

Dodatok č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/69/15 uzatvorenej dňa 19.11.2018
v znení Dodatkov 1-6

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	KOGA Gastro s.r.o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny zástupca:	Peter Grainda, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Veľký Slavkov 277, 059 91 Veľký Slavkov
IČO:	51 994 241
DIČ:	2120856188 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 37115/P (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I. - Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/69/15 zo dňa 19.11.2018 (účinné 22.11.2018) v znení Dodatkov 1-6, ktorým sa v zmluve (z dôvodu zníženia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 6** bod 2., **Článok 7**, a ktorým sa v **Článku 8** mení bod 4. zmluvy nasledovne:

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 13 080,00 € za jeden rok.

Článok 7- Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

- za nájomné v čiastke	619,63 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	1 090,00 €
Spolu za jeden mesiac v čiastke	1 709,63 €

Článok 8 - Osobitné ustanovenia

4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorazovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najmenej suma 20,00 € a najviac suma 100,00 €, a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2018/69/15 zo dňa 19.11.2018 v znení Dodatkov 1-6.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: KOGA Gastro s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Peter Grainda
konateľ spoločnosti

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č.2018/69/15

Nájomca: KOGA Gastro s.r.o. Veľký Slavkov 277

IČO: 51 994 241

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Koe	Prepočí	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m2			vykur.p	nájom m2	za nájom
	priestorov				m3		(€)
1	Reštaurácia	81,90				37,50	3 071,25
2	Salónik 1	19,54				25,50	498,27
3	Salónik 2	21,88				25,50	557,94
4	Sklad	2,79				25,50	71,15
5	Príručný sklad	22,82				25,50	581,91
6	Šatňa	6,73				25,50	171,62
7	Sprcha a WC	2,50				25,50	63,75
8	Hrubá príprava zeleniny	4,85				25,50	123,68
9	Kuchyňa	29,63				25,50	755,57
10	Chodba	28,67				25,50	731,09
11	Chodba	4,95				25,50	126,23
12	Chodba	4,05				25,50	103,28
13	Chodba	11,10				25,50	283,05
14	WC ženy - predsieň	3,47				25,50	88,49
15	WC ženy	1,14				25,50	29,07
16	WC ženy	1,04				25,50	26,52
17	WC muži - predsieň	3,68				25,50	93,84
18	WC muži	1,21				25,50	30,86
19	WC muži	1,10				25,50	28,05
	Spolu	253,05					7 435,58
	Mesačný nájom					619,63	

Nájomné vo výške 37,50 €/m2/rok za prenájom nebytových priestorov - reštaurácie
a 25,50 €/m2/rok za ostatné nebytové priestory schválené Uznesením č. 242/2018
Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 18. októbra 2018
a Uznesením č. 6/2020 MZ mesta Poprad zo dňa 12.februára 2020

Predpis zálohovej platby za služby				Zálohová platba v €	
				mesačne	ročná
a)	na zrážkovú vodu			10,00	120,00
b)	na studenú vodu			120,00	1 440,00
c)	SV na prípravu TUV			100,00	1 200,00
d)	Ohrev TUV			560,00	6 720,00
d)	na teplo			300,00	3 600,00
	Počet osôb:5				0,00
Ročný predpis záloh					13 080,00
Mesačný predpis záloh				1 090,00	

	nájomné	619,63
	služby	1 090,00
Spolu	mesačne	1 709,63