

KÚPNA ZMLUVA

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: Obec Maňa, IČO 00309061, sídlo: Nám. M.R.Štefánika 7/1, Maňa, PSČ 941 45. SR, zastúpená Mgr. Tomášom Pražákom, starostom obce, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Maňa – Veľká Maňa Železničná 565/1 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: Martina Kulíšková, rod. rodné číslo: štátna občianka /ďalej kupujúca v bode 1/

nar. ,
trvale bytom

a

Renáta Bugárová, rod. rodné číslo: štátna občianka /ďalej kupujúca v bode 2/

nar.
trvale bytom

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti: nehnuteľnosť v intraviláne obce Maňa, zapísaná na LV. č. 1, Obec Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 149/23, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1316 m², z ktorej podľa geometrického plánu č. 172/2023, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 23.11.2023, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 4.12.2023, pod číslom 1813/23 bol oddelený pozemok:
- parcela registra C KN parc. č. 149/34, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 51 m².

III.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Maňa Nám. M. R. Štefánika 7/1, Maňa, 941 45, SR, vedená Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, List vlastníctva číslo 1, v podiele 1/1 a to:

- **parcela registra C KN parc. č. 149/34, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 51 m².** ktorá podľa geometrického plánu č. 172/2023, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 23.11.2023, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 4.12.2023, pod číslom 1813/23 bola oddelená z pozemku:
- parcela registra C KN, parc. č. 149/23, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1316 m².

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva v celosti predmetnú nehnuteľnosť, v podiele 1/1 a kupujúca v bode 1 a kupujúca v bode 2 ako víťaz priameho predaja kupujú predmetnú nehnuteľnosť do spoluvlastníckeho podielu každá v podiele 1/2 k celku.

Kupujúca v bode 1 a kupujúca v bode 2 vyhlasujú, že poznajú súčasný stav prevádzanej nehnuteľnosti.

IV.

Predávajúci a kupujúca v bode 1 a kupujúca v bode 2 sa na cene za prevádzanú nehnuteľnosť dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. VII/16/12032024 zo dňa 12.3.2024 a znaleckého posudku č. 6/2024, zo dňa 17.1.2024, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, bytom Tatranská ul. 140/a, 940 77 Nové Zámky, minimálne za:

- druh pozemku: ostatná plocha – 5,83.- €/m², t. j.
- parcela registra C KN, parc. č. 149/34, výmera 51 m², minimálne za 297,33 €.

Predaj bol schválený víťazovi priameho predaja: Martine Kulíškovej, trvale bytom Maňa-Veľká Maňa, Hliník 89/8 a Renáta Bugárovej, trvale bytom Nové Zámky, J. Kráľa 5292/32, za ponúknutú kúpnu cenu spolu 297,33 €, slovom Dvestodeväťdesiatsedem eur a tridsaťtri centov,

s týmito podmienkami:

- kupujúce v bode 1. Martina Kulíšková a v bode 2. Renáta Bugárová sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúce v bode 1. Martina Kulíšková a v bode 2. Renáta Bugárová sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho,
- kupujúce v bode 1. Martina Kulíšková a v bode 2. Renáta Bugárová sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností spoločne a nerozdielne.

Kupujúca v bode 1 a kupujúca v bode 2. uhradili spoločne a nerozdielne dohodnutú cenu 297,33 €, slovom Dvestodeväťdesiatsedem eur a tridsaťtri centov na účet predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Kupujúca v bode 1 a kupujúca v bode 2 vyhlasujú, že im je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosť kupujú v takom stave v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo VII/16/12032024, zo dňa 12. marca 2024.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo IX/14/19062024, zo dňa 19. júna 2024.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúca v bode 1 a kupujúca v bode 2 spoločne a nerozdielne.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Mgr. Tomášom Pražákom a kupujúca v bode 1 a kupujúca v bode 2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúca v bode 1 a kupujúca

v bode 2 nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho, 1 vyhotovenie pre kupujúcu v bode 1 a 1 vyhotovenie pre kupujúcu v bode 2.

Kupujúca v bode 1 a kupujúca v bode 2 podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúca v bode 1 a kupujúca v bode 2 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúca v bode 1 a kupujúca v bode 2 podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Predávajúci



Kupujúca v bode 1

Kupujúca v bode 2