

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Sídlo: Mesto Senica
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
IČO: 00 309 974
DIČ: 2021039845
IČ DPH: neplatca DPH
Číslo účtu v tvare IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

v ďalšom texte ako „povinný z vecného bremena“

a

Oprávnený z vecného bremena

Sídlo: HÍLEK a spol., a.s.
Vajanského 24, 905 01 Senica
Štatutárny orgán: Ivona Junková, člen predstavenstva
Marián Hercegh, člen predstavenstva
IČO: 36 239 542
DIČ: 2020188280
IČ DPH: SK2020188280
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10170/T

v ďalšom texte ako „oprávnený z vecného bremena“

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru v katastrálnom území **Senica**, obec SENICA, okres Senica **v podiele 1/1:**

ako pozemky PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

vedené na liste vlastníctva č. **3353:**

parcelné číslo 34208/2 o výmere 658 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcelné číslo 34208/17 o výmere 357 m², druh pozemku ostatná plocha
parcelné číslo 34210/8 o výmere 2378 m², druh pozemku ostatná plocha

ako pozemky PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

vedené na liste vlastníctva č. **4731:**

parcelné číslo 2550 o výmere 725 m², druh pozemku trvalý trávny porast
parcelné číslo 2551/1 o výmere 12185 m², druh pozemku vodná plocha
parcelné číslo 2551/2 o výmere 950 m², druh pozemku trvalý trávny porast
parcelné číslo 2558 o výmere 21063 m², druh pozemku vodná plocha



ako pozemok PARCELA registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu
vedená na liste vlastníctva č. 60:
parcelné číslo 2148/3 o výmere 959 m², druh pozemku orná pôda
(v ďalšom texte aj ako "**zaťažené pozemky**").

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na **LV č. 7023** pre katastrálne územie **Senica**, obec SENICA, okres Senica **v podiele 1/1**:
ako pozemok PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:
parcelné číslo 34208/18 o výmere 5437 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
(v ďalšom texte aj ako "**oprávnené pozemky**").

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného podľa tejto zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto právo prijíma.

Článok III

Rozsah zriadenia vecného bremena a doba jeho trvania

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník **zaťažených pozemkov** touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávneného pozemku a každého ďalšieho vlastníka oprávneného pozemku vecné bremeno in rem (ďalej ako „**vecné bremeno**“), obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka **zaťažených pozemkov** a ich každého ďalšieho vlastníka v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávneného pozemku a jeho každého ďalšieho vlastníka strpieť na časti **zaťažených pozemkov**:
- a) trvalé uloženie, užívanie kanalizačnej (splaškovej) prípojky a vodovodnej prípojky
- b) vstup na **zaťažené nehnuteľnosti** za účelom údržby, opravy, úpravy prípojek a ich odstránenie.
- Vecné bremeno uvedené pod písm. a) týkajúce sa kanalizačnej (splaškovej) prípojky sa vzťahuje na časť **zaťažených nehnuteľností** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 11/2023 na vyznačenie zriadenia vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch, vypracovanom vyhotoviteľom: HÍLEK a spol., a.s., IČO: 36 239 542, Vajanského 24, 905 01 Senica, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Nemcom dňa 30.10.2023, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 26.2.2024 pod číslom G1-802/2023 (ďalej „GP č. 11/2023“),
v rozsahu vyznačenom ako diel 2 o výmere 9 m² na parcele registra E č. 2148/3,
diel 4 o výmere 29 m² na parcele registra E č. 2558.
- Vecné bremeno uvedené pod písm. a) týkajúce sa vodovodnej prípojky sa vzťahuje na časť **zaťažených nehnuteľností** v rozsahu vyznačenom v GP č. 11/2023 na vyznačenie zriadenia vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch
v rozsahu vyznačenom ako diel 1 o výmere 18 m² na parcele registra E č. 2550,
diel 3 o výmere 7 m² na parcele registra E č. 2148/3
diel 5 o výmere 23 m² na parcele registra E č. 2558
diel 6 o výmere 23 m² na parcele registra C č. 34210/8
diel 7 o výmere 7 m² na parcele registra C č. 34208/17
diel 8 o výmere 10 m² na parcele registra C č. 34208/2

diel 9 o výmere 103 m² na parcele registra E č. 2551/2

diel 10 o výmere 30 m² na parcele registra E č. 2551/1

Kópia GP č. 11/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa ods. 1 článku III tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 EUR za každý aj začatý 1 m² výmery vecného bremena, t.j. za rozsah 259 m² vecného bremena je jednorazová odplata vo výške 4 195,80 EUR, slovom: štyritisícstodeväťdesiatpäť eur osemdesiat centov (ďalej len „**odplata**“).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený na meno povinného z vecného bremena v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002. Variabilný symbol platby odplaty je 1750213742.
3. V prípade, ak bude oprávnený z vecného bremena v omeškaní s úhradou odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán k vecnému bremenu

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom zaťažených pozemkov a je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je mu známy stav zaťažených pozemkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že práva a povinnosti z vecného bremena in rem podľa ods. 1 článku III tejto zmluvy prechádzajú v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva dotknutých pozemkov na ich nadobúdateľa spoločne s prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k nim.

Článok VI

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa ods. 1 článku III tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena podá povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je povinný podať návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bezodkladne, najneskôr však do desiatich pracovných dní odo dňa pripísania úhrady odplaty v prospech účtu povinného z vecného bremena podľa článku IV tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.



Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou odplaty o viac ako 30 kalendárnych dní.
2. Doručením písomného prejavu o odstúpení oprávnenému z vecného bremena na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali. Písomný prejav o odstúpení povinného z vecného bremena od zmluvy musí byť doručený oprávnenému z vecného bremena do vlastných rúk.
3. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení oprávnenému z vecného bremena na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmenu písomne oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena oznámil, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky povinnému z vecného bremena, a to aj vtedy, ak sa oprávnený z vecného bremena o tom nedozvedel. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

1. Uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a za uvedenú odplatu, bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 11/2024/366 zo dňa 20.6.2024.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná, a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici dňa

V Senici dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....
HÍLEK a spol., a.s.
Ivona Junková
člen predstavenstva

.....
HÍLEK a spol., a.s.
Marián Hercegh
člen predstavenstva

