

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : Mesto Rožňava
sídlo : Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
štatutárny zástupca : Michal Domik, [REDACTED]
IČO : 00 328 758
bankové spojenie : [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
sídlo : Komenského 50, 042 48 Košice
IČO : 36 570 460
DIČ : 202 006 3518
IČ DPH : SK2020063518
bankové spojenie : [REDACTED]
IBAN : [REDACTED]
zastúpenie : JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva

zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1243/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001:

- parc. č. KN C 875/246 zast. plocha s výmerou 3237 m²
- parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou 6475 m²
- parc. č. KN C 875/248 ostatná plocha s výmerou 1300 m²

(ďalej len ako „slúžiace pozemky“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 38/2024 vyhotoveným spol. GEOTEAM M.Z., s r. o., IČO: 51035570, úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom G1-143/2024 zo dňa 15. 05. 2024 (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacich pozemkoch vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie vodovodného potrubia na slúžiacich pozemkoch, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis na príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ľarchy“, v znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 041 48 Košice, IČO 36 570 460, strpieť umiestnenie inžinierskych sietí - vodovodu na parc. č. KN C 875/246, KN C 875/247 a KN C 875/248, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 38/2024 úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom G1-143/2024 dňa 15. 05. 2024.

čl. III

Náhrada za vecné bremeno

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.2 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 100,- EUR s tým spojený.
- 4.4 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.5 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.6 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.7 Zriadenie vecného bremena k slúžiacim pozemkom podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 119/2023 zo dňa 29. 06. 2023.
- 4.8 Vecné bremeno sa zriaďuje v rámci vodohospodárskej stavby „Rožňava, ul. Záhradnícka – rekonštrukcia vodovodu“

čl. V

Ochrana osobných údajov

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisov, z ktorých 2 vyhotovenia budú odovzdané na Okresný úrad v Rožňave, odbore katastrálnom spolu s Návrhom na vklad a po 2 vyhotoveniach obdržia zmluvné strany.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Rožňave, dňa 25. 6. 2024

oprávnený:

V Košiciach, dňa 14. AUG. 2024

