

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

OMP_2071/24733/2024

GEN_314/2024

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu - IBAN:

PaedDr. Dušan Husár, primátor

1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

00 308 676

2021058787

Slovenská sporiteľňa, a. s.

SK54 0900 0000 0051 8605 4949

(ďalej aj „*predávajúci*“)

Kupujúci: Miroslav Záchenský,

občan SR (ďalej aj „*kupujúci*“)

(ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

Článok I

Predmet zmluvy

Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parcely C-KN číslo 2481/45, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m²**, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce v **katastrálnom území Zlaté Moravce** a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore **na liste vlastníctva č. 1.**

Článok II

Účel zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v celosti – v podiele 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Zlaté Moravce pozemok – **parcelu C-KN číslo 2481/45, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m²**, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce v katastrálnom území Zlaté Moravce a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu** vo výške **8,30 €/m²**, t.j. kúpna cena predstavuje sumu 190,90 Eur bez DPH, teda celková kúpna cena predstavuje sumu **229,08 Eur s DPH** (slovom dvestodvadsaťdeväť eur a osem centov), **VS: 7016400040**, splatnú pri podpise kúpnej zmluvy.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

3. Predávajúci vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.

Článok V Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

3. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach schválilo väčšinou svojich poslancov prevod nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy Miroslavovi Záchenskému podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 417/2024 na 13. zasadnutí konanom dňa 20.06.2024.

4. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
3. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru ako prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá dve vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa

Predávajúci:

V Zlatých Moravciach dňa

Miroslav Záchenský

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta