

Zmluva

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

v mene ktorého koná primátor Ing. Mgr. Martin Džáčovský

sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

číslo účtu v tvare IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

v ďalšom texte ako „prenajímateľ“

a

Lubor Lezo

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

v ďalšom texte ako „nájomca“

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na LV č. 3353 pre obec a **katastrálne územie Senica** ako prevádzková budova (bývalý Notársky dom) **so súpisným číslom 5174**, postavená na pozemku registra CKN parc. č. 2075/1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove popísanej v ods.1 tohto článku – spoločenskú miestnosť, kuchynku a toalety na prvom nadzemnom podlaží (v ďalšom texte len „predmet nájmu“).
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom uskutočnenia rodinnej oslavy.
4. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu a kontrolu jeho stavu pri odovzdaní prenajímateľ zabezpečuje správcom budovy pánom Vladimírom Zichom.

Článok II. Nájomné

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné **25 EUR** a paušálnu náhradu za spotrebované energie v sume **25 EUR**, pričom obe platby sú splatné dňa **16.08.2024** na účet prenajímateľa, **variabilný symbol** platieb je **1710113771**.
2. Nájomné bolo stanovené s prihliadnutím na skutočnosť, že predmet nájmu nie je pravidelne udržiavaný a jeho súčasný stav a vybavenie nedosahuje úroveň zariadení využívaných na podobný účel.
3. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odvoz komunálneho odpadu si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal a riadne uprataný.
4. Nájomca zodpovedá za škody na majetku prenajímateľa, spôsobené účastníkmi rodinnej oslavy.
5. Nájomca je povinný, aby počas oslavy bol dodržiavaný zákaz rušenia nočného klľudu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.08.2024 do 18.08.2024, pričom akciu je nájomca oprávnený uskutočniť výlučne dňa 17.08.2024 a v ostatné dni je oprávnený predmet nájmu využívať len za účelom prípravných prác a na upratovanie po oslave.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 16.08.2024 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je uzatvorená v súlade s ustanovením §9aa ods. 2. písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 12 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta Senica

.....
Ľubor Lezo