

ZMLUVA O DIELO Č. 14/8/2024

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Údaje o objednávateľovi:

objednávateľ:	Mesto Medzev
sídlo:	Štóska 739/6 04425 Medzev
zastúpený:	Mgr. Ing. Radoslav Gedeon, primátor mesta
kontaktná osoba :	Mgr. Ing. Radoslav Gedeon
IČO:	00324442
DIČ:	2020746112
IČ DPH:	Neplatca DPH!
telefón:	055 /466 31 05
e-mail:	mesto@medzev.sk
www:	www.medzev.sk
bankové spojenie:	
IBAN:	
/ďalej len ako „objednávateľ“/	

Údaje o zhotoviteľovi:

zhotoviteľ:	ENERGIA RV s.r.o.
sídlo:	Drnava 81, 049 42 Drnava
právna forma:	spoločnosť s ručeným obmedzením
zapísaný v registri:	OR SR, Obchodný register Mestského súdu Košice, Vložka číslo: 38583/V
zastúpený:	Ladislav Orosz, konateľ
kontaktná osoba:	Ladislav Orosz, konateľ
IČO:	50191543
DIČ:	2120207276
IČ DPH:	SK2120207276
telefón:	0915 644 971
e-mail:	energiarvsro@gmail.com
www:	
bankové spojenie:	ČSOB a.s.
IBAN:	SK4375000000004028745862
/ďalej len ako „zhotoviteľ“/	
/spolu ďalej len ako „zmluvné strany“/	

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác - zhotovenie stavebného diela: „**ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI BUDOV MESTSKÉHO ÚRADU MEDZEV**“ v zmysle ponuky do verejného obstarávania. Jedná sa o realizáciu stavebných prác (dodávka a montáž).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo zrealizovať vo vlastnom mene a na vlastnú

zodpovednosť podľa ponuky ktorá bude tvoriť prílohu č. 1 zmluvy, podľa projektovej dokumentácie stavby, v zmysle všeobecných technických podmienok na stavbu a podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prináleží objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
3. Zhotoviteľ privezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa Zákona o odpadkoch č. 223/2001 Z.z.. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č.147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratané stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
8. Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
9. Za zhotoviteľa bude zodpovedný za stavbu:Ladislav Orosz..... .
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v Čl. II. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska objednávateľa v požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality práce.
11. V prípade nedodržania kvality vykonaných prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančného obnosu vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže sa zníži cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
12. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD, má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,1%. Týmto aktom nie sú dotknuté práce objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
13. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a včas zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

IV. Miesto a čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite, odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto realizácie diela:
 - a) Budova, súp. č. 405, evidovaná na LV č. 5130, KNC č. 232, k. ú. Medzev

- b) Budova, súp. č. 739, evidovaná na LV č. 1294, KNC č. 1673, k. ú. Medzev
3. Termíny realizácie diela budú:
- a/ začiatok realizácie: do troch pracovných dní od prevzatia staveniska podľa preberacieho protokolu,
- b/ zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa predmet zmluvy najneskôr do 4 mesiacov od prevzatia staveniska.
4. V prípade že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaviaže sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

V. Cena za dielo

1. Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená ponukou do verejného obstarávania v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a bude špecifikovaná v rozpočte diela vypracovanom zhotoviteľom, ktorý bude tvoriť prílohu č.1 k zmluve.
2. Cena diela bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške:

Cena bez DPH:110.807,98.... €

DPH 20 % :22.161,60..... €

Spolu s DPH :132.969,58... €

Slovom : stotridsaťtisícdeväťstošesťdesiatdeväť eur a päťdesiatosem centov.

3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.
4. V prípade ak sa v priebehu realizácie stavebného diela zistí potreba rozšírenia diela oproti rozsahu uvedenému v článku II., potom rozšírenie diela sa stane súčasťou predmetu tejto zmluvy až po uzatvorení dodatku k tejto zmluve.
5. Všetky zmeny oproti pôvodnému rozpočtu a prác navyše je potrebné vopred odsúhlasiť objednávateľom.

VI. Fakturačné a platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
2. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia je daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po celkovom ukončení stavebného diela a prevzatí objednávateľom. Minimálna lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke všetky náležitosti daňového dokladu.
4. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ môže účtovať a požadovať úrok z omeškania z nezaplatennej sumy vo výške 0,01% za každý deň omeškania.
5. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, môže objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01% za každý deň omeškania z celkovej čiastky predmetu plnenia.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného stavebného diela

objednávateľovi. Zhotoviteľ oznámi dva pracovné dni vopred objednávateľovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejмый stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo naraz bez nedorobkov a vád.
3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávateľom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných vád a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi do objektu za účelom odstránenia vád a nedorobkov.

VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 36 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou.
4. V záručnej dobe dielo musí vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
5. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činnosti, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa v objekte objednávateľa len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný v prevádzkach objednávateľa dodržiavať predpisy BOZP a PO.
4. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory, v ktorých bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku a proti hmotnej škode okolia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi.

X. Osobitné podmienky plnenia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu ukončiť:
a/ písomnou dohodou zmluvných strán,
b/ odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia podstatných ustanovení zmluvy, ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

2. Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:
a/ v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela, ak sa neuplatnil bod 6. článku XI,
b/ v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.
3. Výpovedná lehota bude 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok:
a) zverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv
b) zmluva nadobudne účinnosť po uzatvorení zmluvy o PPM
2. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň a pod./.
6. Zhotoviteľ bude povinný strpieť výkon kontroly dotačným a kontrolným orgánom.
7. Táto zmluva je vypracovaná v piatich exemplároch, z ktorých štyri sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú, zaväzujú sa je plniť a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

v Medzeve, dňa 14. 08. 2024

.....
Objednávatel'
Mgr. Ing. Radoslav Gedeon, primátor mesta

.....
Zhotoviteľ
Ladislav Orosz, konateľ