

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 005/2024

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Galanta**
sídlo: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
zastúpené: Mgr. Peter Kolek, primátor
IČO: 00 305 936
IBAN: SK150200 0000 0000 18722132
BIC : SUBASKBX

(ďalej len ako "budúci povinný")

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko: **Ladislav Sebök, rod. Sebök**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Matičná 1411/32, 924 01 Galanta
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len ako "Občiansky zákonník") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - C KN pozemku p.č. 1649, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13646 m², zapísaný na LV č. 5968, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je stavebníkom stavby: „NN prípojka a pripojenie elektromerového rozvádzača RE z istiacej poistkovej skrine SPP 2 na podpernom bode č. 157“ (Projekt: Platené parkovisko, úprava spevnenej plochy), ktorá bude viesť k C KN pozemku p.č. 810/5 a C KN pozemku p.č. 810/8, ktoré sú vo vlastníctve budúceho oprávneného (ďalej aj „plánovaná stavba“).

- 3.2 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v dokumente koordinačnej situácie „NN prípojka k. ú. Galanta, p.č. 810/5, 810/8“ (Projekt: Platené parkovisko, úprava spevnenej plochy), ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Umiestnenie rozvodov NN prípojky bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena upresnené geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný a budúci oprávnený zaväzujú, že do 7 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa súhlasu stavebného úradu s užívaním plánovanej stavby (ďalej len „**užívacie povolenie**“), najneskôr do **30.09.2024**.
- 5.2. Budúci povinný je oprávnený vyzvať budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po dni povoliujúceho užívanie plánovanej stavby.
- 5.3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedených v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú si na tento účel písomne oznámili. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenie, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia.
- 5.4. V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodov na strane budúceho oprávneného v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške **500,- eur (slovom: päťsto eur)**, a to do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy budúceho povinného na zaplatenie zmluvnej pokuty:

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech každodobého vlastníka rozvodov NN prípojky na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- a) vybudovanie rozvodov NN prípojky;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy rozvodov NN prípojky a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom na to nevyhnutným, vrátane činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremeno**“). Budúci povinný do znenia zmluvy o zriadení vecného bremena doplní všetky chýbajúce údaje a zmení všetky zmenené údaje podľa ich aktuálneho stavu a v súlade s ďalšími bodmi tohto článku zmluvy.

- 6.2. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci povinný doplní do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému geometrický plán týkajúci sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena uhrádzaná oprávneným z vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 6.1 tejto zmluvy vo výške určenej
- a) znaleckým posudkom na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „**znalecký posudok**“), ktorý zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený, alebo
 - b) dohodou zmluvných strán na podklade geometrického plánu, podľa Prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo Galanta, uznesením č. 244/Z-2016 dňa 31.03.2016.
- V prípade bodu a) budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému znalecký posudok týkajúci sa stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena podľa bodu 6.1 tejto zmluvy na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli na zložení preddavku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **480,- eur (slovom: štyristoosemdesiat eur)** (predpokladaný záber 32 m² vecného bremena na pozemkoch Povinného z vecného bremena x 15 €/1 m² vecného bremena na pozemku v intraviláne). Preddavok zloží budúci oprávnený na účet budúceho povinného uvedený v čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy alebo do pokladnice v sídle budúceho povinného, a to najneskôr do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy. Zložený preddavok sa započíta s výškou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena určenej na základe geometrického plánu (6.4 b/) alebo znaleckého posudku (6.4 a/) v zmluve o zriadení vecného bremena. V prípade odstúpenia budúceho oprávneného od tejto zmluvy sa budúci povinný zaväzuje zložený preddavok vrátiť budúcemu oprávnenému do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa účinného odstúpenia od tejto zmluvy. Ak budúci oprávnený nezloží preddavok za zriadenie vecných bremien na účet budúceho povinného ani po písomnej výzve budúceho povinného do 15 dní, budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy budúcemu oprávnenému.
- 6.6. Ak budúci povinný alebo budúci oprávnený nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môžu požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môžu požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku druhej zmluvnej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 6.7. Náklady spojené s vkladom práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech budúceho oprávneného do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu budúci oprávnený.
- 6.8. Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Galanta na zasadnutí dňa 02.07.2024, uznesením č. 335-Z/2024, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným.

- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v koordinačnej situácii vypracovanej podľa čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa ohlásenia plánovanej stavby do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku 6. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie rozvodov NN prípojky a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania. Týmto nie je dotknuté právo mesta Galanta na vyrubenie poplatku za rozkopanie miestnej komunikácie.
- 8.2 Po ukončení prác v zmysle VZN mesta Galanta č. 27/1997 o digitálnej mape je stavebník povinný odovzdať správcovi mapy (MsÚ Galanta) dokumentáciu polohového a výškového zamerania skutočného vyhotovenia dokončených objektov v k. ú. Hody a k.ú. Galanta potvrdenou geodetom vo forme meračského náčrtu a záznamu na magnetickom médiu spracovaného v programe MicroStation vo formáte súborom *.dgn, alebo *.dxf tak, aby ku ukončeniu prác po rozkopávke predložil potvrdenie správcu mapy (odd. informatiky MsÚ) o jej odovzdaní.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

10. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri výstavbe rozvodov NN prípojky musí budúci oprávnený dodržiavať všetky platné právne predpisy Slovenskej republiky, najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje umožniť neobmedzené užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti ako aj spevnených plôch a komunikácie verejnosťou t.j. najmä všetkými motorovými a nemotorovými vozidlami, poľnohospodárskymi strojmi a inými mechanizmami.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Budúci povinný sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní po jej podpise zmluvnými stranami a zaplatení preddavku jednorazovej odplaty budúcim oprávneným podľa bodu 6.5 tejto zmluvy.
- 11.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 11.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 11.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 1 vyhotovenie po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 11.7 Oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Povinný z vecného bremena ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy právnych/zmluvných vzťahov Povinného z vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa spracúvajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov. Blížšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle www.galanta.sk alebo v sídle Povinného z vecného bremena.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1 – Koordinačná situácia

Príloha č. 2 - fotokópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 335-Z/2024 z 02.07.2024

V Galante dňa

V Galante dňa..... ,

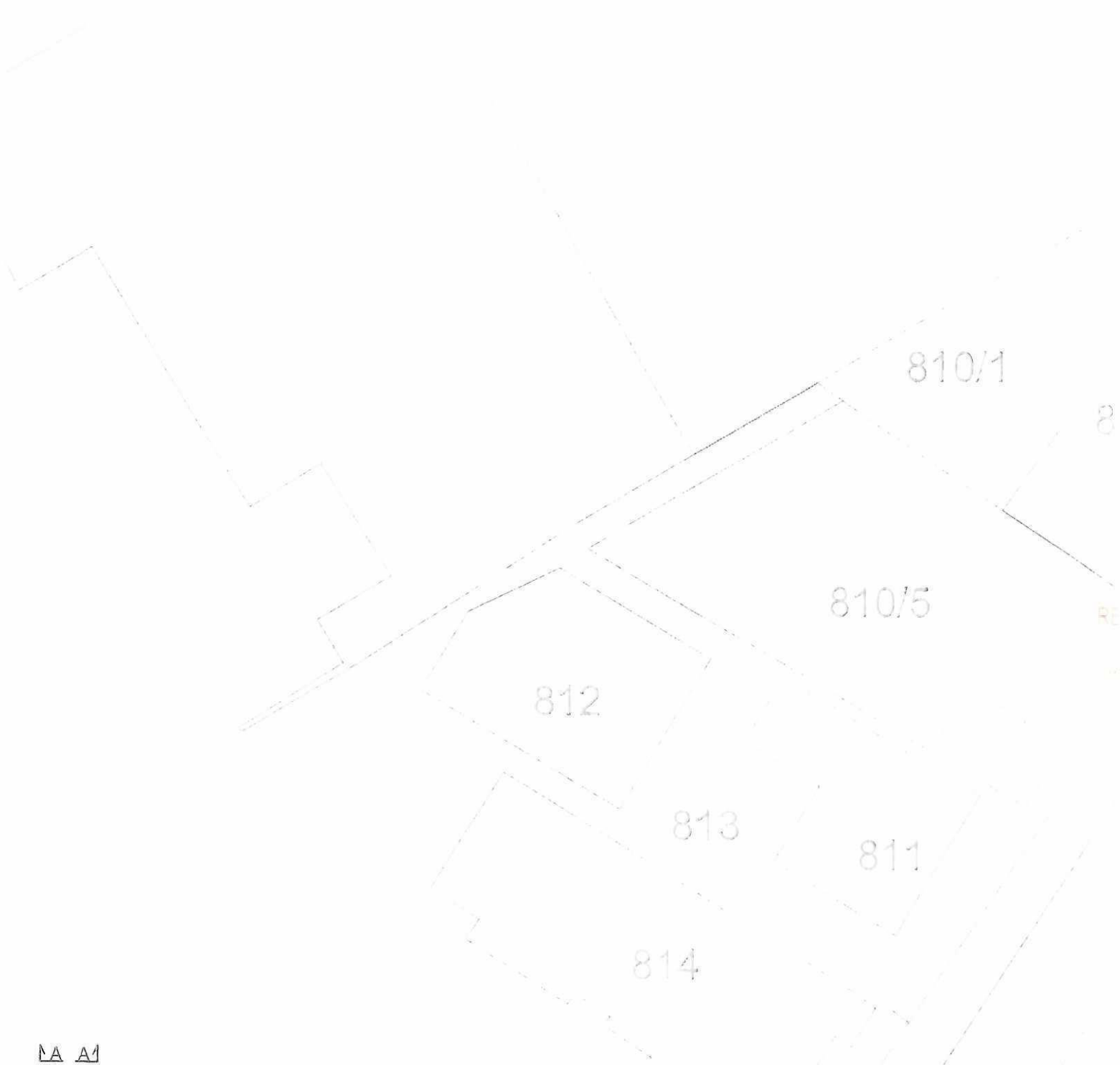
Budúci povinný:
Mesto Galanta

Budúci oprávnený:

Mgr. Peter Kolek
primátor

Ladislav Seboš





MA A1

Min. vzdialenosti NN káblov pri styku s ostat. inž. sietami :

1kV kabel

NECHRANENÝ

1kV kabel

CHRANENÝ

1kV kabel

Najmätnava dĺžkového nastavenia na
súľu s odtlačným - n2. nastavením.

Stĺpce káblov

hĺbkosť

Oznam káblov

číslo

S úhly

Príloha anal.

SUBEH	D" mm	5	20	20	40	60	30/10	40	60	30
PRÍZOVANIE	d" mm	5	20	20	10	20	30/10	40/20	30	30

Min. hĺbka uloženia NN káblov v zemi:

1kV kabel	odn.	Chodník	Príloha anal.
Min. hĺbka H (cm)	70	90	120

H - Hĺbka uloženia
 / Hĺbka vykopy ryhy $H = h + d + P_v$
 P_v - Príloha anal. $P_v = 80$ mm
 p - Príloha anal. $p = P_v + d$
 d - Príloha anal.

~~Prípravy učiteľov učiacich prác~~
Mária H. H. 29.04.12
R. H. H. 20.04.12 zo dňa:

	SPP	Poistková skrinka SPP 2
	RE	Elektromerový rozvádzač RE HASMA RE 2.0Z26VV IP44/20
		Jestvujúci podp. bod
		Jestvujúci vzdušný sek. rozvod
		Jestvujúce zemné sek. rozvody
		Navrhnutá káblová prípojka AYKY-J 4x16 uložená v zemi

Chránička FXKVR 63

Poznámky

1. Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-5-51.
2. Navrhovaný kábel NN prípojky pod spevnenými plochami viesť v chráničke.
3. Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete.
4. Spevnené plochy a terén uviesť do pôvodného stavu.

3

			ElektroSystem AM, spol. s r.o. 925 02 Dolné Saliby 1001, IČO:36267813			REVÍZIA		0		1	2	3	4	5	6		
						DÁTUM		14.02 2024									
						KRESLIL		Alexander Madový									
						ZOD. PROJ.		Alexander Madový									
PROJEKT:			Platené parkovisko, úprava spevnenej plochy						VED. PROJEKTU		Alexander Madový						
						MIERKA		1:50			STUPEŇ		RP				
						ZÁKAZKA ČÍSLO		-			INDEX						
INVESTOR			Ladislav Sebök, Matičná 1411/32, Galanta						ČÍSLO VÝKRESU		FORMÁT		2x4	DÁTUM		02/2024	
NÁZOV PROJEKTU			NN prípojka						24-001/2024/RP/E1								
MIESTO:			K.ú. Galanta, p.č. 810/5, 810/8														
SO -		PS -		DPS -				ČÍSLO ZMLUVY OBJEDNÁVATELA						POR. Č.			
E1								XX-00						VÝKRESU			
NN PRÍPOJKA k.ú. Galanta, p.č. 810/5, 810/8								EVIDENČNÉ ČÍSLO		24-001/RP/E						01	
								ARCHÍVNE ČÍSLO		24-001/2024/RP/E							

V Galante, 03.07.2024

Uznesenie č. 335-Z/2024
z 20. zasadnutia MsZ, konaného dňa 02.07.2024

Žiadosť o zriadenie vecného bremena g) Ladislav Sebők

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- C KN č. 1649, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13646 m², zapísaná na LV č. 5968, k. ú. Galanta.

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Ladislava Sebők, Matičná 1411/32, 924 01 Galanta, za účelom umiestnenia stavby NN prípojky a pripojenie elektromerového rozvádzača, smerujúca k parcele reg. CKN č. 810/5, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Ladislavom Sebők, Matičná 1411/32, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii stavby, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: september 2024

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 14

Kvórum na schválenie : 8

Za:

Mgr. Zolt Barczy

Ing. Mikuláš Horváth

Zsolt Takáč

JUDr. Peter Zelinka

Nehlasovali:

Ing. Zoltán Kővágó

Mgr. Juraj Bottka

Tomáš Horváth

PhDr. Marta Vajdová

PaedDr. Peter Černý

MUDr. Valéria Mýtniková

JUDr. Peter Wolf

Mgr. Lucia Galambosová

Ing. Augustín Popluhár

Peter Závodský

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor