

KÚPNA ZMLUVA

číslo 225/3320/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: **Ing. András Varga**
Rodné priezvisko: Varga
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Meštianska ul. 2725/5, 945 01 Komárno

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Juraj Joanidis, poverený riadením IVSC BA
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Č. účtu (IBAN):
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien

(ďalej len „kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody,
túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(ďalej v texte ako „táto zmluva“)**

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
11677	E	4282	orná pôda	384	7	1/56
12389	E	4313	orná pôda	778	4	1/2
13064	E	3896	orná pôda	5219	5,6	27/56
11713	E	3950	orná pôda	4701	4	1/2

Článok 3

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti:
 - nachádzajúce sa v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, zapísané na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore, odčlenené z pôvodných pozemkov na základe geometrického plánu č. 365 311 71 -35/2021, ktorý vypracoval Ing. Attila Czírja - TRIGONS s.r.o., so sídlom Nádvorie Európy 12/10, P.O.BOX 74, Komárno, IČO: 36531171 dňa 10.12.2021, , úradne overil príslušný okresný úrad dňa 13.01.2022 pod číslom G1-1359/2021

LV	Číslo pôvodnej parcely	Reg. KN	Číslo novej parcely	Reg. KN	Výmera novej parcely [m2]	Druh pozemku	Por č. v časti B LV	Spoluvl. podiel
11677	4282	E	3876/58	C	411	zastavaná plocha a nádvorie	7	1/56
12389	4313	E	3876/59	C	778	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/2

- nachádzajúce sa v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, zapísané na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore, odčlenené z pôvodných pozemkov na základe geometrického plánu č. 365 311 71 -36/2021, ktorý vypracoval Ing. Attila Czírja - TRIGONS s.r.o., so sídlom Nádvorie Európy 12/10, P.O.BOX 74, Komárno, IČO: 36531171 dňa 10.12.2021, Ing. Czírja Attila, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 12.01.2022 pod číslom 1383/2021

LV	Číslo pôvodnej parcely	Reg. KN	Číslo novej parcely	Reg. KN	Výmera novej parcely [m2]	Druh pozemku	Por č. v časti B LV	Spoluvl. podiel
13064	3896	E	11758/35	C	285	zastavaná plocha a nádvorie	5	1/56
13064	3896	E	11758/35	C	285	zastavaná plocha a nádvorie	6	26/56
11713	3950	E	11758/41	C	295	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/2

2. Účelom prevodu nehnuteľností – pozemkov je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „**Cesta I/63, k. ú. Komárno**“.

(ďalej v texte ako „**predmet kúpy**“)

Článok 4

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom 68/2023 zo dňa 30.11.2023. Znalecký posudok vyhotovila Znalecká organizácia Hodnota s.r.o., Macov 54, 930 32 Blatná na Ostrove. Spracovateľ: Ing. Peter Čepček, znalec v odbore stavebníctvo, MS SR pod ev. č. 910466 (ďalej len „**znalecký posudok**“).

Číslo parcely KN-C	Výmera v m2	Cena za m2 v EUR	Cena v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlastnícky podiel
3876/58	411	52,05	21 392,55	1/56	382,01
3876/59	778	52,05	40 494,90	1/2	20 247,45
11758/35	285	14,99	4 272,15	26/56	1 983,50
11758/35	285	14,99	4 272,15	1/56	76,29
11758/41	295	14,99	4 422,05	1/2	2 211,03

2. Celková dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy podľa tejto zmluvy predstavuje sumu **24 900,28 €** (slovom: dvadsaťštyritisícdeväťsto EUR, 28 centov).
3. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet alebo poštovou poukážkou na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to do 90 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom. Predávajúci bol zároveň týmto oboznámený, že v zmysle ustanovenia §19, ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci, ako subjekt verejnej správy, nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Osobitné ustanovenie

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva, nebolo na predmet kúpy začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo kupujúceho k predmetu kúpy. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu. Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy, pričom zároveň vyhlasuje, že dodržal zákonné predkupné právo vo vzťahu k ostatným podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy, a to všetko v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy, a to v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúci, ako splnomocniteľ, udeľuje kupujúcemu, ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve. Uvedené splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutí.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti ustanovenia §5a, ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vecno-právne účinky nadobúda zmluva rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Slovenská republika v zastúpení Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jedno (1) pre predávajúceho a tri (3) pre kupujúceho, vrátane pre potreby katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, táto bola uzatvorená v predpísanej forme, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, bez omylu, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. András Varga

.....
Ing. Juraj Joanidis
poverený riadením IVSC BA