

618/2024/DZ/PU/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinní z vecného bremena:

1. Džadžovská Nina r. Vašaničová

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

IBAN:

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1. rade“)

2. Štofán Ján r. Štofán

nar.: [REDACTED] ...

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 2. rade“)

3. Pichnarčík Michal r. Pichnarčík

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 3. rade“)

4. Mgr. Pichnarčíková Beáta r. Kotusová

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 4. rade“)

5. Pichnarčík Ján r. Pichnarčík

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 5. rade“)

6. Pichnarčíková Emília r. Hančáková

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 6. rade“)

7. Pichnarčík Ján r. Pichnarčík

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 7. rade“)

8. Čáčová Gabriela r. Bucková

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 8. rade“)

9. Bucková Patrícia r. Bucková

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 9. rade“)

10. Ing. Tuleja Ladislav r. Tuleja

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 10. rade“)

11. Kočiš Marcel r. Kočiš

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

12. MUDr. Petra Kočišová r. Magdová

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinní z vecného bremena v 11. a 12. rade“)

13. Ing. Kalina Matúš r. Kalina

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

14. Ing. Zuzana Kalinová r. Čoptofalská

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinní z vecného bremena v 13. a 14. rade“)

15. Fejcz Eugen r. Fejco, PaedDR., ThDr., PhD.,

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 15. rade“)

16. Poráč Stanislav r. Poráč

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

17. Ivana Poráčová r. Hatalová

nar.: [REDACTED] r.č.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 16. a 17. rade“)

18. Vnenčák Sebastián r. Vnenčák

nar.: [REDACTED] r.č.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 18. rade“)

19. Hudák Stanislav r. Hudák

nar.: [REDACTED] r.č.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 19. rade“)

20. Ščerbák Tomáš r. Ščerbák

nar.: [REDACTED] r.č.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

21. Anna Ščerbáková r. Stachoňová,

nar.: [REDACTED] r.č.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 20. a 21. rade“)

22. Mizeráková Jana Maria r. Mizeráková,

nar.: [REDACTED] r.č.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 22. rade“)

(ďalej len „Povinní z vecného bremena v 1. až 22. rade“ alebo len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej aj len „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 9. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Svinia, k.ú.: **Svinia**, zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na LV č. **1748** a to pozemku **parcely registra „C“ č. 565/92** o výmere 1459 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť 1**“),
2. Povinní z vecného bremena v 10. až 22. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Svinia, k.ú.: **Svinia**, zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na LV č. **1653** a to pozemku **parcely registra „C“ č. 565/28** o výmere 831 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť 2**“), ďalej aj „**Zaťažená nehnuteľnosť 1**“ a „**Zaťažená nehnuteľnosť 2**“ ďalej aj len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).
3. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tohto článku a parcelu špecifikovanú v bode 2 tohto článku (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“) prechádza verejný vodovod.

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 59/2024, vyhotoveného dňa 03.06.2024 Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 26.06.2024 pod č. G1-1161/2024.

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 22. rade súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu na Zaťažných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1 a bod 2.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných v 1. až 22. rade:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v špecifikovaných v článku I. bod 1 a bod 2 v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1 a bod 2 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
 - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1 bod 2 stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 3.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 22. rade splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad Zmluvy v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy
2. Povinní z vecného bremena v 1. až 22. rade splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia

- c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinní. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby Povinní z vecného bremena zaplatili Oprávnenému kolok v hodnote 100,-Eur správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
7. Povinní z vecného bremena v 1. až 22. rade súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietť spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa:

Povinní z vecného bremena:

Džadžovská Nina

Štofán Ján

Pichnarčík Michal

Mgr. Pichnarčíková Beáta

Pichnarčík Ján (13.07.1961)

Pichnarčinová Emília

Pichnarčík Ján (14.11.1988)

Čáčová Gabriela

Bucková Patrícia

Ing. Tuleja Ladislav

Kočiš Marcel

MUDr. Petra Kočišová

Ing. Kalina Matúš

Ing. Zuzana Kalinová

Fejczó Eugen , PaedDR., ThDr., PhD.,

Poráč Stanislav

Ivana Poráčová

Vnenčák Sebastián

Hudák Stanislav

Ščerbák Tomáš

Anna Ščerbáková

Mizeráková Jana Maria

V Košiciach dňa: 14. AUG. 2024

Oprávnený z vecného bremena
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.