

Nájomná zmluva

č. G-4/2024

Uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Martinská parkovacia spoločnosť, a.s.
v zastúpení:	Ing. Peter Gavorník, predseda predstavenstva JUDr. PhDr. Martin Cingel, člen predstavenstva
Zapísané:	OR OS Žilina, č. vl. 10211/L
Sídlo :	S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
IČO:	36387959
IČ DPH:	SK2020120531
Bankové spojenie :	Unicredit bank, a.s.
IBAN:	SK72 1111 0000 0066 1474 6007
E-mail:	info@parkovaniemartin.sk
(ďalej len prenajímateľ)	

a

Nájomca:	Útvar hlavného architekta
Sídlo :	Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
Zastúpený :	Mgr. art. Roman Gatál - riaditeľ
IČO :	36132543
DIČ :	2020956762
Bankové spojenie :	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN :	SK97 0200 0000 0000 4643 3362
E-mail:	pavlis@martin.sk

(ďalej len nájomca)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Martine, Nám. S. H. Vajanského 1, Martin, stavba Garáže, súp. č. 8828 na pozemku parc. č. 261/1, katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin, nehnuteľnosti sú zapísané/vedené Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 5233.
2. Predmetom nájmu je 1 ks parkovacieho miesta č. 4 nachádzajúceho sa v interiéri stavby v zmysle schémy „Pôdorys – dispozičné riešenie v objekte GARÁŽE pri MsÚ mesta Martin“, ktorá je prílohou Prevádzkového poriadku GARÁŽE pri MsÚ mesta Martin.

Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi parkovacie miesto uvedené v Čl. I. tejto zmluvy za účelom užívania – parkovanie určených vozidiel pre Útvár hlavného architekta mesta Martin.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi EČV vozidiel, ktoré budú mať oprávnenie parkovať na určených parkovacích miestach.
3. Nájomca je povinný dodržiavať „Prevádzkový poriadok GARÁŽE pri MsÚ mesta Martin“, ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do **31.12.2024**.
2. Počas doby platnosti tejto zmluvy môže dôjsť k jej ukončeniu dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. IV. Výška nájmu

1. Nájomné na rok 2024 predstavuje sumu **600 EUR** vrátane DPH. (t.j. 600 EUR/1 parkovacie miesto), slovom: šesťsto eur 0/100 vrátane DPH.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní. Prenajíateľ vystaví faktúru najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise obdrží prenajíateľ a nájomca po jednom rovnopise nájomnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvu zverejní nájomca.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa budú riadiť v ostatnom ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, a že táto nebola uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

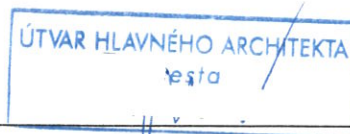
V Martine dňa

Za Prenajímateľa:

Martinská parkovacia spoločnosť, a.s.
Nám. S. Vajanského 1
036 01 Martin
OR OS Žilina, Sa /10211/1
IČO: 36387959 IČ DPH: SK2020120531

Ing. Peter Gavorník
predseda predstavenstva

Za Nájomcu:



Mgr. art. Roman Gatíal
riaditeľ

JUDr. PhDr. Martin Cingel
člen predstavenstva



TURIEC
akciová spoločnosť

TURIEC, a.s., S. H. Vajanského 1, 036 01 MARTIN

Prevádzkový poriadok GARÁŽE pri MsÚ mesta Martin

Vypracoval: Ingrid Šútovcová

Schválil: Ing. Peter Gavorník, riaditeľ spoločnosti

Účinnosť: 01. januára 2024

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. TURIEC, a.s., ako jediný vlastník stavby GARÁŽE pri administratívnej budove Mestského úradu mesta Martin, na Námestí S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin, vydáva tento „Prevádzkový poriadok GARÁŽE“ (ďalej len „prevádzkový poriadok“), ktorý je záväzný pre všetky osoby, ktoré sú oprávnené vstupovať do priestorov GARÁŽE.
2. TURIEC, a.s. zodpovedá za dodržiavanie tohto Prevádzkového poriadku GARÁŽE osobami, ktoré využívajú priestory GARÁŽE na úschovu svojich služobných motorových vozidiel. Pôdorys – dispozičné riešenie v objekte GARÁŽE pri MsÚ Martin s označením vyhradeného parkovacieho miesta v priestoroch GARÁŽE je Prílohou č. 1 tohto Prevádzkového poriadku.
3. TURIEC, a.s. kontroluje dodržiavanie požiaro-poplachových smerníc, vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 208/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel, §11 vyhlášky MV SR č. 96/2004, ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov, ostatných právnych predpisov.
4. TURIEC, a.s. organizuje využívanie priestorov GARÁŽE a zabezpečuje jej prevádzku.
5. GARÁŽE majú vstupné dvere a priemyselnú bránu HORMANN vybavenú diaľkovým ovládaním, ktorým sa brána otvára a zatvára.

Čl. 2

Prevádzkový režim objektu GARÁŽE pri MsÚ mesta Martin

1. Priemyselnú bránu HORMANN SPU F 42 s vedľajšími dverami si bude môcť každý nájomca – držiteľ diaľkového ovládača otvárať a zatvárať pri výkone pracovných úloh samostatne.
2. Otváranie a zatváranie predmetnej brány sa riadi návodom na obsluhu s poučením, ktorý je súčasťou Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
3. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti pri manipulácii s priemyselnou bránou HORMANN sú namontované dve signálne svetlá žltej farby a to na pravej strane v hornej časti pri vjazde do objektu GARÁŽE pri MsÚ a na ľavej strane v hornej časti pri výjazde z objektu GARÁŽE pri MsÚ.
4. Vnútorň priestor objektu Garáže pri MsÚ je monitorovaný kamerovým systémom.

5. V prípade krádeže alebo vykradnutia motorového vozidla, akciová spoločnosť TURIEC nezodpovedá za vzniknuté škody.

Čl. 3

Povinnosti osôb nachádzajúcich sa v priestoroch GARÁŽE

Osoby, ktoré sa nachádzajú v priestoroch GARÁŽE sú povinné:

1. Dodržiavať:
 - a) prevádzkový poriadok GARÁŽE,
 - b) požiarne poplachové smernice a požiarny evakuačný plán vydaný pre GARÁŽE,
 - c) vyhlášku Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 208/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel,
 - d) § 11 vyhlášky MV SR č. 96/2004, ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov.
2. Sústavne udržiavať v priestoroch GARÁŽE čistotu a poriadok.
3. Využívať k parkovaniu vyhradené parkovacie miesto, ktoré im bolo pridelené a zaistiť tak bezproblémový pohyb ostatných užívateľov GARÁŽE.
4. Hospodárne a efektívne využívať majetok TURIEC, a.s. a chrániť ho pred poškodením.
5. Používať elektrické spotrebiče podľa návodu na použitie.
6. Používať elektrické spotrebiče, ktoré sú schválené na prevádzku, a ktoré sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
7. Ihneď upozorniť mestskú políciu (tel. 159) na prítomnosť, alebo pohyb podozrivých osôb v priestoroch GARÁŽE.
8. Nahlásiť ihneď akékoľvek vady na technickom zariadení a ostatnom zariadení GARÁŽE zamestnancovi TURIEC, a.s. zodpovednému za správu.
9. V prípade úrazu je potrebné danú skutočnosť nahlásiť zamestnancovi TURIEC, a. s. zodpovednému za správu a to do 24 hod. po vzniknutom úraze.
10. Lekárnička prvej pomoci je umiestnená po ľavej strane pri vstupe do objektu Garáže. Kľúč na otvorenie lekárničky je umiestnený na visiacej šnúre vedľa lekárničky.
11. Vypnúť pri odchode z priestorov svetlo, všetky elektrické spotrebiče (vypnutím zo zásuviek), uzatvoriť okná a vodovodné kohútiky, po opustení priestorov GARÁŽE uzatvoriť vstupné dvere diaľkovým ovládačom, ak nie je stanovené inak.
12. Rešpektovať pokyny zamestnanca TURIEC, a.s. zodpovedného za správu GARÁŽE.

Čl. 4 **Zakázané činnosti**

V priestoroch GARÁŽE je zakázané:

1. Používať elektrické a elektronické spotrebiče bez ich odbornej inštalácie a protipožiarneho zabezpečenia a tiež také, ktoré nevyhovujú príslušným technickým normám.
2. Opravovať elektrické spotrebiče osobami, ktoré na to nemajú príslušnú odbornú spôsobilosť.
3. Vodiť do GARÁŽE psov a iné zvieratá (netýka sa vodiacich psov a ozbrojených zložiek SR).
4. Svojvoľne premiestňovať nábytok a zariadenia nachádzajúce sa v priestoroch GARÁŽE.
5. Používať priestory GARÁŽE na iné ako prevádzkové účely potrebné pre úschovu - parkovanie a údržbu automobilového parku.
6. V priestoroch GARÁŽE je prísne zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje ako aj bezprostrednej blízkosti (vjazdu/výjazdu) pred priemyselnou bránou HORMANN s dverami.
7. Zdržiavať sa v priestoroch GARÁŽE v pracovných dňoch po 20 hodine a v dňoch pracovného pokoja okrem prípadov plnenia pracovných úloh.
8. Parkovať iné motorové vozidlo ako je nahlásené spoločnosti TURIEC, a.s.. V prípade parkovania iného ako nahláseného motorového vozidla Vám bude účtovaná pokuta a to v sume 100 eur s DPH.
9. Meniť svojvoľne pridelené parkovacie miesto.

Čl. 5 **Záverečné ustanovenia**

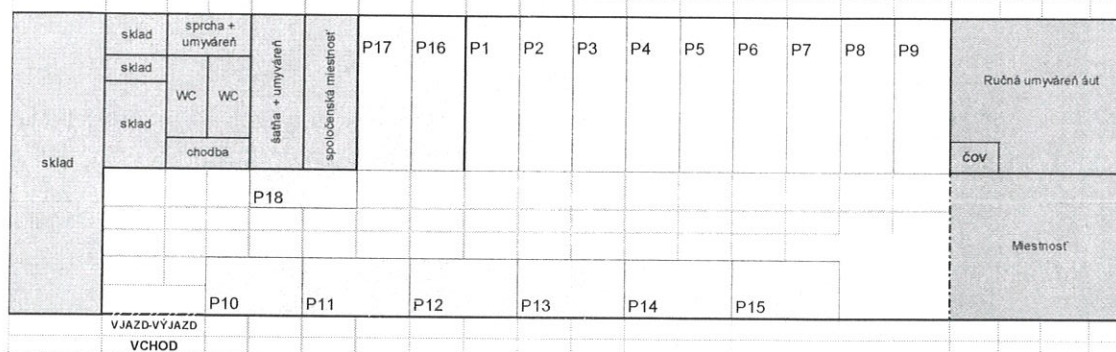
1. Osoby, ktoré sa v priestoroch GARÁŽE zdržiavajú z rôznych dôvodov, sú povinný dodržiavať tento Prevádzkový poriadok.
2. Lekárnička prvej pomoci je umiestnená v administratívnom priestore GARÁŽE za MsÚ.
3. Osoby oprávnené na vstup do GARÁŽE budú informované o tomto Prevádzkovom poriadku.
4. Pri porušení Prevádzkového poriadku budú vyhovené dôsledky v zmysle príslušných právnych a ostatných predpisov.
5. Tento Prevádzkový poriadok nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

V Martine dňa 01. január 2024

Ing. Peter Gavorník
riaditeľ spoločnosti TURIEC, a.s.

Príloha č. 1

Pôdorys - dispozičné riešenie v objekte GARÁŽE pri MsÚ Martin:



Vysvetlivky:

P - parkovacie miesto

ČOV - čistička odpadových vôd pre ručnú umýváreň áut