnancov Zamestnávateľa.
3. **Stav Učebne.** Ubytovateľ sa ako prenajímateľ zaväzuje poskytnúť miestnosť Učebne v dobrom a udržiavanom stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Zamestnávateľa:

- a) Zamestnávateľ je povinný uhradiť riadne a včas cenú za ubytovanie svojich zamestnancov u ubytovateľa a nájomné za prenájom učebne
- b) Zamestnávateľ je povinný poučiť ubytovaných zamestnancov o ich nasledovných právach a povinnostiach:
 - 1) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s ubytovacím poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia. Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovací poriadok je pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami ubytovacieho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Ubytovací poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy a na internetovej stránke Ubytovateľa.
 - 2) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
 - 3) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
 - 4) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarnymi predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
 - 5) Ubytovaný je povinný chrániť kľúč od izby a bunky pred stratou alebo odcudzením.
 - 6) Ubytovaný sa zaväzuje všetok poskytnutý materiál uvedený v bode 2 tohto článku vrátiť ubytovateľovi po ukončení doby stanovenej v čl. III zmluvy o ubytovaní v nepoškodenom stave.

2. Práva a povinnosti Ubytovateľa:

- a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- b) V prípade zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 - § 436 Občianskeho zákonníka.
- c) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.

3. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému nasledujúce:

kľúč od bunky – 1 ks, kľúč od izby – 1 ks.

Článok V

Cena za ubytovanie

1. Zamestnávateľ ubytovaných sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku zmluvy. Cena za ubytovanie je stanovená nasledovne:

120 EUR mesiac/osoba

K cene ubytovania počas prvých 60 dní bude účtovaná daň za ubytovanie vo výške 2,50€/deň v súlade s § 43 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovilo mesto Košice s účinnosťou od 01.01.2023 Všeobecne záväzné nariadenie č. 229 o miestnej dani za ubytovanie.

2. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny za ubytovanie rozhodne ubytovateľ.

3. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie Zamestnávateľovi ubytovaného najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a na internetovej stránke.

4. V prípade, ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, Zamestnávateľ ubytovaných má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie v zmysle ods. 4 tohto článku, bude ubytovaný platiť zvýšenú cenu za ubytovanie podľa ods. 3 a 4 tohto článku. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa rozumie jej zvýšenie aspoň o 33%.

5. Zamestnávateľ ubytovaných sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie bude platiť od mesiaca nasledujúceho po oznámení zvýšenia ceny ubytovania zo strany ubytovateľa podľa ods. 4 tohto článku.

Článok VI

Cena za prenájom priestorov

Prenájom Učebne vo výške - **20 € / 1 pracovný deň** z toho prenájom je 16,-€ bez DPH a služby 4,-€ bez DPH.

Článok VII

Rozpis platieb

Ubytovanie:

- a) 1 osoba 120, - €/mesiac
- b) 7 osôb x 120,-€ = 840,-€/mesiac (august)
- c) 4 mesiace 840 x 4 = 3360,- €

Daň za ubytovanie:

- a) (august 2024): 7 osôb x 2,50€/daň x 13 dní(august) = 227,50 €
- b) september 2024: 7 osôb x 2,50 x 21 dní = 367,50 €
- c) október 2024: 7 osôb x 2,50 x 23 dní = 402,50 €

Prenájom priestorov:

13 pracovných dní (august) x 20,- € = 260,-€

21 pracovných dní (september) x 20 = 420,-€

23 pracovných dní (október) x 20 = 460,- €

20 pracovných dní (november) x 20 = 400,-€

15 pracovných dní (december) x 20 = 300,-€

SPOLU: 7 037,50 €

Uvedené platby je zamestnávateľ ubytovaných povinný uhradiť bankovým prevodom na účet ubytovateľa – ~~Bankovních účtov~~ na základe faktúry vystavenej ubytovateľom splatnej do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry (za predpokladu, že faktúra bude doručená Zamestnávateľovi do 3 dní odo dňa jej vystavenia, inak sa lehota splatnosti predlžuje o počet dní omeškania s doručením faktúry) a potvrdenie o úhrade zašle na emailovú adresu: ~~ubytovatel@ubytovanie.sk~~

Článok VIII

Zmluvné pokuty a sankcie

Ak sa zamestnávateľ ubytovaného dostane do omeškania s úhradou ceny za ubytovanie podľa ods. 1 tohto článku, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,50 EUR za každý deň omeškania až do zaplattenia (dátum pripísania platby na účet ubytovateľa).

Článok IX

Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, ak ubytovaní alebo niektorí z nich aj napriek upozorneniu výstrahe hrubo porušujú dobré mravy, alebo inak hrubo alebo opakovane porušujú svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a ubytovacieho poriadku.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa zamestnávateľ ubytovaných dostane do omeškania s úhradou ceny ubytovania alebo prenájmu školiacej miestnosti trvajúceho dlhšie ako 10 dní. nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
4. Zamestnávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak ubytovateľ neposkytuje ubytovacie zmluvy pre jeho zamestnancov riadne a v zmysle dohodnutých podmienok alebo ak ubytovanie nevyhovuje hygienickým štandardom napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu na zistené nedostatky. Zamestnávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v časti prenájmu Učebne, ak túto nemôže bez svojho zavinenia užívať na dohodnutý účel dlhšie ako 3 pracovné dni.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ex nunc , t. j. ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok X

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť dňom jej podpísania** osobami oprávnenými konať v mene Zmluvných strán k uzavretiu tejto zmluvy a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47 a odseku 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení zmluvy.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.

3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach Ubytovateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v zmysle príslušných procesných predpisov.

5. V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ňou ju bez výhrad podpisujú.

- NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA -

PODPISOVÁ STRANA

(zmluva o ubytovaní a prenájme nebytového priestoru číslo 01/2024-48)

V Košiciach dňa ~~22.8.2024~~

v Bratislave dňa ~~22.8.2024~~

~~Právná osoba škola železničná~~

~~Právnická osoba~~

~~570 01 KOŠICE~~

~~-7-~~

Ubytovateľ: ~~.....~~

Ing. Jana Lenhardtová
riaditeľka školy

Zamestnávateľ ubytovaných: ~~.....~~

Ing. Jaroslav Daniška
predseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.

Mgr. Matej Hambálek
podpredseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.