

ZMLUVA O ZRIADENÍ VEČNÝCH BREMIEN
(ďalej ako "Zmluva")

A. STRANY

Oprávnený z vecných bremien	
Obchodné meno:	GreenWay Infrastructure s.r.o.
Sídlo:	Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika
IČO:	47 728 086
Zápis v obchodnom registri:	Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 136109/B
DIČ:	2024088363
IČ DPH:	SK2024088363
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK78 1100 0000 0029 2291 1061
SWIFT:	TATRSKBX
Kontakt na účely Zmluvy:	Ing. Jozef Škoviera, jozef.skoviera@greenwaynetwork.com , telefón: +421 904 290 434
Kontakt na účtovné záležitosti a fakturáciu:	Ing. Veronika Gučzká, e-mail: finance.sk@greenwaynetwork.com , telefón: +421 911 668 352
Kontakt na prevádzkové účely:	Ján Tencer, servis@greenway.sk , telefón: +421 911 668 354
(ďalej ako „Oprávnený z vecných bremien“ alebo aj „Strana“)	

Povinný z vecných bremien	
Obchodné meno:	Mesto Lučenec
Sídlo:	Novohradska 1, 984 01 Lučenec, Slovenská republika
IČO:	00316181
V mene Povinného z vecných bremien koná:	Phdr. Alexandra Pivková, primátorka mesta
Bankové spojenie:	(Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Lučenec)
IBAN:	SK 541 5600 0000 0060 0700 4001
SWIFT:	
Kontakt na účely Zmluvy:	Ing. Iveta Poltárska, e-mail: iveta.poltarska@lucenec.sk , telefón: 047/3811592
Kontakt na účtovné záležitosti a fakturáciu:	Ing. Iveta Poltárska, e-mail: iveta.poltarska@lucenec.sk , telefón: 047/3811592
Kontakt na prevádzkové účely:	Ing. Iveta Poltárska, e-mail: iveta.poltarska@lucenec.sk , telefón: 047/3811592
(ďalej ako „Povinný z vecných bremien“ alebo aj „Strana“ a spolu s Oprávneným z vecných bremien ako „Strany“)	

B. PREAMBULA

Strany uzavreli dňa 28. 03. 2024 zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien (ďalej ako „Zmluva o budúcej zmluve“), na základe ktorej Oprávnený z vecných bremien so súhlasom Povinného z vecných bremien vybudoval Oprávnenú stavbu, ako je tento pojem definovaný v časti D. Zmluvy, ktorej účelom je zabezpečiť dodávky elektrickej energie do nabíjacej stanice / nabíjajúcich staníc vo vlastníctve Oprávneného z vecných bremien určenej/-ných na nabíjanie akumulačného zariadenia jedného alebo viacerých elektromobilov na pozemkoch parcely registra „C“ č. 3724/1, druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 9524 m², katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, zapísané na liste vlastníctva č. 9407, (ďalej ako „Nabíjacia stanica“), a na základe ktorej sa Strany dohodli na zriadení Vecných bremien a Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám, ako sú tieto pojmy definované v časti E. Zmluvy, a uzavretím Zmluvy Strany túto dohodu implementujú. Strany si potvrdzujú, že účelom ich spolupráce je zabezpečiť a umožniť prevádzku Nabíjacej stanice Oprávneného z vecných bremien po Dohu trvania, ako je tento pojem definovaný v časti I. Zmluvy.

C. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Zaťažená nehnuteľnosť:	pozemky parcely registra „C“ č. 6572/3, druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 5371 m ² , katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, zapísané na liste vlastníctva č. 5414, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy (ďalej ako „Zaťažená nehnuteľnosť“)
Vlastníctvo Zaťaženej nehnuteľnosti:	Zaťažená nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecných bremien - spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1.

D. OPRÁVNENÁ STAVBA

Oprávnená stavba:	stavba podzemného NN pripojenia vrátane ochranných, zabezpečovacích a iných prvkov a zariadení, ktoré tvoria súčasť a/alebo príslušenstvo tohto vedenia vrátane chráničky, v ktorej je vedenie uložené a rozvádzača/istiacej skrine, ktorý/-á sa bude nachádzať nad zemou (ďalej spolu ako „Pripojenie“; ďalej aj ako „Oprávnená stavba“)
Vlastníctvo Oprávnenej stavby:	Oprávnená stavba je vo výlučnom vlastníctve Oprávneného z vecných bremien, ako vyplýva z oznámenia mesta Lučenec ako príslušného stavebného úradu zo dňa 17.04.2024, č. MsÚLC3045/11756/2024, že nemá námietky proti zriadeniu Oprávnenej stavby, ktoré vydal na základe ohlásenia Oprávnenej stavby, ktoré vykonal Oprávnený z vecných bremien dňa 21.03.2024, ktoré tvorí prílohu č. 2 Zmluvy, pričom sa jedná o stavbu, ktorá nepodlieha kolaudácii.
Miesto inštalácie Oprávnenej stavby:	časť Zaťaženej nehnuteľnosti o ploche 20 (slovom: dvadsať) m ² , ako je graficky znázornená na geometrickom pláne č. 2-19/2024 vyhotovenom GeosK, s. r. o. Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35 961 945, dňa 27.06.2024, ktorý bol úradne overený dňa 12.7.2024 pod č. G1-393/2024, kópia ktorého

	tvorí prílohu č. 3 Zmluvy (ďalej ako „ Miesto inštalácie “ a „ Geometrický plán “)
--	--

E. VECNÉ BREMENÁ

Rozsah vecných bremien:	Povinnosť Povinného z vecných bremien (i) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu Geometrického plánu zriadenie a uloženie Oprávnenej stavby, jej užívanie, prevádzkovanie, správu, kontroly, revízie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, upgrade, výmeny, projektovanie, zameriavanie, vytyčovanie, dočasné odinštalovanie a akékoľvek stavebné a/alebo iné úpravy Oprávnenej stavby a tiež jej odstránenie (ďalej ako „ Vecné bremená I “), a (ii) strpieť na Zataženej nehnuteľnosti vstup osobami, ich státie a prechod, vjazd, státie a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vrátane úpravy pôdy, povrchu Zaťaženej nehnuteľnosti a porastov na nich, v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadenia a uloženia Oprávnenej stavby, jej užívania, prevádzkovania, správy, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, upgrade, výmen, projektovania, zameriavania, vytyčovania, dočasného odinštalovania a akýchkoľvek stavebných a iných úprav Oprávnenej stavby a jej odstránenia (ďalej ako „ Vecné bremená II “ a spolu s Vecnými bremenami I ďalej spolu ako „ Vecné bremená “ a každé z nich aj ako „ Vecné bremeno “ a práva zodpovedajúce Vecným bremenám ďalej ako „ Práva zodpovedajúce Vecným bremenám “ a každé z nich ako „ Právo zodpovedajúce Vecným bremenám “).
Druh Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám:	Práva zodpovedajúce Vecným bremenám sú <i>in rem</i> , sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej stavby a prechádzajú s vlastníctvom Oprávnenej stavby na každého jej nového vlastníka. Vecné bremená prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nového vlastníka.

F. ZÁPIS VECNÝCH BREMIEN DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vznik Vecných bremien a Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám	Vecné bremená a Práva zodpovedajúce Vecným bremenám vzniknú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu - katastrálneho odboru, ktorým povolí vklad Vecných bremien na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej ako „ Katastrálne konanie “).
Návrh a náklady	Strany sa dohodli, že návrh na začatie Katastrálneho konania podá Oprávnený z vecných bremien elektronickou formou. Strany sa dohodli, že správny poplatok za Katastrálne konanie hradí Oprávnený z vecných bremien.

G. SÚHLAS PODĽA STAVEBNÉHO ZÁKONA/ZÁKONA O VÝSTAVBE

Povinný z vecných bremien dáva výslovný súhlas Oprávnenému z vecných bremien k výkonu všetkých činností týkajúcich sa Oprávnenej stavby, ktoré patria do rozsahu Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám, ako je uvedené v časti E. Zmluvy, na Zaťaženej nehnuteľnosti a/alebo na Mieste inštalácie, ako je dohodnuté v časti E. Zmluvy, a to po celú Dobu trvania, ako je tento pojem definovaný v časti I. Zmluvy. Povinný z vecných bremien na uvedené činnosti udeľuje svoj súhlas podľa ustanovenia § 139 ods. 1 s poukazom na ustanovenie § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj podľa ustanovenia § 19 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov, resp. iných predpisov, ktoré tieto zákony nahradia počas Doby trvania, pričom práva, ktoré získava Oprávnený z vecných bremien na základe Zmluvy predstavujú práva vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom na základe zmluvy o zriadení vecných bremien, na základe ktorej Oprávnený z vecných bremien získava právo uskutočniť stavbu a / alebo vykonať inú dohodnutú činnosť za podmienok uvedených v Zmluve. Ak bude Oprávnený z vecných bremien povinný za účelom výkonu činnosti v rozsahu Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám povinný predložiť príslušnému orgánu, ktorý koná vo veci povolenia týchto činností, ďalší písomný súhlas alebo kladné vyjadrenie Povinného z vecných bremien, Povinný z vecných bremien sa zaväzuje tento súhlas alebo kladné vyjadrenie udeliť a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v tomto konaní bez zbytočného odkladu.

H. PLATOBNÉ POVINNOSTI

Odplata za Práva zodpovedajúce Vecným bremenám	Oprávnený z vecných bremien je povinný zaplatiť Povinnému z vecných bremien za Práva zodpovedajúce Vecným bremenám jednorazovú odplatu vo výške 100 EUR (slovom: Päťdesiat eur) (ďalej ako „ Odplata “). Odplata je splatná na základe Zmluvy bez povinnosti vystaviť faktúru v lehote 14 (slovom: štrnástich) kalendárnych dní od vzniku Práv zodpovedajúcim Vecným bremenám.
---	---

I. TRVANIE ZMLUVY

Doba trvania	doba neurčitá (ďalej ako „ Doba trvania “)
Povinne zverejňovaná zmluva	áno, zverejňuje sa a Povinný z vecných bremien sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie Zmluvy bezodkladne po jej podpise v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov oznámiť Oprávnenému z vecných bremien dátum a miesto zverejnenia a doručiť mu písomné potvrdenie príslušného orgánu o zverejnení Zmluvy s obsahom a vo forme potrebnej pre účel Katastrálneho konania bezodkladne po jej zverejnení.
Osobitné podmienky na vznik alebo účinnosť Zmluvy	Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené zastupiteľstvom mesta Lučenec uznesením č. 16/2024 zo dňa 7.3.2024

J. OSOBITNÉ DOHODY

Poradové číslo	Znenie ustanovenia
1	neuplatňuje sa

K. ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Povinný z vecných bremien zriaďuje Vecné bremená k Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecných bremien ako vlastníka Oprávnenej stavby a Oprávnený z vecných bremien prijíma Práva zodpovedajúce Vecným bremenám.
2. Povinný z vecných bremien potvrdzuje, že Práva zodpovedajúce Vecným bremenám môžu vykonávať aj osoby, ktoré toto právo odvodzujú od práv Oprávneného z vecných bremien, ako sú najmä subdodávatelia Oprávneného z vecných bremien, ktorých Oprávnený z vecných bremien použije pri výkone činností v rozsahu Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám.
3. Oprávnená stavba pre účely Zmluvy je stavba špecifikovaná v časti D. Zmluvy vrátane betónového základu, uzemnenia, ochranných, zabezpečovacích a iných prvkov a zariadení, ktoré tvoria súčasť a/alebo príslušenstvo tejto stavby. Oprávnenou stavbou je stavba špecifikovaná v časti D. Zmluvy vrátane po vykonaní jej úprav, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, upgrade, zmeny jej vybavenia, zariadení a výkonu.
4. Dodanie, inštaláciu a prevádzkovanie Oprávnenej stavby a zabezpečenie akýchkoľvek ďalších činností týkajúcich sa Oprávnenej stavby v rozsahu Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám zabezpečí Oprávnený z vecných bremien na vlastné náklady.
5. Oprávnená stavba je výlučným vlastníctvom Oprávneného z vecných bremien a Povinný z vecných bremien nie je oprávnený akokoľvek s Oprávnenou stavbou nakladať, premiestňovať ju, manipulovať s ňou, odinštalovať alebo zasahovať do jej prevádzky bez predchádzajúceho súhlasu Povinného z vecných bremien.
6. Povinný z vecných bremien je povinný Oprávnenú stavbu, resp. jej časť chrániť pred zásahom, poškodením, zničením alebo odcudzením spôsobom primeraným okolnostiam.
7. Povinný z vecných bremien je povinný zabrániť tomu, aby nastalo obmedzenie alebo vylúčenie možnosti výkonu Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám zo strany Oprávneného z vecných bremien. Povinný z vecných bremien je povinný informovať tretiu stranu, ktorá nadobúda Zaťaženu nehnuteľnosť, resp. jej časť alebo nadobúda práva k Zaťaženej nehnuteľnosti, resp. k jej časti, a to najmä za účelom výkonu stavebnej činnosti na Zaťaženej nehnuteľnosti, že na Zaťaženej nehnuteľnosti je umiestnená Oprávnená stavba, s ktorou sú spojené Práva zodpovedajúce Vecným bremenám a o rozsahu týchto práv.
8. Povinný z vecných bremien umožní Oprávnenému z vecných bremien vykonávať Práva zodpovedajúce Vecným bremenám po celý rok, 24 hodín denne vrátane sobôt, nedeiľ a sviatkov.
9. Oprávnený z vecných bremien je povinný oznamovať Povinnému z vecných bremien výkon Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám iba v prípade, ak ich výkon predstavuje výkon zemných alebo stavebných/konštrukčných prác na Zaťaženej nehnuteľnosti; oznámenie môže byť v prípade odstraňovania havarijného stavu vykonané následne.
10. Náklady spojené s Oprávnenou stavbou znáša Oprávnený z vecných bremien a náklady spojené so Zaťaženu nehnuteľnosťou vrátane nákladov na jej zachovanie a opravy znáša výlučne Povinný z vecných bremien. Ak potreba nákladov vznikla porušením povinností jednou Stranou, táto Strana nahradí náklady druhej Strane.
11. Oprávnený z vecných bremien zodpovedá Povinnému z vecných bremien za škodu spôsobenú na Zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám v prípade porušenia jeho povinností. Akúkoľvek takúto škodu je Oprávnený z vecných bremien povinný odstrániť na písomnú výzvu Povinného z vecných bremien prednostne uvedením do pôvodného stavu, pričom lehota na vykonanie takejto nápravy nesmie byť kratšia ako 30 dní od doručenia písomnej výzvy Povinného z vecných bremien.
12. Povinný z vecných bremien berie na vedomie, že Oprávnený z vecných bremien môže mať záujem previesť Oprávnenú stavbu, resp. jej časť do vlastníctva prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej ako „PDS“) a zaväzuje sa poskytnúť mu za týmto účelom súčinnosť. Povinný z vecných bremien sa zaväzuje, že umožní PDS získať práva k Zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré PDS umožnia vykonávať jeho činnosti vo vzťahu k Oprávnenej stavbe, resp. jej časti v rozsahu požadovanom PDS, a to buď:
 - 12.1 v rozsahu Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám na základe Zmluvy, ktoré nadobudne ako nový vlastník Oprávnenej stavby, resp. jej časti, ako je uvedené v časti E. Zmluvy vrátane ďalších s nimi súvisiacich práv a povinností podľa Zmluvy; alebo
 - 12.2 na základe novej zmluvy o zriadení vecných bremien, resp. inej osobitnej zmluvy, ktorú Povinný z vecných bremien uzavrie s PDS, a to najmä vo vzťahu k výkonu jeho práv vstupovať a vchádzať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom na výkon jeho činnosti ako držiteľa povolenia v elektroenergetike podľa ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú zákonnými vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Oprávnený z vecných bremien môže vypovedať Zmluvu, resp. jej časť v prípade prevodu Oprávnenej stavby, resp. jej časti na PDS, ak PDS má, resp. bude mať potrebné práva na výkon jeho činnosti týkajúcej sa Oprávnenej stavby, resp. jej časti, ktorú nadobudne do vlastníctva z inej zmluvy alebo zákona.
13. Ak vznikne Strane povinnosť platby podľa Zmluvy iná ako zaplatiť Odplatu, je platba splatná v lehote 14 (slovom: štrnástich) kalendárnych dní od obdržania faktúry druhou Stranou, pričom Strany sa dohodli na fakturácii elektronickou faktúrou, ktorá sa považuje za riadne doručenu jej odoslaním na e-mailovú adresu uvedenú v časti A. Zmluvy. Okrem prípadov výslovne uvedených v Zmluve nie je Oprávnený z vecných bremien povinný platiť Povinnému z vecných bremien žiadnu inú odplatu.
14. Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách týkajúcich sa Zmluvy. Strany súhlasia so sprístupnením obsahu Zmluvy, ako aj informácií týkajúcich sa jej plnenia, subdodávateľovi druhej Strany, ktorého dodávky súvisia so Zmluvou, spoločnostiam patriacim do skupiny spoločností druhej Strany, PDS a v nevyhnutnom rozsahu osobám podľa bodu 7. časti K. Zmluvy s tým, že druhá Strana zaviazuje tieto osoby povinnosťou zachovávať mlčanlivosť. Právo sprístupňovať informácie, ktoré sú a/alebo sa stanú verejne prístupnými spôsobom, ktorý nie je porušením právnej povinnosti, a povinnosť sprístupňovať informácie týkajúce sa Zmluvy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek štátnych orgánov, resp. PDS zostávajú týmto nedotknuté.
15. Každá Strana poskytne súčinnosť druhej Strane potrebnú za účelom, aby jej umožnila vykonať činnosti uvedené v Zmluve. Strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať všetky dostupné informácie a dokumenty súvisiace s vykonávaním Zmluvy. Ak splnenie povinnosti je možné len zo strany inej osoby (napr. vlastníka stavieb na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorým je iná osoba ako Povinný z vecných bremien), Strana vyvinie úsilie a poskytne súčinnosť druhej Strane, aby zabezpečila splnenie povinností podľa Zmluvy zo strany tejto tretej osoby v rozsahu, v akom to je možné.
16. Povinný z vecných bremien prehlasuje vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti a Oprávnený z vecných bremien prehlasuje vo vzťahu k Oprávnenej stavbe, že:
 - 16.1 je jej výlučným vlastníkom;
 - 16.2 je oprávnený na uzavretie Zmluvy, že boli udelené všetky interné súhlasy na uzavretie Zmluvy a že Zmluvu podpisujú osoby oprávnené takto konať;
 - 16.3 jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať s týmto jeho majetkom nie sú obmedzené a neexistuje žiadna listina, zmluva, rozhodnutie alebo iný dokument či skutočnosť obmedzujúci/-a a/alebo vylučujúci/-a jeho vlastnícke právo k tomuto majetku, jeho právo zriadiť Vecné bremená a nadobudnúť Práva zodpovedajúce Vecným bremenám, podľa toho čo sa uplatňuje, a uzavrieť Zmluvu a plniť ju počas Doby trvania;
 - 16.4 na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, ani nebol podaný návrh na exekučné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť, neúčinnosť, nevykonalnosť a/alebo nemožnosť zavkladať Zmluvu v katastri nehnuteľností alebo nemožnosť plniť jeho povinnosti a záväzky podľa Zmluvy.

Strany sa zaväzujú konať tak, aby vyhlásenia pod bodmi 16.1 až 16.4 časti K. Zmluvy zostali pravdivé aj v období do povolenia vkladu Zmluvy

v katastri nehnuteľností a následne počas Doby trvania.

17. Zmluva sa uzatvára na Dobu trvania, ako je špecifikovaná v časti I. Zmluvy.
18. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania, okrem ak je Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou, kedy nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia alebo ak v časti I. Zmluvy sú uvedené iné osobitné podmienky, ktoré podmieňujú jej účinnosť.
19. Na vznik Vecných bremien a Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám je potrebný ich vklad do katastra nehnuteľností, ako je uvedené v časti F. Zmluvy. Strany sa dohodli, že ak niektorá zo stavieb, ktorá tvorí Oprávnenú stavbu, nie je zapísaná v katastri nehnuteľností ku dňu uzavretia Zmluvy, ale bude zapísaná v katastri nehnuteľností v budúcnosti, tak Práva zodpovedajúce Vecným bremenám spojené s touto stavbou budú zapísané do katastra nehnuteľností v čase po zápise stavby do katastra nehnuteľností spôsobom podľa Zmluvy. Strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť v Katastrálnom konaní. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší Katastrálne konanie, Strany sú povinné prípadnú vadu Zmluvy a/alebo návrhu na vklad a/alebo jeho príloh odstrániť, a to v lehote určenej okresným úradom - katastrálnym odborom. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor návrh, ktorým bolo Katastrálne konanie začaté, zamietne a Katastrálne konanie zastaví, sú Strany povinné v lehote 14 (slovom: štrnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu - katastrálneho odboru uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecných bremien, ak je to možné, predmetom ktorej bude zriadenie Vecných bremien a Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám s obsahom do maximálnej novej miery zodpovedajúcim Zmluve, avšak v súlade s požiadavkami katastra nehnuteľností. Strana, ktorá je oprávnená podať návrh do katastra nehnuteľností v súlade s časťou F. Zmluvy bude informovať druhú Stranu o priebehu Katastrálneho konania.
20. Zmluvu je možné ukončiť:
 - 20.1 na základe písomnej dohody Strán ku dňu uvedenému v dohode; pre zánik Vecného bremena na základe dohody je potrebný vklad do katastra nehnuteľností;
 - 20.2 odstúpením alebo výpoveďou zo Zmluvy zo strany Oprávneného z vecných bremien s účinkami ku dňu doručenia druhej Strane z dôvodu závažného porušenia povinností podľa Zmluvy alebo zákona druhou Stranou. Závažným porušením povinností je situácia, kedy si Povinný z vecných bremien nesplnil svoj záväzok vyplývajúci zo Zmluvy a/alebo zákona a neodstránil toto porušenie vrátane náležitej nápravy dôsledkov porušenia svojej povinnosti, a to ani do 1 (slovom: jedného) mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy na nápravu od Oprávneného z vecných bremien;
 - 20.3 odstúpením alebo výpoveďou zo Zmluvy zo strany Oprávneného z vecných bremien ku dňu doručenia druhej Strane, ak sa Miesto inštalácie a/alebo Zaťaženej nehnuteľnosť bez zavinenia Oprávneného z vecných bremien stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie alebo ak zanikne účel Zmluvy, a to najmä že Nabíjacia stanica prestane byť prevádzkovaná.
21. V prípade zániku Zmluvy sa Strany dohodli, že vlastnícke vzťahy dohodnuté v Zmluve zostanú zachované a Oprávnený z vecných bremien bude povinný odinštalovať Oprávnenú stavbu na svoje náklady. Povinný z vecných bremien je pri plnení povinností Oprávneným z vecných bremien po zániku Zmluvy povinný poskytnúť Oprávnenému z vecných bremien potrebnú súčinnosť a umožniť mu bezodplatný vstup na Zaťaženej nehnuteľnosť na nevyhnutne potrebný čas a v nevyhnutnom rozsahu. Oprávnený z vecných bremien sa zaväzuje, že Miesto inštalácie uvedie do stavu, v akom bolo prevzaté pred inštaláciou s prihliadnutím na jeho bežné opotrebenie; táto povinnosť sa nevzťahuje na stavby, úpravy a zariadenia, ktoré sa zo zákona stali súčasťou stavieb a vecí Povinného z vecných bremien, ako ani na vybudované elektrické vedenia. Ak Oprávnený z vecných bremien neuvedie Miesto inštalácie do pôvodného stavu do 60 (slovom: šesťdesiatich) pracovných dní odo dňa zániku Zmluvy, Povinný z vecných bremien môže sám odinštalovať Oprávnenú stavbu prostredníctvom subjektu s oprávnením vykonávať takéto činnosti a vyfakturovať Oprávnenému z vecných bremien riadne preukázané náklady na takúto demontáž.
22. Práva a povinnosti podľa Zmluvy v nezmenenom rozsahu prechádzajú na právnych nástupcov Strán. Strany sú oprávnené postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy (v rozsahu, v akom to je možné) vrátane pohľadávok, ktoré z nej vzniknú na tretiu osobu s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Strany. Oprávnený z vecných bremien má právo podľa predchádzajúcej vety vo vzťahu k subjektu patriacemu do skupiny spoločností Oprávneného z vecných bremien, ktorými sú najmä spoločnosti pod kontrolou rovnakých subjektov ako Oprávnený z vecných bremien vrátane subjektu/-ov, ktorý/-í vykonáva/-jú kontrolu. V prípade zmeny vlastníka Oprávnenej stavby je Oprávnený z vecných bremien oprávnený a aj povinný previesť na nadobúdateľa práva a povinnosti zo Zmluvy, ak je to nevyhnutné na to, aby nadobudol všetky práva a povinnosti zo Zmluvy. V prípade zmeny vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti postupuje Povinný z vecných bremien obdobne podľa predchádzajúcej vety.
23. Strany sa dohodli na kontaktných osobách a kontaktných údajoch na účely vykonávania Zmluvy, ako sú uvedené v časti A. Zmluvy. Strany sa zaväzujú bezodkladne informovať sa o zmene ich kontaktných údajov. Účinky oznámenia nastávajú dňom doručenia druhej Strane alebo neskorším dňom uvedeným v oznámení.
24. Strany potvrdzujú, že si navzájom poskytli bližšie informácie o získavaní a spracúvaní osobných údajov v súlade s ustanoveniami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) v konsolidovanom znení a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to predovšetkým vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb Strán v nevyhnutnom rozsahu na plnenie Zmluvy.
25. Vzťah medzi Stranami na základe Zmluvy sa riadi, je vykladaný a uplatňovaný podľa slovenského právneho poriadku bez ohľadu na kolízne normy. Na rozhodovanie všetkých a akýchkoľvek sporov medzi Stranami sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
26. V rozsahu, v ktorom to je možné, sa práva a povinnosti podľa Zmluvy riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov; inak sa Zmluva riadi zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to najmä ustanovením § 151n a nasl.
27. Zmluva predstavuje úplnú dohodu Strán o jej predmete a nahrádza akékoľvek a všetky ústne a/alebo písomné dohody urobené v súvislosti s predmetom Zmluvy pred jej uzavretím. Platnosť a účinnosť Zmluvy o budúcej zmluve nie je týmto dotknutá.
28. Akákoľvek zmena Zmluvy musí mať písomnú formu. Písomná forma sa vyžaduje aj pre dohody/dodatky Strán, ktorých uzavretie predvída Zmluva a/alebo ktoré Strany uzavrú v spojitosti so Zmluvou a ktoré sa ich podpisom Stranami stávajú súčasťou Zmluvy.
29. Ukončenie Zmluvy nemá vplyv na zachovanie platnosti a účinnosti tých častí a/alebo bodov Zmluvy, ktoré podľa Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu a/alebo platné právne predpisy majú trvať naďalej, ako ani na nárok na úroky z omeškania a/alebo náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinnosti Strany podľa Zmluvy.
30. Ak akékoľvek ustanovenie Zmluvy (alebo jeho časť) je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy (alebo zvyšnej časti daného ustanovenia), pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časti) je neplatné, neúčinné a alebo nevykonateľné, nahradíť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzavretia Zmluvy.
31. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej nasledovné prílohy, ktoré konkretizujú a bližšie špecifikujú podmienky predmetu Zmluvy:
 - 31.1 výpisy z listov vlastníctva, ktoré tvoria prílohu č. 1 Zmluvy;
 - 31.2 oznámenie príslušného stavebného úradu, že nemá námietky proti zriadeniu Oprávnenej stavby, ktoré vydal na základe ohlásenia Oprávnenej stavby, ktoré tvorí prílohu č. 2 Zmluvy;
 - 31.3 Geometrický plán, ktorý tvorí prílohu č. 3 Zmluvy.

32. Zmluva je podpísaná v počte rovnopisov tak, aby každá Strana obdržala po 1 (slovom: jednom) rovnopise a 2 (slovom: dva) rovnopisy boli vyhotovené pre účel katastrálneho konania.
33. Zmluva neobsahuje žiadne ručne písané doplnenia, okrem ak sú potvrdené podpismi zástupcov oboch Strán, ktorí podpisujú Zmluvu.
34. Strany vyhlasujú, že s obsahom Zmluvy súhlasia, Zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Oprávnený z vecných bremien

V Bratislava dňa 6.8.2024

Povinný z vecných bremien

V Lučenci dňa 31.7.2024

GreenWay Infrastructure s.r.o.

Ing. Peter Badík
konateľ

Mesto Lučenec

PhDr. Alexandra Pivková
Primátorka mesta

**PRÍLOHA Č. 1
VÝPISY Z LISTOV VLASTNÍCTVA**

**PRÍLOHA Č. 2
OZNÁMENIE PRÍSLUŠNÉHO STAVEBNÉHO ÚRADU, ŽE NEMÁ NÁMIETKY PROTI ZRIADENIU OPRÁVNENEJ STAVBY, KTORÉ VYDAL NA ZÁKLADE
OHLÁSENIA OPRÁVNENEJ STAVBY**

**PRÍLOHA Č. 3
GEOMETRICKÝ PLÁN**