

# ZMLUVA

## o nájme pozemkov

Uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

| <b>I. Obec Borcová</b>                               |                         |
|------------------------------------------------------|-------------------------|
| sídlo:                                               | Borcová 45              |
| IČO:                                                 | 00648043                |
| zastúpená starostkou:                                | Mgr. Marcela Pavlásková |
| Číslo účtu:                                          | 2404774001/5600         |
| na jednej strane (ďalej len „ <b>prenajímateľ</b> “) |                         |

a

| <b>II. Slovenský rybársky zväz MO Turčianske Teplice</b>                                                                 |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| sídlo:                                                                                                                   | Partizánska 1991/84, 039 01 Turčianske Teplice |
| IČO:                                                                                                                     | 001782090508                                   |
| konajúci:                                                                                                                | Ing. Pavol Kapušniák, Anton Valko              |
| ako nájomca na strane druhej (ďalej len „ <b>nájomca</b> “ a spolu s prenájomateľom ďalej len „ <b>zmluvné strany</b> “) |                                                |

uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „Zmluva“):**

### Článok I

#### Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 zapísaného v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 371 obce Borcová, v katastrálnom území Jazernica, ako pozemok:

|                |                                  |                       |
|----------------|----------------------------------|-----------------------|
| <i>Druh:</i>   | <i>Parcela registra C číslo:</i> | <i>Výmera:</i>        |
| Ostatná plocha | 294/2                            | 11 753 m <sup>2</sup> |

### Článok II

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie pozemok uvedený v článku I. podľa dohodnutého účelu nájmu – t.j. za účelom efektívneho využívania vodnej plochy na pozemku a aj využívania pozemku na činnosť športového rybolovu a hospodársku rybársku činnosť. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi za užívanie predmetu nájmu dohodnutú odplatu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami Zmluvy a tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku prenájomateľa.

### **Článok III**

#### **Stav predmetu nájmu**

1. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu je mu dobre známy. Všetky úpravy na predmete nájmu nevyhnutné na riadne plnenie účelu nájmu, zabezpečí na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s druhom, charakterom, výmerou a hranicami predmetu nájmu a tieto skutočnosti berie na vedomie a bude ich rešpektovať pri výkone nájmu.

### **Článok IV**

#### **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu v rozsahu a za podmienok určených v Zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve; kontrolu je prenájomca povinný nájomcovi vopred oznámiť.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v Zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
5. Úpravy a iné zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať na svoje náklady len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomca.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť okolie predmetu nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku a aby nebolo ohrozené zdravie ľudí.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nájomcovi vznikla na majetku umiestnenom na predmete nájmu v prípade jeho poškodenia, odcudzenia zničenia a straty.

### **Článok V**

#### **Nájomné**

1. Ročné nájomné za prenájom sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán na sumu vo výške 250,00 € (slovom dvestopäťdesiat eur) ročne.
2. Prvé ročné nájomné za rok 2024 sa stanovuje vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur) a zahŕňa aj nájomné za rok 2023, keď bol predmet nájmu užívaný. Ďalšie nájomné sa bude uhrádzať podľa článku V. bod 1. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ môže sumu nájmu zvýšiť o mieru inflácie. Písomné oznámenie o zvýšení nájmu prenájomca vopred doručí nájomcovi.
4. Nájomné je splatné ročne vopred, a to na základe faktúry vystavenej prenájomca a doručenej nájomcovi spravidla do 30.06. kalendárneho roka.
5. Nájomné sa považuje za splatené dňom pripísania celej čiastky dohodnutej v bode 1. a v bode 2. tohto článku na bankový účet prenájomca.

## **Článok VI**

### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od nasledujúceho dňa po zverejnení v zmysle právnych predpisov do 31.12.2033, s opciou na ďalšie obdobie 10 rokov.

## **Článok VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa Zmluvy sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy.
2. Odstúpiť od Zmluvy je po predchádzajúcom písomnom upozornení oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán a to v prípade, ak druhá zmluvná strana závažne poruší svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov. Lehota ukončenia zmluvy v takomto prípade je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení odstúpenia.

## **Článok VIII**

### **Ostatné dojednania**

1. V prípade oneskoreného uhradenia nájomného, môže prenajímateľ sankcionovať nájomcu sankciou z omeškania a to vo výške 0,05% zo sumy dohodnutého ročného nájmu, za každý deň omeškania.

## **Článok IX**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena Zmluvy je možná len dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti a že si budú počínať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať.
4. Medzi zmluvnými stranami je pre prípad predaja predmetu nájmu dohodnuté predkupné právo nájomcu k predmetu nájmu, a to za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Za týmto účelom prenajímateľ oboznámi nájomcu o zverejnení zámeru predať pozemok podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým

dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Neplatné alebo neúčinné ustanovenia sa nahradia upravenými alebo novými, ktorých presné znenie a formulácia budú uvedené v písomnom dodatku ku Zmluve.

6. Skutočnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ďalších dotknutých zákonov, ktoré súvisia s predmetom nájmu.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
8. Zmluva nadobudne platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali a zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Borcovej, dňa: 13.08.2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

Mgr. Marcela Pavlásková  
starostka obce Borcová

---

Ing. Pavol Kapusňák  
predseda  
Slovenský rybársky zväz  
MO Turčianske Teplice

---

Anton Valko  
tajomník  
Slovenský rybársky zväz  
MO Turčianske Teplice