

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena :

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Adresa: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
Zastúpený: JUDr. Jakub Izák, vedúci oddelenia administratívno-technickej podpory
(na základe poverenia)
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0038 9679
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ alebo „BBSK“)

a

Investor:

Obchodné meno: **ARCHIEER s.r.o.**
Sídlo: Slaská 111, 966 22 Slaská
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 43941/S
Štatutárny orgán: Ing. arch. Ľuboš Červenák, konateľ
IČO: 54 663 113
IČ DPH: SK2121753425

(ďalej len „Investor“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 705/S
Štatutárny orgán: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK2020095726

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena, Investor a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Lutila, obec Lutila, okres Žiar nad Hronom vedeného na LV číslo 308 ako KN-C parc. č. 826/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3696 m² v 1/1-ine (ďalej len „zaťažený pozemok“). Správcom zaťaženého pozemku je Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, IČO: 36 836 567, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 909/S (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 110 mm, vybudovaného v rámci stavby „Radové rodinné domy SO 04 Verejný vodovod“ (ďalej len „verejný vodovod“), umiestneného spolu s jeho pásmom ochrany z časti na zaťaženom pozemku. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka zaťaženého pozemku, za odplatu uvedenú v článku II tejto Zmluvy, zriadiť na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno..

Rozsah vecného bremena je určený v Geometrickom pláne č. 44562578-033/2023 zo dňa 26.07.2023, vyhotovenom vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., IČO: 44562578, so sídlom Š. Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiari nad Hronom pod č. G1-367/2023 dňa 04.08.2023 (ďalej aj len „Geometrický plán“). Geometrický plán predstavuje prílohu č. 1 Zmluvy.

Vecnému bremenu zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií verejného vodovodu umiestneného na zaťaženom pozemku,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,5 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov (ďalej len ako „Vecné bremeno“).
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 5. Vecné bremeno Oprávneného z vecného bremena ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva k verejnému vodovodu alebo práva prevádzkovateľa k verejnému vodovodu umiestneného na zaťaženom pozemku. Vecné bremeno sa v súlade s ustanovením § 151n ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“.
 6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 7. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena alebo majetku tretích osôb vzniknuté realizáciou stavby

„Radové rodinné domy SO 04 Verejný vodovod“ zodpovedá Investor. Investor je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu odstrániť uvedením do predošlého stavu a to výlučne na vlastné náklady.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 197,50 Eur, (slovom: stodeväťdesiatšedem eur a päťdesiat centov), ktorej výška bola v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja stanovená na základe znaleckého posudku č. 136/2023 vypracovaného Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod číslom 911192 pre odbor stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečil Investor na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena Investor. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy - a to najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
3. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy nadobudne Oprávnený z vecného bremena až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Investor bez zbytočného odkladu po splnení povinnosti Investora riadne a v celom rozsahu zaplatiť Povinnému z vecného bremena dohodnutú jednorazovú odplatu za riadenie vecného bremena podľa článku II tejto Zmluvy. Náklady spojené s návrhom na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Investor, s čím Zmluvné strany súhlasia. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy udeľujú Investorovi súhlas, aby po splnení podmienok podľa tohto bodu podal návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností i v ich mene.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
5. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučene na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručenú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Investora a 2 vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1 - Geometrický plán.

V Slaskej, dňa

Za Investora:

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

.....
ARCHIEER s.r.o.

Slaská 111, 966 22 Slaská
Ing. arch. Ľuboš Červenák
konateľ

.....
Banskobystrický samosprávny kraj

Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
JUDr. Jakub Izák
vedúci oddelenia administratívno-technickej podpory
(na základe poverenia)

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Lucia Harachová

podpredseda predstavenstva a.s.

.....

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Mgr. Ján Jobbágy

člen predstavenstva a.s.