

**Zmluva o výpožičke a dohoda o úprave ďalších práv a povinností v súvislosti s prevádzkou
Centra Budúcnosť INAK v Prešove**

uzatvorená podľa § 51 a § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Požičiavateľom:

Názov: Mesto Prešov
Sídlo: Hlavná 2907/73, Prešov, 08001
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Zastúpený: Ing. František Oľha, primátor
Kontaktná osoba:

a

Vypožičiavateľom:

Názov: Nadácia Pontis
Sídlo: Zelinárska 2, 821 08 Bratislava
IČO: 317 848 28
DIČ: 2021531512
Štatutárny orgán: Martina Kolesárová, Michal Kišša, správcovia nadácie, ktorí konajú
v mene nadácie samostatne
Zapísaná: v registri MNO vedenom MVSR pod č. 203/Na-96/463
Kontaktná osoba:

a

Správcom majetku:

Názov: Základná škola Važecká 11, Prešov
Sídlo: Važecká 11, 080 01 Prešov
IČO: 37877208
DIČ: 2021673566
Štatutárny orgán: Mgr. Pruchnerovičová Jana, riaditeľka
Kontaktná osoba pre technické otázky:

(požičiavateľ, vypožičiavateľ a správca majetku spoločne aj „účastníci“)

Preambula

Mesto Prešov a Nadácia Pontis spoločne prijali Memorandum o spolupráci (ďalej len „memorandum“), na základe ktorého sa dohodli na vzniku Centra Budúcnosť INAK v Prešove (ďalej len „centrum“) ako programu, ktorý rozvíja zručnosti mladých ľudí v regióne a realizuje verejnoprospešný účel podpory vzdelania detí a mládeže (ďalej len „program“).

V rámci memoranda sa dohodli na viacerých oblastiach spolupráce, vrátane toho, že Mesto Prešov poskytne priestory, v ktorom sa tento program bude realizovať v školskom roku 2024/2025.

Touto zmluvou si účastníci upravujú vzájomné práva a povinnosti pri užívaní priestorov za účelom prevádzky Centra Budúcnosti INAK v Prešove a súvisiace práva a povinnosti, ktoré sú s prevádzkou centra spojené.

Všetci účastníci vyhlasujú, že budú v rámci spolupráce rešpektovať zásady Politiky ochrany detí Nadácia Pontis <https://www.nadaciapontis.sk/document/politika-ochrany-deti-nadacie-pontis/>

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Prešov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy školy so s.č. 6985, ktorá sa nachádza na pozemku par.č. 2600/78 a je zapísaná na LV 2065, k.ú. Solivar (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Dňa 1. januára 2013 Mesto Prešov na základe zriaďovacej listiny zriadilo rozpočtovú organizáciu – Základnú školu Važecká 11, Prešov, ktorej nehnuteľnosť zverilo do správy.
3. Mesto Prešov ako výlučný vlastník nehnuteľnosti so súhlasom správcu majetku vypožičiava časť nehnuteľnosti Nadácii Pontis za účelom naplňovania verejnoprospešného účelu podpory vzdelávania detí a mládeže a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa odovzdať prostredníctvom správcu majetku časť nehnuteľnosti – priestory nachádzajúce sa na 2. podlaží, do ktorých sa vchádza samostatným bočným vchodom 02; priestory sú tvorené hlavnou miestnosťou vo výmere 69 m² a malou predsieňou vo výmere 11.30 m² (ďalej „predmet výpožičky“) - vypožičiavateľovi do bezodplatného dočasného užívania a záväzok vypožičiavateľa prevziať predmet výpožičky od požičiavateľa a po ukončení vypožičania ju vrátiť požičiavateľovi. Súčasťou výpožičky je aj právo bezodplatne užívať hygienické zariadenia – 2 toalety na 1. podlaží nehnuteľnosti.
2. Súčasťou záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je aj záväzok vypožičiavateľa rekonštruovať predmet výpožičky v zmysle článku III, ods. 2 tejto zmluvy za účelom užívania na dohodnutý účel a úprava vzájomných práv a povinností účastníkov zmluvy pri prevádzke Centra Budúcnosť INAK.
3. Požičiavateľ vypožičiava vypožičiavateľovi predmet výpožičky na nasledovný účel: plnenie verejnoprospešného účelu – podpory rozvoja vzdelávania detí a mládeže prevádzkovaním Centra Budúcnosť INAK pre deti vo veku 11 až 15 rokov, bližšie špecifikovaného v memorande.

Článok III. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Požičiavateľ a správca majetku sa zaväzujú zabezpečiť odovzdanie predmetu výpožičky vypožičiavateľovi najneskôr do 15.8. 2024 a umožniť jeho nerušené užívanie počas celej doby výpožičky.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že uvedie predmet výpožičky do stavu, v ktorom bude spôsobilý na riadne a dohodnuté užívanie na vlastné náklady, realizáciou rekonštrukcie za podmienok stanovených v tejto zmluve v nasledovnom rozsahu:
 - samostatná fáza elektriny, elektrické rozvody, vrátane nových zásuvok a osvetlenia
 - vymaľovanie a vystierkovanie
 - polozenie novej podlahy Epoxidová podlaha alt. PVC

- vykachličkovanie priestoru pri umývadle a osadenie nového umývadla
 - výmena dverí
 - vymaľovanie existujúcich radiátorov
3. Požičiavateľ ako vlastník nehnuteľnosti udeľuje týmto súhlas na vykonanie stavebných úprav predmetu výpožičky špecifikovaných v ods. 2 tohto článku v súlade s touto zmluvou a všetkými technickými a všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa týkajú jej realizácie. Správca majetku ako užívateľ nehnuteľnosti sa zaväzuje umožniť vstup do predmetu výpožičky a poskytnúť súčinnosť v rozsahu, aká bude nevyhnutná pre realizáciu rekonštrukcie podľa ods. 2 tohto článku.
 4. Realizácia rekonštrukcie podľa čl. III ods. 2 predstavuje nefinančný dar vypožičiavateľa - Nadácie Pontis požičiavateľovi - Mestu Prešov a takto realizované technické zhodnotenie predmetu výpožičky nebude predmetom finančného vysporiadania po ukončení výpožičky, resp. tejto zmluvy, t. j. vypožičiavateľ si nebude voči požičiavateľovi uplatňovať nárok na náhradu nákladov spojených so zhodnotením predmetu výpožičky ani náhradu toho, o čo sa zvýšila jeho hodnota. Prechod vlastníckeho práva k jednotlivým plneniam nastáva v momente zabudovania, najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania stavebných prác tvoriacich technické zhodnotenie zo strany Nadácie Pontis Mestu Prešov, ktorého sa okrem zástupcov mesta Prešov zúčastní aj zástupca správcu majetku. V rámci jeho protokolárneho odovzdania odovzdá Nadácia Pontis kompletnú dokumentáciu, najmä kópiu odovzdávacieho protokolu medzi zhotoviteľom rekonštrukcie a Nadáciou Pontis, z ktorej bude vyplývať rozsah a obsah realizácie rekonštrukcie, cena prác a materiálu a revíziu správu.
 5. Mesto Prešov sa zaväzuje zabezpečiť užívanie nefinančného daru, resp. technicky zhodnoteného predmetu výpožičky v zmysle ods. 4 tohto článku na verejnoprospešný účel – podporu vzdelávania aj po skončení výpožičky, minimálne počas obdobia 3 rokov od účinnosti zmluvy.
 6. Požičiavateľ a správca majetku vyhlasujú, že užívaniu predmetu výpožičky na dohodnutý účel prevádzkovania centra nebráni žiadna zákonná alebo iná prekážka a zaväzujú sa informovať vypožičiavateľa o spôsobe a pravidlách užívania predmetu výpožičky a celej nehnuteľnosti, najmä o prevádzkovom poriadku, požiarnej bezpečnosti a zaväzujú sa zabezpečiť riadne a nerušené užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom. Požičiavateľ a správca majetku sa zaväzujú poskytnúť za týmto účelom vypožičiavateľovi všetku potrebnú súčinnosť a informácie a a súčasne neprijatť žiadne opatrenie, pokyn alebo pravidlo, ktoré by znemožnilo alebo obmedzilo prevádzku centra alebo by spôsobilo škodu či ujmu na právach alebo veciach vypožičiavateľa.
 7. Vypožičiavateľ zariadi priestor vlastným vybavením a zariadením, najmä výpočtovou technikou, pričom huteľné veci, ktoré sa budú nachádzať v predmete výpožičky sú vlastníctvom vypožičiavateľa a nie sú predmetom daru. Pri ukončení výpožičky je povinný ich vypožičiavateľ vypratať. Požičiavateľ ani správca majetku nenesie zodpovednosť za ich poškodenie, odcudzenie alebo zničenie, okrem prípadu, že škoda bola spôsobená porušením ich povinností.
 8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s touto zmluvou a jej účelom tak, aby bol napĺňaný dohodnutý verejnoprospešný účel a nedošlo k jeho poškodeniu, strate alebo zničeniu.
 9. Ak hrozí na predmete výpožičky bezprostredná škoda, je vypožičiavateľ povinný túto škodu odvrátiť. V takomto prípade má vypožičiavateľ právo požadovať od požičiavateľa náhradu nevyhnutných nákladov.
 10. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že je povinný vykonávať na vlastné náklady bežnú údržbu a drobné opravy na predmete výpožičky.

11. Iné než drobné opravy je povinný vykonať požičiavateľ, resp. správca majetku. Vypožičiavateľ je v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu informovať o potrebe nevyhnutných, iných než drobných, opráv, ktoré sa majú vykonať a súčasne umožniť vykonanie týchto opráv. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.
12. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky tretím osobám. To neplatí, ak požičiavateľ mu na to udelí súhlas.
13. Správca majetku a vypožičiavateľ sa dohodli, že budú na prevádzkovaní centra a napĺňaní verejnoprospešného účelu využitia predmetu výpožičky spolupracovať, a to najmä v tomto rozsahu:
 - správca majetku bude informovať rodičov žiakov/žiačok o programe Budúcnosť INAK, a možnosti prihlásiť dieťa do tohto 3-ročného, mimoškolského vzdelávacieho programu (komunikácia prostredníctvom Edupage, emailu, prípadne osobná prezentácia na rodičovských združeniach školy), a to v čase pred začiatkom školského roka a priebežne počas šk. roka, najmä v septembri, resp. podľa potrieb vypožičiavateľa
 - správca majetku poskytne potrebnú súčinnosť pri predstavení programu/ochutnávke aktivít pre žiakov/žiačky školy (jún a september v danom šk. roku)
 - správca majetku poskytne potrebnú súčinnosť pri meraní dopadu programu (získovanie údajov o nadobudnutých zručnostiach a postojoch) - žiakov a žiačok, ktoré boli účastníkmi programu, a pri zostavení kontrolnej skupiny (detí z daných ročníkov, ktoré program nenavštevujú) – pôjde o anonymizované dáta žiakov a žiačok a to na začiatku a na konci šk. roka
 - vypožičiavateľ poskytne správcovi majetku predmet výpožičky na občasné využitie v čase, kedy predmet výpožičky nevyužíva, a to výlučne na základe osobitnej písomnej dohody medzi oboma stranami.
 - správca majetku hradí prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky, vrátane upratovania predmetu výpožičky.
14. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi po uplynutí doby výpožičky v stave, v akom ho prijal, a to s prihliadnutím na jeho bežné opotrebenie a realizované technické zhodnotenie.

Článok IV.

Skončenie výpožičky a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa v súlade s ustanovením článku 3, bodu 9 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov (ďalej len „VZN“) uzatvára na dobu určitú do 31.8. 2025 s možnosťou jej predĺženia za podmienky schválenia ďalšieho trvania výpožičky Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov v zmysle ustanovenia článku 2, bodu 6 písm. b) VZN. Doba výpožičky podľa tejto zmluvy, aj v prípade jej predĺženia v zmysle predchádzajúcej vety, je určená v nevyhnutnom rozsahu po dobu realizácie programu v centre podľa Preambuly tejto zmluvy.
2. Účastníci sa dohodli, že vypožičiavateľ vráti požičiavateľovi predmet výpožičky najneskôr do 14 dní odo dňa skončenia výpožičky.
3. Požičiavateľ berie na vedomie, že sa nemôže domáhať vrátenia predmetu výpožičky pred uplynutím lehoty na odovzdanie. To neplatí, ak vypožičiavateľ nebude vec užívať riadne alebo bude vec užívať v rozpore s účelom zmluvy. V takomto prípade má požičiavateľ právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku

a zmluvné strany sú povinné si vrátiť plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy; okrem plnenia podľa čl. III ods. 4 zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre požičiavateľa sú určené 2 rovnopisy a pre ostatných účastníkov každý obdrží 1 rovnopis zmluvy.
2. Účastníci sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Právne vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov; zmenou nie je zmena údajov v záhlaví zmluvy, či bližšia špecifikácia predmetu výpožičky v rámci pasportizácie priestorov nehnuteľností, tie stačí len písomne oznámiť
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa účastníci zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
7. Účastníci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
8. Účastníci vyhlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....

.....

Mesto Prešov

Nadácia Pontis

V Prešove, dňa:

.....

Základná škola Važecká 11, Prešov