

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)
(ďalej len „zmluva“)

Či. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Stredná odborná škola technická**
Sídlo: Kukučínova 23, 040 01 Košice
IČO: 00893340
DIČ: 2021199851
Zastúpený: PaedDr. Zuzana Lenártová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK2081800000007000188439
Tel: +421 55 62 280 31
E-mail: sos.technicka.kosice@gmail.com
Web: www.soskuke.edupage.org

(ďalej ako „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:

Názov: RAMESEUM s.r.o.
Sídlo: Východná 10, 040 18 Košice
IČO: 46938761
DIČ: 2023661827
IČ DPH: SK2023661827
Zastúpený: Ing. Viktória Vasilová
Registrovaný: Mestský súd Košice
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK7475000000004029254942
Tel: +421 918 349 506
E-mail: rameseum@rameseum.sk

(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním podlimitnej zákazky na obstaranie diela s názvom „**Obnova a stavebné úpravy objektu SOŠT Kukučínova 23**“ – **vypracovanie projektovej dokumentácie**“, v súlade s § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len "ZVO") a v súlade s podmienkami stanovenými v postupe zadávania tejto zákazky, s ktorými zhotoviteľ súhlasil predložením svojej ponuky.

2. Objednávateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté, ktorý je subjektom verejnej správy.
3. Dodávateľ týmto vyhlasuje, že plnenia podľa tejto zmluvy poskytne a dodá objednávateľovi riadne, včas a v kvalite, tak aby plnenia podľa tejto zmluvy neboli v rozpore s povinnosťami objednávateľa ako subjektu verejnej správy upravených v právnom poriadku SR a EÚ. Dodávateľ je povinný včas a preukázateľným spôsobom upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, následkom ktorých môže dôjsť, alebo už dochádza k porušeniu povinnosti objednávateľa ako subjektu verejnej správy.

ČL. II

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo:
 - 1.1. **Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „Obnova a stavebné úpravy objektu SOŠT Kukučínova 23“**, určenú pre stavebné povolenie v podrobnostiach projektu pre realizáciu stavby, vrátane projektového rozpočtu a výkazu výmer k predmetnej stavbe, za podmienok uvedených vo výzve na predloženie ponuky v rámci súťaže podľa bodu 1 čl. I tejto zmluvy.

Projektová dokumentácia bude prílohou k Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR. Z uvedeného dôvodu **musí spĺňať všetky náležitosti** uvedené vo Výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameranej na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov (kód výzvy 19/02-26/01):
<https://www.mhsr.sk/podpora-investicii/plan-obnovy/harmonogram-vyziev/vyzvy-a-vyzvania-v-komponente-k-19-planu-obnovy-a-odolnosti/zvysenie-energetickej-efektivnosti-verejnych-budov>

Dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou osobou.Objednávateľ si vyhradzuje právo priebežne odsúhlasovať základne výstupy dodania PD. Každá dielčia časť dokumentácie musí byť v samostatnom obale označenom názvom príslušnej dielčej časti. Súčasťou diela je aj opečiatkovaný a autorizovanou osobou podpísaný rozpočet diela. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.V prípade potreby poskytovateľ konzultuje navrhované riešenie s dotknutými orgánmi štátnej moci tak, aby mohol Objednávateľ rekonštruované priestory užívať bez obmedzenia pre uvedené účely a v súlade s platnou legislatívou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy v sídle objednávateľa.
3. Dielo podľa tejto zmluvy bude pozostávať z nasledovných výstupov:
 - A. Architektonicko-stavebné riešenie
 - B. Statické posúdenie
 - C. Požiarne bezpečnosť stavby
 - D. Elektroinštalácia

E. Projektové energetické riešenie

F. Rozpočet a výkaz výmer.

Čl. III

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že projektová dokumentácia bude dodaná nasledovne:
 - 3.1 výkresová časť dokumentácie, vrátane technických správ, v troch vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na USB disku vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (podľa typu súboru ako „.doc“, „.xls“, „.dwg“, „.dgn“).
 - 3.2 podrobný rozpočet v dvoch tlačенých vyhotoveniach v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, položkový rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu (nepoužívať kumulované položky) a 1 x v zhodnej elektronickej forme na USB disku vo formáte „xls“.
 - 3.3 Výkaz výmer je potrebné spracovať bez použitia konkrétneho výrobcu, značiek, opisnou formou funkčnej a technickej špecifikácie materiálov a tovarov s výnimkou prípadov, kde to nie je objektívne možné. U výrobkov kde bude použitý výrobca, značka predložiť odôvodnenie prečo nie je opis anonymný a vo Výkaz výmere uviesť (alebo ekvivalentný).
 - 3.4 Zhotoviteľ si potrebný počet vyhotovení nechá pre zabezpečenie potrebných povolení.
4. Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. V bod 1. tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti finálnej projektovej dokumentácie stavby.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi.

Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
10. Zhotoviteľ je povinný zvolať pracovné stretnutie so zástupcami objednávateľa k navrhovanej skladbe oddielov/objektov stavby a navrhnutému technickému riešeniu, ktoré sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
11. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že dané technické riešenie odsúhlasí do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom, a o toľko dni sa posúva termín na odovzdanie diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zašle objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 5 dní pred termínom dodania diela podľa článku V. tejto zmluvy na odsúhlasenie. Ak sa objednávateľ k projektovej dokumentácii v lehote 5 dní nevyjadrí, má sa za to, že nemá pripomienky a projektovú dokumentáciu odsúhlasuje. Odsúhlasenie zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela, a ktoré vyšli najavo neskôr, ako ani záväzku zhotoviť dielo včas.
13. V prípade, ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do projektovej dokumentácie a bola mu poskytnutá primeraná doba, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu.
14. Pripomienky zo strany Objednávateľa musia mať opodstatnený charakter, nesmú byť v rozpore s vyjadreniami dotknutých orgánov, technickou normou alebo meniť dohodnutý rozsah diela alebo investičného zámeru.
15. Zhotoviteľ nie je povinný zapracovať pripomienky Objednávateľa v prípadoch, kedy takáto pripomienka je v rozpore s technickou normou, vyjadrením dotknutého orgánu a/alebo že pripomienka objednávateľa smeruje ku rozšíreniu dohodnutého rozsahu projektovej dokumentácie alebo investičného zámeru. V týchto prípadoch sa zo strany zhotoviteľa nejedná o porušenie tejto zmluvy.

Čl. IV

SUBDODÁVATELIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
3. Každá zmena subdodávateľa/doplnenie subdodávateľa podlieha oznámeniu zmeny subdodávateľa, resp. nového subdodávateľa, Objednávateľovi ešte pred tým, ako bude subdodávateľ využitý.

Čl. V

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. II., v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Riadnym a včasným vykonaním diela sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela a jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
3. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky). Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné a zásadné vady, chyby, nedostatky, nedorobky, ktoré objektívne bránia v pokračovaní investičného zámeru. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú je od neho spravodlivo možné požadovať do 5 pracovných dní od žiadosti. V prípade nesplnenia si takejto povinnosti sa s ohľadom na omeškanie objednávateľa podľa tohto bodu posunú termíny zhotoviteľa na plnenie podľa tejto zmluvy.

Čl. VI CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 108 ZVO.

2. Cena za dielo je vo výške:

Cena bez DPH:	69 000 EUR
Cena DPH (20 %):	13 800 EUR
Cena s DPH:	82 800 EUR

3. Cena uvedená v bode 2 tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku III a tejto zmluvy ako aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku XII tejto zmluvy.
5. Objednávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela preddavky.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

ČI. VII

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo alebo časť diela bude faktúra zhotoviteľa.
2. Faktúru za dielo v zmysle bodu 2. článku VI. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom bez väd podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plynie lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
4. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť diela alebo za dielo sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov.

ČI. VIII

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, ale nezodpovedá za správnosť podkladov dodanými objednávateľom.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, ktorá objektívne bráni v realizácii investičného zámeru.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie stavebného povolenia.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
6. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s objednávateľom v písomne uplatnenej reklamáci. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu. Pre upresnenie zmluvnej strany uvádzajú, že v prípade zániku dôvodu na odstúpenie zaniká automaticky aj možnosť z tohto dôvodu od zmluvy odstúpiť.
7. Zmluvné strany nesú plnú zodpovednosť za škody vzniknuté druhej zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

ČI. IX

SANKCIE

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diel bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa z dôvodu na jeho strane s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania Objednávateľa z dôvodu na jeho strane s riadnym a včasným plnením povinností podľa bodu III.1, III. 10., III.12 a čl. V., je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 40,00 eur za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ nebude odstránená v dohodnutom termíne, až do odstránenia väd a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.

ČI. X

TRVANIE A ZÁNÍK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy. Riadnym ukončením stavebných prác podľa tejto zmluvy sa rozumie deň protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd zhotovovanej na podklade diela podľa tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
 - a) Zhotoviteľ neodôvodnene mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 15 pracovných dní,
 - b) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zmluvnej strany týkajúcich sa povinností v tejto zmluve,
 - c) dielo má neodstrániteľné vady,
 - d) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
 - e) je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania,
 - f) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy.
 - g) Objednávateľ je v omeškaní s úhradou Faktúry
 - h) Objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo a/alebo jeho časť.
 - i) Objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
5. V prípade opakovaného nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
6. Odstúpením zmluvnej strany od zmluvy nie je dotknuté právo tejto zmluvnej strany na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
7. V prípade odstúpenia zhotoviteľa z dôvodu na strane objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa sankciu vo výške zmluvnej ceny za dielo ako paušálnu náhradu na vzniknutú škodu.
8. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
9. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upraví aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pred odstúpením od zmluvy sa budú písomne informovať o existencii dôvodu, ktorý danej zmluvnej strane umožňuje od zmluvy odstúpiť spolu s náhradnou lehotou na nápravu tohto stavu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že po odstránení dôvodu na základe ktorého mala zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť zaniká aj toto právo na odstúpenie

ČL. XI
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 kalendárnych dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi a úhradou faktúry zhotoviteľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní „diela“ ako súťažného podkladu za účelom výberu zhotoviteľa na realizáciu stavby v súlade so ZVO. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa „diela“ podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 pracovných dní od vyžiadania objednávateľom prostredníctvom elektronickej komunikácie.

ČI. XII
LICENCIA

1. Zhotoviteľ, ako autor diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané a faktúra za dielo je riadne uhradená. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
3. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie diela v rozsahu potrebnom pre účely výstavby investičného zámeru (najmä na všetky známe spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, a to najmä na využitie diela v procese projektovej a investičnej prípravy stavby, v procese stavebného konania a posudzovania vplyvov tejto stavby na životné prostredie, ako aj v procese samotnej realizácie stavby) a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa odovzdania diela a úhrady Faktúry za dielo.

ČL. XIII
DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto

zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

ČI. XIV

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov) v Centrálnom registri zmlúv v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Predmet tejto zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov Objedávateľa, s možnosťou prípadného financovania aj zo štrukturálnych fondov EÚ.
8. V prípade financovania predmetu tejto zmluvy aj finančnými prostriedkami zo štrukturálnych fondov, je zhotoviteľ povinný zniesť výkon kontroly. Oprávnené osoby na výkon kontroly / auditu budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu.

Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené

osoby,

d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,

e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,

g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 – Návrh na plnenie kritéria - cenová ponuka

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov (ak je uplatniteľné)

V *Košciach*, dňa *15. 08. 2024*

V *Koštiach*, dňa *15. 08. 2024*

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

PaedDr. Zuzana Lenártová, riaditeľka školy

.....

Ing. Viktória Vasilová, konateľ

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje objednávateľa:

Názov: Stredná odborná škola technická
Sídlo: Kukučínova 23, Košice
IČO: 00893340
V zastúpení PaedDr. Zuzana Lenártová – riaditeľka

2. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je obnova obalových konštrukcií budovy SOŠT Kukučínova 23. Cieľom je zlepšenie tepelnotechnických vlastností objektu a zníženie energetickej náročnosti.

Stav obalových konštrukcií, predovšetkým strešného plášt'a je nevyhovujúci. Je možné konštatovať, že skladby v niektorých častiach sú v havarijnom stave. Okrem zatekania dochádza aj ku veľkým únikom tepla vo vykurovacom období, nakoľko po celej ploche strešného plášt'a absentuje tepelná izolácia.

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu: „Obnova a stavebné úpravy objektu SOŠT Kukučínova 23.“

Objednávateľ plánuje finančné krytie pre realizáciu stavby, zabezpečiť formou nenávratného finančného príspevku z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti, prostredníctvom: Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameranej na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov (kód výzvy 19/02-26/01):

<https://www.mhsr.sk/podpora-investicii/plan-obnovy/harmonogram-vyziev/vyzvy-a-vyzvania-v-komponente-k-19-planu-obnovy-a-odolnosti/zvysenie-energetickej-efektivnosti-verejnych-budov>

Z uvedeného dôvodu objednávateľ požaduje, aby navrhované stavebno-technické a technologické opatrenia na zvýšenie energetickej efektívnosti objektu SOŠT Kukučínova 23, boli v súlade s podmienkami predmetnej výzvy.

2.1. Obnova a stavebné úpravy objektu SOŠT Kukučínova 23

Predmetom tejto časti zákazky je vypracovanie projektu pre stavebné povolenie v podrobnostiach projektu pre realizáciu stavby v nasledovnom rozsahu:

A. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

A.1. Rozsah spracovania:

- Zameranie jestvujúceho stavu
- Návrh technického riešenia zateplenia obalových konštrukcií
- Návrh technického riešenia stavebných úprav

A.2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy, rezy, pohľady, výkazy)

B. STATICKÉ POSÚDENIE

B.1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie jestvujúceho stavu
- Posúdenie navrhovaného stavu

B.2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)

C. POŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY

C.1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie jestvujúceho stavu
- Posúdenie navrhovaného stavu

C.2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy)

D. ELEKTROINŠTALÁCIA

D.1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie jestvujúceho stavu
- Posúdenie navrhovaného stavu
- Návrh fotovoltických panelov na streche

D.2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)
- Výkresová časť (pôdorysy)

E. PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE

E.1. Rozsah spracovania:

- Posúdenie jestvujúceho stavu
- Posúdenie navrhovaného stavu

E.2. Požadovaný výstup:

- Textová časť (technická správa)

F. ROZPOČET A VÝKAZ VÝMER

Projektová dokumentácia na stavebné povolenie v podrobnostiach projektu pre realizáciu stavby bude dodaná nasledovne:

- výkresová časť dokumentácie, vrátane technických správ, v troch vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na USB disku vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (podľa typu súboru ako „.doc“, „.xls“, „.dwg“, „.dgn“),

- podrobný rozpočet v dvoch tlačenej vyhotoveniach v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu,

rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, položkový rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu (nepoužívať kumulované položky) a 1 x v zhodnej elektronickej forme na USB disku vo formáte „xls“.

3. LEHOTA DODANIA SLUŽBY

Objednávateľ požaduje vypracovanie projektovej dokumentácie v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

4. STANOVENIE PREDPOKLADANEJ HODNOTY ZÁKAZKY (PHZ)

Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „Obnova a stavebné úpravy objektu SOŠT Kukučínova 23“ bolo zrealizované na základe percentuálneho výpočtu cenníkových cien z predpokladaných rozpočtových nákladov na realizáciu stavby.

5. ZÁVER

Predpokladaná hodnota zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „Obnova a stavebné úpravy objektu SOŠT Kukučínova 23“ bola stanovená percentuálnym výpočtom (2,4%) predpokladaných nákladov na stavbu

- SOŠT Kukučínova 23, obnova – cca 4 mil. € bez DPH

Predpokladaná hodnota zákazky je stanovená vo výške 72 000€ bez DPH

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Názov predmetu zákazky:

**„Obnova a stavebné úpravy objektu SOŠT Kukučínova 23“
vypracovanie projektovej dokumentácie**

Názov uchádzača:	RAMESEUM s.r.o.	
Adresa/sídlo:	Východná 10, 040 18 Košice	
Štatutárny zástupca:	Ing. Viktória Vasilová	
Mobil/e-mail:		
IČO / IČ DPH:	IČO: 46938761	IČ DPH: SK2023661827

Kritérium – „Celková cena v EUR s DPH“:

Celková cena bez DPH	69 000 EUR
Sadzba DPH 20 % a výška DPH	13 800 EUR
Celková cena s DPH	82 800 EUR

Neplatca DPH vyplní len cenu bez DPH

Prehlásenie:

Vyššie uvedená cena je konečnou cenou za dodanie predmetu zákazky (v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky).

Čestne vyhlasujem, že spĺňame podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 odsek 1 písmeno e) a f) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Košiciach, dňa 13.08.2024

Ing. Viktória Vasilová, konateľ
meno, priezvisko, titul, funkcia,
podpis osoby (osôb) oprávnenej konať za uchádzača

Zoznam subdodávateľov

Údaje o subdodávateľoch <i>(údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, v prípade právnickej osoby: obchodné meno alebo názov, sídlo, identifikačné číslo, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)</i>	Podiel z rozsahu zákazky v %	Podiel z rozsahu zákazky v EUR	Vecný rozsah poddodávky
STUDNIČKA s.r.o., , IČO: 44716800	1%	800,00	Požiarna ochrana
MPC-elektro s.r.o., IČO: 55004245	3%	2.400,00	Elektroinštalácia