

**Dohoda o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení
vecných bremien číslo 125/2018**

uzatvorená podľa § 531 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

1. Mesto Trenčín

sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

IČO: 00 312 037

zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, primátor

bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Trenčín

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

variabilný symbol: 8100012518

(ďalej aj ako „**Mesto Trenčín**“ alebo „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

2. Gabio, s.r.o.

Sídlo: Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 36 610 275

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sro, vložka č.: 16819/R

štatutárny orgán: Gerhard Reiterbauer, konateľ

(ďalej aj ako „**Gabio, s.r.o.**“)

3. TRENINVEST-PPTN, s.r.o.

Sídlo: Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín

IČO: 52 567 419

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sro, vložka č.: 38740/R

štatutárny orgán: Ing. RNDr. Pavel Mikuláš, konateľ

bankové spojenie: VUB a.s. pobočka Trenčín

IBAN: SK84 0200 0000 0043 1380 4454

(ďalej aj ako „**TRENINVEST-PPTN, s.r.o.**“)

(ďalej Mesto Trenčín, Gabio, s.r.o. a TRENINVEST-PPTN, s.r.o. spoločne aj ako
„**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej
zmluve o zriadení vecných bremien č. 125/2018 (ďalej len „Dohoda“) v nasledovnom
znení:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 12.10.2018 uzatvorili Mesto Trenčín, v právnom postavení budúceho povinného z vecného bremena, a spoločnosť Gabio, s.r.o., v právnom postavení budúceho oprávneného z vecného bremena, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 125/2018. Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 125/2018 bola dohoda zmluvných strán o podmienkach uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecných bremien spočívajúcich v povinnosti Mesta Trenčín, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na časti nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 2247

vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Záblatie ako:

- pozemok CKN parc. č. 815/25 – ostatná plocha o výmere 10016 m²
- pozemok CKN parc. č. 815/68 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23482 m²,
- pozemok CKN parc. č. 815/69 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5439 m²,
- pozemok CKN parc. č. 815/70 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2964 m²,
- pozemok CKN parc. č. 815/71 – ostatná plocha o výmere 2076 m²,
- pozemok CKN parc. č. 815/72 – ostatná plocha o výmere 491 m²

v rozsahu určenom geometrickým plánom:

- a) umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdov za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc. č. 818/141 a CKN parc. č. 813/11 v k.ú. Záblatie,
- b) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným,
- c) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 311 prípojky vody, SO 331 STL prípojky plynu a SO 411 prípojky VN,
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými.

Vecné bremeno bude zriadené odplatne na základe ceny určenej znaleckým posudkom, a na dobu neurčitú.

Kópia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 125/2018 tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.

2. Vyzvať na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena je budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívať stavbu výrobné haly, ktorej investorom je spoločnosť Gabio, s.r.o.. Nakoľko spoločnosť Gabio, s.r.o. zatiaľ nerealizovala výstavbu výrobné haly v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 125/2018 požiadala Mesto Trenčín o udelenie súhlasu s prevodom práv zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 125/2018 na tretiu osobu, spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o.. V súlade so znením čl. 9 ods. 9.1 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 125/2018 Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 582 zo dňa 29.05.2024 udelilo súhlas s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 125/2018 a udelilo súhlas s uzatvorením Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 125/2018 medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou Gabio, s.r.o. a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o..
3. Vzhľadom na uvedené sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Dohody, predmetom ktorej je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 582 zo dňa 29.05.2024 a v súlade so znením čl. 9 ods. 9.1 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 125/2018, prevod všetkých práv

a povinností spoločnosti Gabio, s.r.o. z tejto zmluvy v prospech spoločnosti TRENINVEST-PPTN, s.r.o..

Článok II. Predmet zmluvy

1. Gabio, s.r.o. je nositeľom práv a povinností, ktoré nadobudol ako budúci oprávnený z vecného bremena na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 125/2018 uzatvorenej s Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena.
2. Spoločnosť Gabio, s.r.o. touto Dohodou prevádza všetky práva a povinnosti, ktoré jej plynú zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 125/2018 spoločnosti TRENINVEST-PPTN, s.r.o.. Spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti spoločnosti Gabio, s.r.o. podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 125/2018, a že sa oboznámila s obsahom týchto práv a povinností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, a TRENINVEST-PPTN, s.r.o. pre odstránenie akýchkoľvek pochybností vyhlasuje, že nadobudnutím účinnosti tejto Dohody vstupuje do postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 125/2018 vo vzťahu k právam a povinnostiam budúceho oprávneného z vecného bremena voči budúcemu povinnému z vecného bremena – Mestu Trenčín.
4. Gabio, s.r.o. a TRENINVEST-PPTN, s.r.o. vyhlasujú, že odplata za prevod práv a povinností v súlade s touto Dohodou je predmetom osobitnej zmluvy.

Článok III. Udelenie súhlasu s uzatvorením Dohody

1. Mesto Trenčín, ako budúci povinný z vecného bremena zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 125/2018 udeľuje súhlas s uzatvorením tejto Dohody v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 582 zo dňa 29.05.2024. Výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody.

Článok IV. Komunikácia zmluvných strán

1. Ohľadom doručovania sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že pokiaľ niektorá zo strán písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu, zasielajú sa písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví Dohody alebo na adresu sídla Zmluvnej strany, zverejnenú v čase odoslania zásielky v internetovom výpise z registra, v ktorom je zapísaná. Takto zaslané písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, a to dňom odopretia prevzatia písomnosti alebo v prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi nedoručená späť z dôvodu, že adresát je neznámy alebo zásielka nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote bez ohľadu na to, či sa adresát o zásielke dozvedel, dňom vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda je platná dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne v súlade so znením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Trenčín.
2. V prípade, ak jedno alebo viaceré ustanovenia Dohody sú neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Dohody. V takomto prípade sa neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie má považovať za nahradené takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá hospodárskemu účelu sledovanému Zmluvnými stranami príslušným neplatným a nevykonateľným ustanovením.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Mesto Trenčín obdrží dve vyhotovenia, Gabio, s.r.o. jedno vyhotovenie, TRENINVEST-PPTN, s.r.o. jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu nahlas prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Dohoda obsahuje dve prílohy – kópia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 125/2018 a výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 582 zo dňa 29.05.2024, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

V Trenčíne, dňa 14-08-2024

V Trenčíne, dňa

Mesto Trenčín
Mgr. Richard Rybníček
primátor

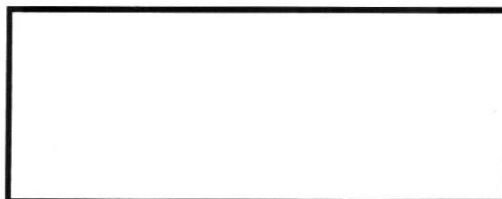
Gabio, s.r.o.
Gerhard Reiterbauer
konateľ

V Trenčíne, dňa

TRENINVEST-PPTN, s.r.o.
Ing. RNDr. Pavel Mikuláš
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/157-2024	Ing. Vanková	032/6504 461	18.07.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 29.05.2024

Uznesenie č.582

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dohody o prevode práv a povinností so spoločnosťami Gabio s.r.o. a TRENINVEST-PPTN, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ schvaľuje

neuplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 15.579,- €, na uplatnenie ktorej vznikol mestu Trenčín nárok pre porušenie článku III ods. 4 písm. c) Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o., so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 v znení dodatku č. 1 a 2

B/ udeľuje súhlas

s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.10.2016 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275,

C/ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419, na základe ktorej spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností

spoločnosti Gabio, s.r.o., pričom súčasťou zmluvy musí byť aj záväzok spoločnosti Gabio, s.r.o. postúpiť všetky práva a povinnosti z územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu spoločnosti TRENINVEST-PPTN, s.r.o.,

D/ schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 3 k Zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419, predmetom ktorého bude:

1. zmena označenia oprávneného z vecného bremena a budúceho kupujúceho,
2. zmena znenia účelu výstavby z „výrobnej a skladovej haly s podnikateľským zameraním výroba dekoratívnych výrobkov a ľahkej strojárkej výroby v súlade s platným územným plánom mesta“ na „zriadenie investície v súlade s regulatívmi územného plánu mesta“,
3. zmena znenia článku III. ods. 4 písm. b), c) a d) a ich nahradenie novým znením nasledovne:

„b) Oprávnený z vecného bremena je povinný v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 3 k zmluve podať na príslušný orgán návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného konania, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).

c) Oprávnený z vecného bremena je povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia podľa písm. b) tohto odseku získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote 24 mesiacov stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom

d) Oprávnený z vecného bremena je povinný ukončiť výstavbu v súlade s dohodnutým účelom najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podľa písm. c) tohto odseku. Za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.“

E/ udeľuje súhlas

s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien č. 125/2018 uzatvorenej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275,

F/ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien číslo 125/2018 medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419, na základe ktorej spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti Gabio, s.r.o..

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová



Budúci oprávnený je investorom stavby „**Výrobná hala**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Súčasťou plánovanej stavby budú inžinierske stavby a zariadenia, vrátane vedení a prípojek a iné

stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**inžinierske stavby**“), ktoré budú vybudované ako nasledujúce stavebné objekty:

SO 331 STL prípojka plynu
SO 311 vodovodná prípojka
SO 411 prípojka VN
SO vjazd a spevnené plochy

Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsať) pracovných dní odo dňa schválenia zmluvy o zriadení vecných bremien Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručení aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom:
 - a) umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdov za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C--KN parc.č.818/141 a C-KN parc.č. 813/11 v k.ú. Záblatie,
 - b) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
 - c) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 311 prípojky vody, SO 331 STL prípojky plynu a SO 411 prípojky VN
 - d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 písm. a), b), c) a d) sa zriadi na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy.
- 6.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému geometrický plán týkajúci sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.5 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 6.1 tejto zmluvy

vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „znalecký posudok“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady, ktorý jedno vyhotovenie znaleckého posudku doručí budúcemu povinnému.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy zaplatí budúcemu povinnému budúci oprávnený tak, že 10 % z jednorazovej odplaty určenej znaleckým posudkom podľa ods. 6.5 tohto článku uhradí pred zasadnutím mestského zastupiteľstva, na ktorom bude schválená zmluva o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy, zostatok odplaty schválenie mestským zastupiteľstvom podľa ods. 6.5 tohto článku uhradí budúci oprávnený pri podpise zmluvy o zriadení vecných bremien.

6.7 Ak budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením inžinierskych stavieb vzniká ich ochranné pásmo v zmysle platných zákonov.

7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne na zasadnutí dňa 04.07.2018. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1449 tvorí neoddeliteľnú súčasťou tejto zmluvy.

7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.

8.3 Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na dotknuté pozemky uvedené Čl. 2 Zmluvy, a to na vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou jednotlivých stavebných objektov uvedených v Čl. 3.

8.4 Budúci oprávnený je povinný realizovať svoje práva z tejto Zmluvy tak, aby neobmedzoval budúceho povinného vo výkone jeho práv a povinností z titulu vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom a prístupovým komunikáciám. Budúci oprávnený je povinný pri realizácii Stavebných objektov konať v súlade s pokynmi príslušných správcov (miestnych komunikácií, inžinierskych sietí atď.) a budúceho povinného, ktoré sa budú týkať technickej a stavebnej realizácie Stavebných objektov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.5 Budúci oprávnený je povinný vykonávať svoje práva podľa ods. 8.3 tohto článku spôsobom, ktorý nebude brániť ich využívaniu budúcim povinným, resp. inými osobami alebo spôsobom, ktorý bude v rozpore s touto Zmluvou, platnými právnymi predpismi alebo v rozpore s dobrými mravmi a dobrým susedským spolunažívaním.

8.6 Budúci oprávnený sa touto Zmluvou zaväzuje na vlastné náklady udržiavať dotknuté pozemky v takom stave, aby bol budúcemu povinnému umožnený nerušený výkon jeho vlastníckych práv k dotknutým pozemkom.

8.7 Budúci oprávnený sa na vlastné náklady zaväzuje udržiavať dotknuté pozemky, ich súčasti, prístupové komunikácie a ich súčasti, dopravné značenia, súvisiace spevnené plochy a pod.

v čistote a vo funkčnom stave, a to na dennej báze, v prípade potreby na základe pokynu budúceho povinného zabezpečiť čistenie komunikácií aj viackrát denne.

- 8.8 Budúci oprávnený zodpovedá za všetky škody na majetku budúceho povinného, resp. na majetku, ktorý ma budúci povinný v správe, nájme a pod., ku ktorým došlo v súvislosti s výstavbou Stavebných objektov, resp. v súvislosti s realizáciou práv budúceho oprávneného podľa tejto Zmluvy. Na základe pokynu budúceho povinného je budúci oprávnený povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy povinného zabezpečiť opravu všetkých škôd podľa tohto odseku.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci oprávnený nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho povinného. Súhlas s postúpením práv a povinností budúceho oprávneného z tejto Zmluvy na inú osobu podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 1449 zo dňa 04.07.2018.
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 12.10.2018

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Trenčín

Mgr. Richard Rybníček
primátor



V TRENCÍNE dňa 26.9.2018

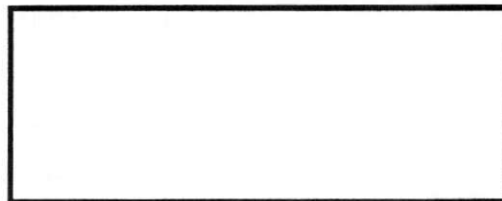
Budúci Oprávnený z vecného bremena:
Gabio, s.r.o.

GABIO 
engineering
Ľudovíta Štárka 2854

Gerhard Reiterbauer
konateľ spoločnosti

MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/247-2018

Vybavuje:
Ing. Kúkelová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
23.07.2018

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 04.07.2018

U z n e s e n i e č. 1449

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Gabio, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Výrobná hala“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Gabio, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/25, C-KN parc.č. 815/68, C-KN parc.č.815/69, C-KN parc.č. 815/70, C-KN parc.č.815/71 a C-KN parc.č.815/72**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecných bremien strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdov za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C--KN parc.č.818/141 a C-KN parc.č. 813/11 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 311 prípojky vody, SO 331 STL prípojky plynu a SO 411 prípojky VN
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem

vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Gabio, s.r.o. realizuje stavbu „Výrobná hala“. Vzhľadom k tomu, že vjazdy a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť Gabio, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Trenčín a Gabio, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdov sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská



PLNOMOCENSTVO

Gabio, s.r.o., so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 36 610 275, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 16819/R (ďalej ako „Spoločnosť“),

spĺnomocňuje

advokátsku kanceláriu
Eversheds Sutherland,
advokátska kancelária, s.r.o.,
so sídlom Hodžovo nám. 1/A,
811 06 Bratislava,

IČO 36 659 746, zapísanú v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sro, vložka č. 41734/B
(ďalej ako „Spĺnomocnenec“)

na zastupovanie Spoločnosti pri všetkých právnych úkonoch a vo všetkých konaniach pred súdmi, úradmi, najmä okresnými úradmi a daňovými úradmi, bankami, notármi a ostatnými fyzickými a právnickými osobami.

Spĺnomocnenec je oprávnený v predmetnej veci vykonávať všetky právne úkony, najmä prijímať doporučené listy, prijímať akékoľvek rozhodnutia, vyhotoviť a podpísať listiny, prehlásenia, zápisy, spoločenské zmluvy, zmluvy, a to i vo forme notárskej zápisnice, podpisovať a podávať návrhy a žiadosti, tieto meniť a dopĺňať, vziať podané návrhy a žiadosti späť, uzatvárať zmiery, podávať opravné prostriedky a vzdávať sa ich, prijímať korešpondenciu, dohody a dokumentáciu všetkého druhu súvisiacu s vyššie uvedenou vecou, podpísať čestné vyhlásenie, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné pĺnomocnenstvo.

Spĺnomocnenec je oprávnený v rozsahu tohto pĺnomocnenstva udeliť substitučné pĺnomocnenstvo tretej osobe.

Pĺnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

V prípade akéhokoľvek rozporu medzi slovenskou a nemeckou verziou pĺnomocnenstva, je slovenské znenie rozhodujúce.

VOLLMACHT

Gesellschaft **Gabio, s.r.o.**, mit dem Sitz in Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Id.-Nr. 36 610 275, eingetragen im Handelsregister des Bezirksgericht Trenčín, Abt. Sro, Einlage Nr. 16819/R (weiter als „Gesellschaft“),

bevollmáchtigt

die Rechtsanwaltskanzlei
Eversheds Sutherland,
advokátska kancelária, s.r.o.,
mit Sitz in Hodžovo nám. 1/A,
811 06 Bratislava,

Id. Nr. 36 659 746, eingetragen im
Handelsregister des Stadtgerichts Bratislava III,
Abt. Sro, Einlage Nr. 41734/B,
(weiter als „Bevollmächtigter“)

zur Vertretung der Gesellschaft bei allen Rechtshandlungen und Verfahren vor den Gerichten, Behörden insbesondere Bezirksbehörden und Steuerbehörden, Banken, Notaren und sonstigen natürlichen und juristischen Personen.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, in gegenständlicher Sache alle Rechtsgeschäfte vorzunehmen, insbesondere eingeschriebene Schriftstücke anzunehmen, jedwede Beschlüsse zu fassen, Urkunden, Erklärungen, Eintragungen, Gesellschaftsverträge und Verträge, und zwar auch in Form eines notariellen Protokolls zu erstellen und zu unterzeichnen, Anträge und Ersuchen zu unterzeichnen und einzureichen, diese zu ändern und zu ergänzen, eingereichte Anträge und Ersuchen zurück zu nehmen, Vergleiche abzuschließen, Rechtsmittel einzulegen und auf sie zu verzichten, mit der oben genannter Sache zusammenhängende Korrespondenz, Vereinbarungen und Dokumentation aller Art anzunehmen, Ehrenerklärung zu unterzeichnen, und das alles auch dann, wenn eine besondere Vollmacht nach den Rechtsvorschriften erforderlich ist.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, im Umfang dieser Vollmacht eine Substitutionsvollmacht an dritte Person zu erteilen.

Die Vollmacht wird für die unbefristete Dauer erteilt.

Im Falle eines jedweden Widerspruchs zwischen der slowakischen und der deutschen Version der Vollmacht ist die slowakische Fassung maßgeblich.

V / In Oberwart

, dňa / am 22.04.2024


Gabio, s.r.o.
Gerhard Reiterbauer, konateľ / Geschäftsführer

Splnomocnenie prijímam / Ich nehme diese Vollmacht an.

V / In BRATISLAVA, dňa / am 29. 4. 2024


Eversheds Sutherland, advokátska kancelária, s.r.o
Mag. Bernhard Hager, LL.M., konateľ / Geschäftsführer