

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 50a v spojení s ustanovením § 151o zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

I.
Zmluvné strany

Na jednej strane:

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1.)

Meno a priezvisko: Marek Ďuriš, rodený Ďuriš

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , okres Nové Mesto nad Váhom

(ďalej ako „*Budúci oprávnený z vecného bremena 1*“)

a

2.)

Meno a priezvisko: Alexandra Zigová, rodená Zigová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , okres Myjava

(ďalej ako „*Budúci oprávnený z vecného bremena 2*“)

(ďalej spoločne ako „*Budúci oprávnení z vecného bremena*“)

a

Na strane druhej:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Krajné

Sídlo: Krajné č. 52, 916 16 Krajné, okres Myjava

IČO: 00 311 715

Zastúpenie: JUDr. Ján Konečník, starosta obce

(ďalej ako „*Budúci povinný z vecného bremena*“)

(ďalej spoločne tiež ako „*Zmluvné strany*“)

ktoré prehlasujú a svojimi podpismi vlastnou rukou na tejto zmluve bezvýhradne potvrdzujú, že sú na právne úkony v plnom rozsahu spôsobilé, teda že ich spôsobilosť vlastnými úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti im nebola rozhodnutím súdu obmedzená v žiadnom rozsahu a túto zmluvu uzatvárajú na základe vzájomnej dohody s nasledovným obsahom.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomný záväzok Zmluvných strán v budúcnosti, v lehote stanovenej touto zmluvou, uzavrieť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude zaťažovať Dotknutý pozemok v zmysle čl. III tejto zmluvy v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena a na ťarchu Budúceho povinného z vecného bremena, pričom ďalšie podstatné

náležitosti riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena budú určené touto zmluvou; a to najmä rozsah zaťaženia Dotknutého pozemku, spôsob určenia odplaty za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy v budúcnosti a určenie toho, v čom konkrétne bude toto vecné bremeno spočívať.

III.

Dotknutý pozemok

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1 vo vzťahu k celku nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „E“, parc. č.: 516, o výmere 1.392 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, založenom na Okresnom úrade Myjava, Katastrálnom odbore, vedenom pre obec: Krajné, k. ú.: Krajné (ďalej ako „**Dotknutý pozemok**“).

IV.

Rozsah zaťaženia Dotknutého pozemku, Predmet budúceho vecného bremena

1. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy zaväzujú, že predmetom budúceho vecného bremena, ktoré bude zriadené riadnou Zmluvou o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy, bude vecné bremeno spočívajúce v práve Budúcich oprávnených z vecného bremena na umiestnenie a realizáciu inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky na Dotknutom pozemku, ktoré právo bude svedčať Budúcim oprávneným z vecného bremena ako stavebníkom v rámci stavby rodinného domu na pozemkoch priľahlých, resp. bezprostredne susediacich a susediacich s Dotknutým pozemkom, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Budúcich oprávnených z vecného bremena.

2. Dotknutý pozemok bude zaťažený v rozsahu, ktorý presne určí príslušný geometrický plán, ktorý bude nevyhnutnou súčasťou riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy, pričom geometrický plán – zameranie príslušného budúceho vecného bremena bude vychádzať z výkresu – situácie, teda z projektovej dokumentácie pre príslušné stavebné povolenie.

V.

Zmluvné prehlásenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na Dotknutom pozemku bezodplatné vecné bremeno v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že v lehote stanovenej v tejto zmluve zriadi na Dotknutom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na Dotknutom pozemku:

- uloženie, užívanie, prevádzku a výkon správy inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav v rámci tejto inžinierskej siete.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že za účelom vymedzenia skutočného rozsahu budúceho vecného bremena v zmysle tejto zmluvy v teréne zabezpečia na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý geometrický plán sa zaväzujú doručiť Budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s návrhom na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú v lehote najneskôr do 5 (slovom: piatich) rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami, pričom márnym uplynutím tejto lehoty právo na uzavretie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena zaniká.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlasia s tým, aby riadna Zmluva o zriadení vecného bremena

obsahovo vychádzala z podmienok uvedených v tejto zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny príslušných právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých bude návrh riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena vychádzať, na obostranne dohodnuté zmeny a tiež aj na zmeny, ktoré vyplynú z možných dodatočných zmien a požiadaviek súvisiacich s realizáciou predmetného vecného bremena. Dotknutý pozemok a zmluvné strany riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena budú v nej špecifikované v súlade so skutkovým a právnym stavom v čase jej uzavretia.

6. Návrh riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zaväzujú predložiť Budúci oprávnení z vecného bremena, pričom Zmluvné strany sa zaväzujú touto zmluvou poskytnúť si navzájom všetku nevyhnutne potrebnú súčinnosť.

7. Budúci oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že sa oboznámili s faktickým ako aj právnym stavom Dotknutého pozemku, tento im je v celom rozsahu známy a v súlade s týmto stavom Dotknutého pozemku majú záujem riadnou Zmluvou o zriadení vecného bremena nadobudnúť právo zodpovedajúce vecnému bremenu k Dotknutému pozemku, a to bez ďalších nárokov voči Budúcemu povinnému z vecného bremena, okrem nárokov uvedených v zmluve alebo nárokov, ktoré podľa povahy veci Budúcim oprávneným z vecného bremena voči Budúcemu povinnému z vecného bremena prináležia.

VII.

Náležitosti riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Návrh na zápis vecného bremena z riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podajú, ako aj príslušný správny poplatok z návrhu na začatie tohto katastrálneho konania uhradia Budúci oprávnení z vecného bremena.

2. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v súlade s platnými a aktuálnymi právnymi predpismi a v súlade s dohodou Zmluvných strán a bude uhradená najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpisu riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena oboma Zmluvnými stranami, resp. pokiaľ budú v čase uzavretia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena splnené podmienky pre jeho bezodplatné zriadenie, bude toto zriadené bezodplatne .

3. Zmluvné strany sa dohodli, že riadna Zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať aj ustanovenie, ktoré bude Budúceho povinného z vecného bremena zaväzovať na poskytnutie Budúcim oprávneným z vecného bremena všetkej súčinnosti a vykonanie všetkých a akýchkoľvek úkonov nevyhnutne potrebných k tomu, aby príslušný katastrálny úrad povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, alebo uzatvoriť novú zmluvu a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný katastrálny úrad prerušil alebo zastavil konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné vecné bremeno bude riadnou Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené ako vecné bremeno, z ktorého práva budú prechádzať na právnych nástupcov Budúcich oprávnených z vecného bremena.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, pričom po jednom z rovnopisov obdrží každá zo Zmluvných strán a jeden z rovnopisov je určený pre potreby príslušného stavebného konania.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k nej, ktorý je číslovaný, datovaný a opatrený podpismi oboch Zmluvných strán.

3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú primárne príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a

ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté na základe tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

5. Vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy, resp. jeho zriadenie bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Krajné jednohlasne poslancami obecného zastupiteľstva Uznesením č. 24/2024, zo dňa 13.06.2024.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, tento obsah nežiadajú doplniť ani pozmeniť v žiadnom rozsahu, pretože sa zhoduje s ich slobodnou a ničím nedomáňanou vôľou, túto zmluvu uzavádzajú, slobodne, vážne, s určitým a zrozumiteľným obsahom, na znak čoho ju podpisujú

dňa 14.8.2024, v Krajnov

dňa 14.8.2024 v Krajnov

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1.)



Budúci povinný z vecného bremena:

