

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/18/2024

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapísaný :

CA.BI, s.r.o.

Errico Biondi, konateľ spoločnosti

Nová Lesná č. 368, 059 86 Nová Lesná

36 445 355

2020017054

Obchodný register Okresného súdu Prešov

oddiel: Sro, vložka č. 10204/P

a

Oprávnený z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapísaný :

Park Matejovce, s.r.o.

Ing. Rudolf Nikerle, konateľ spoločnosti

Námestie sv. Egídia 60, 058 01 Poprad

51 299 101

2120664876

Obchodný register Okresného súdu Prešov

oddiel: Sro, vložka č. 35740/P

(obaja oprávnený z vecného bremena spoločne označený ako „oprávnení z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, v podiele 7/15 v pomere k celku a to:
 - parc. č. KN-C 1231/164, druh pozemku ostatná plocha o výmere 56 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1359.

2. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, v podiele 3/4 v pomere k celku a to:
 - parc. č. KN-C 1231/160, druh pozemku ostatná plocha o výmere 41 m²,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1133 v celosti.
3. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Matejovce, obce Poprad a to :
 - parc. č. KN-C 1231/329, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m²,
 - parc. č. KN-C 1360/1, druh pozemku orná pôda o výmere 36416 m²,
 - parc. č. KN-C 1360/2, druh pozemku orná pôda o výmere 47180 m²,
 - parc. č. KN-C 1360/3, druh pozemku orná pôda o výmere 8399 m²,
 - parc. č. KN-C 1360/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 9312 m²zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1954 (ďalej len „ oprávnené nehnuteľnosti“).
4. Spoluvlastnícke podiely oprávnených z vecného bremena na oprávnených nehnuteľnostiach sú nasledovné:
CA.BI , s.r.o. : 16577/10459, Park Matejovce , s.r.o. : 88013/104590
5. Geometrickým plánom č. 72/2019 zo dňa 18.11.2019, vyhotoveným spoločnosťou Geoplan, spol. s r.o., L.Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO 31693598, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 27.11.2019 pod č. G1-1146/19 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch C KN 1231/163, 164, 185, 356 (ďalej iba „ geometrický plán č. 72/2019 “) sa zriaďuje vecné bremeno popísané v Článku II, bode 2. tejto zmluvy.
6. Geometrickým plánom č. 73/2019 zo dňa 18.11.2019, vyhotoveným spoločnosťou Geoplan, spol. s r.o., L.Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO 31693598, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 28.11.2019 pod č. G1-1147/19 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch C KN 1231/159, 160 (ďalej iba „ geometrický plán č. 73/2019 “) sa zriaďuje vecné bremeno popísané v Článku II, bode 1. tejto zmluvy.
7. Podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 v pomere k celku pozemkov v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 1231/164, druh pozemku ostatná plocha o výmere 56 m²,
 - parc. č. KN-C 1231/160, druh pozemku ostatná plocha o výmere 41 m²,je Slovenská republika, pričom pozemky sú v správe Slovenského pozemkového fondu, so sídlom Búdková 36, 817 14 Bratislava, IČO: 17 335 345.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako podielový spoluvlastník zaťaženej nehnuteľnosti v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad parc. č. KN-C 1231/160, druh pozemku ostatná plocha o výmere 41 m², popísanej v Článku I, bode 2. tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“ :

- a) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka splašková, distribučný plynovod) pre stavbu „Priemyselný park Poprad -II, I etapa Inžinierske siete a prístupová komunikácia“ ktorá bude umiestnená na oprávnených nehnuteľnostiach, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 73/2019 v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností
- b) spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a mechanizmami v rozsahu podľa geometrického plánu č. 73/2019 za účelom uloženia, vykonávania opráv, údržby a prevádzky inžinierskych sietí pre stavbu „Priemyselný park Poprad -II, I etapa Inžinierske siete a prístupová komunikácia“, ktorá bude umiestnená na oprávnených nehnuteľnostiach v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností
2. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako podielový spoluvlastník zaťaženej nehnuteľnosti v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad parc. č. KN-C 1231/164, druh pozemku ostatná plocha o výmere 56 m², popísanej v Článku I, bode 1. tejto zmluvy, vecné bremeno „in rem“:
- a) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka splašková, distribučný plynovod) pre stavbu „Priemyselný park Poprad -II, I etapa Inžinierske siete a prístupová komunikácia“ ktorá bude umiestnená na oprávnených nehnuteľnostiach, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 72/2019 v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností
- b) spočívajúce v práve vstupu, prechodu peši, vjazdu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a mechanizmami v rozsahu podľa geometrického plánu č. 72/2019 za účelom uloženia, vykonávania opráv, údržby a prevádzky inžinierskych sietí pre stavbu „Priemyselný park Poprad -II, I etapa Inžinierske siete a prístupová komunikácia“, ktorá bude umiestnená na oprávnených nehnuteľnostiach v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností.
3. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú.
4. Povinný z vecného bremena (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ich časti) sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecným bremenám, uvedeným v bode 1. a v bode 2. tohto Článku, Oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich častiam).
5. Právo zodpovedajúce vecným bremenám charakteru „in rem“ podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku Zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na ktoréhokoľvek nadobúdateľa oprávnených nehnuteľností.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 592,53 €, slovom Päťstodeväťdesiatdva eur a päťdesiattri centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 201/2021, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 914164.

2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1. tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 197/2023 zo dňa 02. augusta 2023, v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 259/2023 zo dňa 27. októbra 2023, v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 91/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Poprad, dňa 7 /
Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

ing. Anton Danko
primátor mesta

Poprad, dňa _____
Oprávnený z vecného bremena:
za CA.BI, s.r.o.

Errico Biondi
konateľ spoločnosti

Oprávnený z vecného bremena:
za Park Matejovce, s.r.o.

Ing. Rudolf Nikerle
konateľ spoločnosti