

57/ 2024

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany:

1. Technické služby Starého Mesta, a.s.,

Sídlo: Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05

Zastúpená: Ing. Patrícia Martincová - predseda predstavenstva

Marek Vrbický, člen predstavenstva

Renáta Rafayová, člen predstavenstva

IČO: 35 804 092

DIČ: 2020281846.

IČ DPH: SK 2020281846.

zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vložka č. 2639/B

(ďalej len „mandant“)

a

2. IC Smart-Ing, s.r.o.

Sídlo: Laurinská 3, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Zastúpená: JUDr. Svetlanou Komorovou, konateľkou spoločnosti

IČO: 50 404 130

DIČ: 212036060

IČ DPH: SK2120360605

zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č. 112778/B

(ďalej len „mandatár“; spoločne mandant a mandatár ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I

Východiskové podklady a údaje

1. Názov stavby : Zastrešenie trhoviska na Žilinskej, Bratislava
2. Mestská časť : Staré Mesto
3. Katastrálne územie : Staré Mesto
4. Stavebník : Technické služby Starého Mesta a.s.
5. Záujmové územie : pozemok registra „C“ – KN parc. č. 7584/2 k. ú. Staré Mesto
6. Stavbou sa na účely tejto zmluvy rozumie navrhovaný zámer s označením: „Zastrešenie trhoviska na Žilinskej, Bratislava“, na pozemku parc. č. 7584/2, kat. územie Staré Mesto.
7. Inžinierskou činnosťou na účely tejto zmluvy sa rozumie zastupovanie záujmov Mandanta pri zabezpečení stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu, v rozsahu Cenovej ponuky na zabezpečenie inžinierskej a s tým súvisiacej poradenskej a konzultačnej činnosti zo dňa 25. 7. 2024, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej aj ako „Inžinierska činnosť“).

Článok II

Predmet, rozsah a obsah zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok mandátára vykonávať pre mandanta Inžiniersku činnosť pre Stavbu. Mandant sa zaväzuje poskytovať mandátárovi dohodnutú súčinnosť a zaplatiť za vykonanú činnosť dohodnutú odmenu v súlade so zmluvou.
2. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených zabezpečí pre mandanta a v jeho mene všetku potrebnú Inžiniersku činnosť týkajúcu sa Stavby tak, ako je to podrobne špecifikované v Cenovej ponuke na zabezpečenie inžinierskej a s tým súvisiacej poradenskej a konzultačnej činnosti zo dňa 25. 7. 2024, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a všetky dojednania tejto zmluvy a zaväzujú sa riadiť dohodami zástupcov zmluvných strán.
2. Odborné činnosti a záležitosti v intenciách tejto zmluvy je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami a pokynmi mandanta.
3. Predmet plnenia mandátára dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činnosti, na ktorú sa mandatár zaviazal, t. j. obdržaním príslušných stanovísk, povolení, vyjadrení a rozhodnutí zo strany mandátára, špecifikovaných v Cenovej ponuke na zabezpečenie inžinierskej a s tým súvisiacej poradenskej a konzultačnej činnosti zo dňa 25.7.2024, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Mandatár bude plniť všetky záväzky podľa tejto zmluvy v mene mandanta na základe písomnej plnej moci, ktorú je mandant povinný udeliť, resp. zabezpečiť bez zbytočného odkladu na žiadosť mandátára.
5. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta prostredníctvom ním určených osôb a konať bude v mene a na účet mandanta.

Článok IV

Spolupôsobenie a podklady pre mandanta

Predmet plnenia podľa tejto zmluvy mandatár zabezpečí na základe podkladov, najmä kompletnej projektovej dokumentácie príslušného stupňa rozpracovanosti, ktorú mandant odovzdá mandátárovi, ako aj ďalších podkladov a/alebo dokumentov, ktoré si mandatár vyžiada od mandanta za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy alebo ich v súvislosti s naplnením predmetu tejto zmluvy získa vlastnou činnosťou.

Článok V

Platobné podmienky

1. Za riadne splnenie predmetu zmluvy zaplatí mandant mandátárovi odmenu v celkovej výške **5 000,- Eur bez DPH** na základe faktúr, vyhotovovaných mandátárom nasledovne :
 - 1.1 **Za činnosti vykonané v prípravnej fáze projektu celkom sumu 1 000,- Eur bez DPH**, ktorá je splatná po podpise tejto Zmluvy.
 - 1.2 **Za činnosti vykonané v súvislosti so zabezpečením stavebného povolenia celkom sumu - 2 000,- Eur bez DPH**, splatnú nasledovne :

po vydaní stavebného povolenia

2 000,- Eur bez DPH

1.3 Za činnosti vykonané v súvislosti so zabezpečením kolaudačného rozhodnutia celkom sumu 2 000,- Eur bez DPH, splatnú nasledovne :

po vydaní kolaudačného rozhodnutia

2 000,- Eur bez DPH

2. V dohodnutej odmene nie sú započítané náklady, ktoré mandatár oprávnené vynaložil na plnenie tejto zmluvy, t. j. najmä správne a iné poplatky súvisiace s výkonom Inžinierskej činnosti. Náklady podľa predchádzajúcej vety bude mandatár predkladať k úhrade samostatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nepríde k úplnému naplneniu predmetu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, všetky čiastkovo vyplatené odmeny podľa ods. 1 tohto článku, resp. odmeny, na ktoré mandatárovi v zmysle tejto zmluvy vznikne nárok, ostávajú, resp. budú mandatárovi vyplatené.

Článok VI

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že dohodnutý predmet tejto zmluvy bude zabezpečovať v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Mandatár je oprávnený poveriť tretiu osobu zabezpečovaním Inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta. V prípade poverenia tretej osoby je mandatár zodpovedný za plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu, akoby činnosť vykonával sám.
3. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, pričom pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

Článok VII

Základné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný uskutočňovať právne úkony a ďalšiu činnosť, ku ktorým sa zaviazal touto zmluvou s odbornou starostlivosťou, v záujme mandanta a podľa jeho písomných, prípadne ústnych pokynov a v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi, vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
2. Mandatár je povinný pri výkone činností podľa tejto zmluvy upozorniť mandanta na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, následkom ktorých môže vzniknúť škoda. Ak mandant napriek tomuto upozorneniu trvá na splnení pokynov alebo na upozornenie mandátára nereaguje, mandatár nezodpovedá za škodu vzniknutú v tejto príčinnej súvislosti.
3. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Mandatár sa môže výnimočne odchýliť od pokynov mandanta, len ak je to v záujme mandanta a pokiaľ nemôže získať včas jeho súhlas, pričom hrozí nebezpečenstvo z omeškania alebo inej škody.
4. Mandatár je povinný bezodkladne odstrániť prípadné dodatočne zistené nesprávnosti a chyby v úkonoch súvisiacich s vykonávanou činnosťou zapríčinených činnosťou mandátára. Ďalej je povinný vykonať všetko, aby nedošlo ku škode, ujme alebo zvýšeným nákladom na strane mandanta, najmä je oprávnený informovať dotknuté orgány o opravách a zmenách, pokiaľ sa s mandantom nedohodne inak.
5. Mandant sa zaväzuje oznamovať a/alebo odovzdať mandatárovi skutočnosti, informácie a/alebo podklady, ktoré sú potrebné pre riadne zabezpečenie Inžinierskej činnosti, pokiaľ z ich povahy a/alebo z pokynov mandanta nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Mandatár sa zaväzuje

vopred informovať mandanta o podstate a obsahu skutočností, informácií a/alebo podkladov, ktoré sú potrebné pre riadne zabezpečenie Inžinierskej činnosti.

6. Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi všetku nevyhnutnú súčinnosť na uskutočnenie predmetu tejto zmluvy, najmä umožniť mandatárovi včasné a riadne zabezpečenie Inžinierskej činnosti.
7. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonávaním činností podľa tejto zmluvy, najmä, že ich neprezerá tretej osobe a ani ich nepoužije v rozpore s ich účelom pre svoje potreby, ani potreby tretej osoby, pričom táto povinnosť trvá i po skončení trvania tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy zo strany mandanta pre porušenie tejto povinnosti, nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá porušením povinnosti, vznikla.

Článok VIII

Ukončenie zmluvy

1. Mandant je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť:
 - a) ak mandatár poruší podstatné náležitosti tejto zmluvy, alebo nebude rešpektovať návrhy, úpravy, alebo pokyny mandanta, napriek písomnej výzve doručenej zo strany mandanta,
 - b) ak mandatár nie je schopný preukázateľne dodržať základné odborné-kvalitatívne požiadavky kladené na výkon činností, resp. ak ich vykonáva napriek písomnej výzve doručenej zo strany mandanta v rozpore s podmienkami tejto zmluvy.
2. Mandatár je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť:
 - a) ak mandant nie je schopný preukázateľne plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - b) ak mandant odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie podľa tejto zmluvy, napriek písomnej výzve doručenej zo strany mandatára.
3. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže vypovedať zmluvu v týchto dôvodoch:
 - a) ak druhá zmluvná strana vstúpi do likvidácie, reštrukturalizácie, zahájí sa voči nej exekučné konanie,
 - b) ak na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku,
 - c) ak dôjde k narušeniu dôvery medzi zmluvnými stranami, ak niektorá zo zmluvných strán opakovane, napriek písomným výzvam druhej zmluvnej strany, neposkytuje potrebnú súčinnosť,s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah ukončiť obojstrannou dohodou kedykoľvek v priebehu jej trvania, pričom konkrétne podmienky ukončenia zmluvného vzťahu si upravujú v tejto dohode.
6. V prípade zániku zmluvy odstúpením alebo výpoveďou si zmluvné strany vzájomne vysporiadajú záväzky, na ktoré im podľa tejto zmluvy vznikol nárok.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť až po odsúhlasení a podpísaní oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Prílohou tejto zmluvy je Cenová ponuka na zabezpečenie inžinierskej a s tým súvisiacej poradenskej a konzultačnej činnosti zo dňa 25.07.2024.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú voči jej ustanoveniam námietky, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak dobrej vôle naplniť obsah jej ustanovení ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 8.8.2024

Mandant :

Technické služby Starého Mesta a.s.

.....
Ing. F
preds

.....
Ma
čle

.....
Re
čle

V Bratislave, dňa 13.8.2024

Mandatár :

IC Smart-Ing. s r o

.....
JUD
kon

