

# ZMLUVA č. 1-2024

o obstarávaní návrhu ÚPN –O Ďanová  
(podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka)

## Čl. 1

### ZMLUVNÉ STRANY

|      |                     |   |                                              |
|------|---------------------|---|----------------------------------------------|
| 1.1. | <b>OBJEDNÁVATEĽ</b> | : | <b>Obec Ďanová</b>                           |
|      | Sídlo               | : | Obecný úrad<br>Ďanová 22<br>038 42 Ďanová    |
|      | Zastúpený           | : | Ing. Miroslav Ďanovský – starosta obce       |
|      | Bankové spojenie    | : | Prima banka Slovensko a.s.                   |
|      | Číslo účtu          | : | SK94 5600 0000 0030 0020 8008                |
|      | IČO                 | : | IČO: 00316644                                |
|      | DIČ                 | : | DIČ: 2020594719                              |
| 1.2. | <b>ZHOTOVITEĽ</b>   | : | URBIA, s.r.o.                                |
|      | Sídlo               | : | Štúrova 870, 03101 Liptovský Mikuláš         |
|      | Zastúpený           | : | Ing. arch. Tatiana Nosková - konateľ         |
|      | Bankové spojenie    | : | Slovenská sporiteľňa, a.s. Liptovský Mikuláš |
|      | Číslo účtu          | : | 5037303841/0900                              |
|      | IČO                 | : | 45 667 438                                   |
|      | DIČ                 | : | 2023077991                                   |

## Čl. 2

### PREDMET A ROZSAH ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a na základe požiadaviek objednávateľa bude pre objednávateľa vykonávať činnosť obstarávateľa - „Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie obce“ Ďanová, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing.arch.Tatiany Noskovej, OSO p.č.433 v zmysle zákona o územnom plánovaní v znení neskorších zmien a doplnkov v rozsahu činností podľa príslušných § platného zákona v súčinnosti so spracovateľom ÚPD a ÚPP a objednávateľom.

## Čl. 3

### TERMÍN PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosť odborne spôsobilej osoby na „Obstarávanie územno-plánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) bude vykonávať až do ukončenia spracovania a schválenia návrhu územného plánu obce Ďanová nasledovne:

| Fáza prác                        | Odvoláv. na zákon č. 50/76, 237/2000                                                                                                                                                                                              | Odvoláv. na vyhlášku č.55/2001 | Popis činnosti                                                                                                                                                                   | Termín                                                                                            | Približný dátum od podpisu zmluvy (dátum) |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Prípravné práce                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                | Príprava územnoplánovacích podkladov v súčinnosti s obcou a spracovateľom<br>Kontrola existujúcich ÚPP a UPD podkladov<br>Kontrola schválených etáp ÚPD                          | Ihneď po podpise zmluvy                                                                           |                                           |
| Návrh                            | §19a/e                                                                                                                                                                                                                            |                                | Zabezpečenie spracovania a dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD Ďanová                                                                                                              |                                                                                                   |                                           |
| Prerokovanie ÚPN-O               | §19a/e<br>§22/1,2,3                                                                                                                                                                                                               |                                | Zabezpečenie vypracovania oznámenia o prerokúvaní návrhu ÚPD                                                                                                                     | Ihneď po prevzatí spracovaného návrhu ÚPD od spracovateľa                                         |                                           |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                | Zabezpečenie vystavenia návrhu riešenia ÚPD na verejné nahliadnutie (30 dní)<br>Kontrola zverejnených dokumentov                                                                 |                                                                                                   |                                           |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                | Zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD                                                                                                                                             | Do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o prerokúvaní                                             |                                           |
|                                  | Výber spracovateľa pre vypracovanie Strategického dokumentu v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spolupráci s obcou |                                |                                                                                                                                                                                  | Do 15 dní od odovzdania návrhu ÚPN-O Ďanová                                                       |                                           |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                | Zabezpečenie vyhodnotenia stanovísk                                                                                                                                              | Do 7 dní po prevzatí všetkých stanovísk                                                           |                                           |
| Príprava podkladov na schválenie |                                                                                                                                                                                                                                   |                                | Zabezpečenie prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené (znovu prerokovať)<br><b>(fakturované môže byť podľa potreby samostatne, podľa cenníka UNIKA hodinovou sadzbou)</b> | Do 30 dní od vyhodnotenia všetkých stanovísk                                                      |                                           |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                | Zabezpečenie súhlasu ZASK                                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                           |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                | Zabezpečenie §9, ods1 (OUŽP)                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                           |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                | Zabezpečenie §13 (OUPO)                                                                                                                                                          |                                                                                                   |                                           |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                | Zabezpečenie spracovania správy o prerokovaní návrhu ÚPD s vyhodnotením stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach                          | Do 7 dní po ukončení prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené                              |                                           |
|                                  | § 24                                                                                                                                                                                                                              | § 15                           | Zabezpečenie kompletizácie podkladov na preskúmanie súladu návrhu ÚPD a ich predloženie na OÚ v Žiline (§25SZ)                                                                   | Do 14 dní po spracovaní správy o prerokovaní návrhu ÚPD a schválenia VZN v obecnom zastupiteľstve |                                           |

|                       |         |      |                                                                       |                                                                    |  |
|-----------------------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|
|                       |         |      | Vypracovanie návrhu VZN                                               |                                                                    |  |
|                       |         |      | Vypracovanie návrhu uznesenia                                         |                                                                    |  |
| Schvaľovanie          | § 26/2  | § 16 | Zabezpečenie podkladov na schválenia ÚPN obcou                        | Do 7 dní po prevzatí stanoviska KÚ - preskúmanie súladu návrhu ÚPD |  |
|                       | § 27    |      | - Zabezpečenie schválenia VZN obcou                                   | Podľa zvolania mimoriadneho obecného zastupiteľstva                |  |
| Činnosti po schválení |         |      | - Zverejnenie záväzných častí ÚPN obce (30 dní)                       | Do 7 dní po schválení VZN                                          |  |
|                       | § 28/1  |      | - Spracovanie schvaľovacej doložky                                    | Do 7 dní od schválenia VZN                                         |  |
|                       | §28/2,3 |      | Zabezpečenie uloženia ÚPD :                                           | Do 3 mesiacov od schválenia VZN                                    |  |
|                       |         |      | - Na ÚUP Zilina                                                       |                                                                    |  |
|                       |         |      | - Stavebný úrad Ďanová                                                |                                                                    |  |
|                       | § 28/5  | § 18 | - Vypracovanie registračného listu a jeho doručenie na UUP Bratislava | Do 7 dní po spracovaní schvaľovacej doložky                        |  |

- 3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že uvedené lehoty podľa bodu 4.2 závisia najmä od termínov doručenia stanovísk a vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých fyzických a právnických osôb a pod. S poukázaním na uvedené, ak dĺžka lehôt bude ovplyvnená okolnosťami mimo kontroly zmluvných strán, najmä okolnosťami podľa predchádzajúcej vety, zmluvné strany vzájomnou písomnou dohodou primerane upravia dĺžku uvedených lehôt.

#### Čl. 4

#### CENA PRÁC A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za dielo (obstarávanie návrhu UPN-O Ďanová) podľa čl. 2 v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. a predstavuje sumu :  
= 4 500 .- Eur. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 4.2 Cena bude uhradená objednávatelom, ktorý zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú odmenu – cenu za obstarávanie ÚPN-O Ďanová v nasledovných etapách:
- 500.- Eur, do siedmych dní od podpisu zmluvy
  - 2000.- Eur, po zabezpečení prerokovania návrhu ÚPD a vyhodnotení stanovísk
  - 1500.- Eur, do siedmych dní odo dňa doručenia §25 SZ (súhlas so schválením) na obec Ďanová
  - 500.- Eur, do siedmych dní odo dňa uloženia územnoplánovacej dokumentácie podľa §28 SZ
- 4.3 Cena za obstarávanie môže byť navýšená v prípade uskutočnenia nevyhnutných opätovných prerokovaní. Tieto budú fakturované samostatne, hodinovou sadzbou v zmysle cenníka UNIKA, platného v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny za každý aj začatý týždeň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.
- 4.5 V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávatel'a, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej čiastky za každý a to aj začatý týždeň omeškania.
- 4.6 Poplatky spojené s poštovým, ako aj spoplatňované vyjadrenia, hradí objednávatel'.

## Čl. 5

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUKA

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka.

## Čl. 6

### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 6.1 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, musí byť doručené ostatným zmluvným stranám a bude sa riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.2 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy.

## Čl. 7

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Po zhotovení diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a vzťahy z nej vzniknuté sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.3 Pri riešení sporov budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.4 Objávateľ je oprávnený kontrolovať spracovávanie diela v termínoch, ktoré určí po prerokovaní so zhotoviteľom.

## Čl. 8

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 8.2 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.4 Túto zmluvu možno meniť len písomnými, riadne očíslovanými a všetkými zmluvnými stranami schválenými dodatkami.

V Ďanovej, dňa : 14.08.2024

---

#### Objávateľ

Obec Ďanová  
Ing. Miroslav Ďanovský-starosta  
Obecný úrad Ďanová, Ďanová 22  
038 42 Ďanová

V Liptovskom Mikuláši dňa: 14.08.2024

---

#### Zhotoviteľ

##### URBIA s.r.o

Ing.arch. Tatiana Nosková- konateľ  
Štúrova 870  
03101 Liptovský Mikuláš