

172/2024

ZMLUVA O DIELO uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Trenčianska Teplá
so sídlom: : M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
IČO : 00 312 045
DIČ : 2021080006
Zast. : Ing. Milan Berec, starosta obce
Bankové spojenie: SK07 5600 0000 0006 7637 0001
tel. č. : 032/6558 217
e-mail : obecnyurad@trencianskatepla.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ : Rekonštrukcie DAPP s.r.o.
so sídlom : Kollárova 1302 /12 , 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO : 56131275
DIČ : 2122214886
Bankové spojenie: SK22 1100 0000 0029 4916 9290
tel. č. : 0903/710 068
Zhotoviteľ nie je platca DPH.

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Maľovanie priestorov na Obecnom Úrade**“ v zmysle zhotoviteľom predloženej a objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to:

- Zaizolovanie okien , dverí a ostatných vecí pred poškodením pri práci a pred maľovaním.
- Očistenie stien od mastnoty a prachu.
- Odstránenie nedokonalostí s tmelom.
- Vyspravenie prasklín a špár na stenách
- Dovož materiálu
- Lešenie
- Práce vo výškach
- Odvoz odpadu
- Penetrovacie práce
- Škrábanie poškodenej omietky
- Maľovanie
- Akrylovanie
- Finálne čistiace práce

Všetky práce budú prevedené podľa platných STN.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu a termíne. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

- 2.3 Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné a úkony potrebné k vykonaniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo tak, aby vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom.

Článok III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v termínoch:

Termín začatia prác: **12.08.2024**
Termín ukončenia prác: **16.09.2024**

- 3.2 Dodržanie termínu uvedenom v bode č. 3.1 tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného podľa článku VI. tejto zmluvy. V prípade omeškania v spolupôsobení objednávateľa, zhotoviteľ má právo predĺžiť plnenie o čas omeškania.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela a hrozí omeškanie s odovzdaním diela.
- 3.4 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred dohodnutým termínom a objednávateľ je povinný dokončené dielo prevziať aj pred dohodnutým termínom plnenia.

Článok IV. CENA PRÁC

- 4.1 Podkladom pre stanovenie ceny a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka na vykonanie prác predložená zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom (príloha č. 1). Cena je stanovená pevne a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, nevyhnutné na vykonanie diela, podľa priloženého rozpočtu. Objednávateľ sa zaväzuje do 3 dní vyplatiť preddavok 50 % zo stanovenej sumy. Náklady na všetky použité materiály pre zhotovenie diela znáša objednávateľ.
- 4.2 Zmluvné strany si dohodli cenu: **14 950,00 Eur** (*slovom: štrnásťtisíc deväťsto päťdesiat eur*)
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi vopred zálohu na nákup materiálu vo **výške 7 475,00 Eur**. Táto záloha bude vyúčtovaná na základe predložených potvrdení o zaplatenom materiáli.
- 4.4 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zmenám v rozsahu a kvalite diela zo strany objednávateľa, je tento povinný súpis navrhovaných zmien odovzdať zhotoviteľovi. Na základe takéhoto návrhu zmien je zhotoviteľ povinný uzavrieť s objednávateľom písomný dodatok k tejto zmluve.
- 4.5 Cena diela je spracovaná na základe: obhliadky a platí za podmienky, že po dni začatia realizácie zmluvných prác nedôjde k:
- realizácii ďalších prác,
 - prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.
- Vplyv vyššie uvedených činiteľov bude riešený formou dodatku k ZoD.

Článok V. FAKTURÁCIA

- 5.1 Faktúra bude vystavená po ukončení prác t.j. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Bude vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať všetky náležitosti v doterajšom obchodnom styku obvyklé, ako aj náležitosti daňového dokladu. Splatnosť faktúry bude 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.2 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je priložený súpis prác ocenený jednotkovými cenami odsúhlasený podpisom oprávnenej osoby objednávateľa.
- 5.3 V prípade predloženia neúplnej, chybnnej faktúry, prípadne bez prílohy v zmysle bodu 5.2 má objednávateľ právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi za účelom jej opravy a doplnenia. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť dňom doručenia opravenej, doplnenej faktúry.

Článok VI. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi práce dohodnuté v zmysle článku 2 bod 2.1.

Článok VII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 7.1 Zhotoviteľ je pri plnení tejto zmluvy povinný spolupracovať s povereným zástupcom objednávateľa.

Článok VIII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa predloženej ponuky na základe výzvy objednávateľa, použije len certifikovaný materiál a dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto ZOD a práce budú vykonané v zmysle platných STN. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude zodpovedať technickým predpisom a normám a že nebude mať vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania predpokladaným alebo obvyklým účelom. Zhotoviteľ garantuje požadovanú kvalifikáciu, svoju remeselnú zručnosť a zodpovedá za kvalitu vykonanej práce.
- 8.2 Záručná doba na predmetné dielo je 6 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi na základe osobitného písomného protokolu. Všetky práce navyše zmluvy, ktoré vzniknú počas zrealizovania diela z dôvodu skutočného stavu budú spísané v dodatku. Súčasťou fakturácie bude priložený súpis vykonaných prác.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavia po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase. V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal, má Objednávateľ právo, po predchádzajúcom písomnom upozornení Zhotoviteľa, dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Článok IX.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov, ako i za bezpečnosť ostatných priestorov, ktoré sú prístupné verejnosti.
- 9.2 Objednávateľ je povinný najneskôr do troch dní od doručenia výzvy zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie, o čom bude vyhotovený zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.3 Súčasťou odovzdávacieho protokolu budú certifikáty a záručné listy od použitého materiálu. Dielo bude považované za dokončené písomným potvrdením objednávateľa, že dielo preberá. Objednávateľ neprevezme dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN obce Trenčianska Teplá a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania diela bude dodržiavať požiadavky zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení a zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení. Odpady vzniknuté procesom dodania alebo montáže preberá a likviduje na vlastné náklady zhotoviteľa.
- 9.6 Zhotoviteľ je zodpovedný za pravidelné preškoľovanie svojich pracovníkov v oblasti BOZP v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochraňe zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to v rozsahu nimi vykonávaných činností. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy a zabezpečiť, aby jeho zamestnanci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky pri vykonávaní diela.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný počas plnenia zmluvy dodržiavať všetky právne predpisy a normy vzťahujúce sa na výkon stavebnej činnosti, ako aj ostatné právne predpisy a normy vzťahujúce sa na oblasť BOZP a požiarnej ochrany.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný sa počas celej doby realizácie diela správať tak, aby nijako neohrozil realizáciu predmetnej stavby.
- 9.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo musia vykonávať pracovníci majúci príslušnú kvalifikáciu, ktorí budú náležite poučení. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať na stavenisku výlučne technické zariadenia, ktoré zodpovedajú požiadavkám na technickú spôsobilosť.
- 9.10 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 9.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite. Zhotoviteľ je povinný sa pri realizácii diela riadiť pokynmi Objednávateľa. Tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť objednávateľa na nesprávne pokyny.
- 9.12 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez prechádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa poveriť realizáciu diela alebo jeho časti tretiu osobu.
- 9.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby platnosti tejto zmluvy dodržiavať všetky právne povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov SR upravujúcich zákaz nelegálneho zamestnávania, a to

vrátane dodržiavania zákazu nelegálneho zamestnávania. V opačnom prípade sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi vzniknutú škodu. Škodou sa pritom rozumie aj akákoľvek sankcia právoplatne uložená príslušným orgánom, ktorá bola Objednávateľovi uložená v dôsledku porušenia predpisov upravujúcich zákaz nelegálneho zamestnávania zo strany Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať tento (aj nesplatný) nárok na náhradu škody voči Zhotoviteľovi s akýmkoľvek (aj nesplatným) nárokom Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že počas svojej existencie dodržiaval všetky právne povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov SR upravujúcich zákaz nelegálneho zamestnávania.

Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 10.1 Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami, ktoré použijú na plnenie svojich záväzkov.
- 10.2 Pokiaľ vzniknú škody na vykonaných prácach v období, kedy je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, odstráni ich na vlastné náklady. Objednávateľ bude rešpektovať opatrenia zhotoviteľa, aby dielo nebolo poškodené inými osobami. Škody, ktoré vzniknú zatečením strechy počas prác znáša zhotoviteľ v plnej výške.

Článok XI. MAJETKOVÉ SANKCIE

- 11.1 Za nedokončené dielo v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý deň omeškania.
- 11.3 Za nedodržanie splatnosti jednotlivých faktúr, zaplatí objednávatel zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Článok XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ:
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa článku III. Bodu 1. tejto zmluvy o viac ako 3 dni,
 - b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e) b prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy;
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený ďalej odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovuje Obchodný zákonník SR a v prípadoch, ak:
 - i) vstúpil Zhotoviteľ do likvidácie;

- ii) bol na Zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie;
- iii) zhotoviteľ sám podal návrh na povolenie reštrukturalizácie;
- iv) bol na Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu;
- v) zhotoviteľ sám podal návrh na vyhlásenie konkurzu na svoj majetok;
- vi) bol vyhlásený konkurz na majetok Zhotoviteľa;
- vii) bol návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa zamietnutý pre nedostatok majetku;
- viii) konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku dlžníka – Zhotoviteľa;
- ix) bol konkurz zrušený z dôvodu, že majetok úpadcu – Zhotoviteľa nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty.

Článok XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Vzťahy neupravené ZOD sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a primerane príslušnými ustanoveniami všeobecne záväznými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 13.2 Zmeny a dodatky tejto ZOD musia byť vykonané formou písomného dodatku k ZOD a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 13.3 ZOD nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na úradnej tabuli Objednávateľa a na verejne prístupných miestach v zmysle zákonných predpisov. Pred splnením predmetu Zmluvy môže byť ZOD ukončená len na základe dohody Zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo Zmluvných strán od ZOD.
- 13.4 V prípade, že niektoré z ustanovení ZOD sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, Zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 13.5 ZOD bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
- 13.6 Zmluvné strany si ZOD prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Trenčianskej Teplej, dňa 9.8.2023



Objednávateľ

V, dňa

Rekonštrukcie DAPP s.r.o.
Kollárova 1203/13



Zhotoviteľ