

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

Názov: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
Zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK05 5600 0000 0005 1600 1004

a

Mandatár:

Názov: Grey s.r.o.
Sídlo: Budimír 64, 044 43 Budimír
Zastúpený: Ing. Denisa Horenská, konateľka
IČO: 50 736 396
DIČ: 2120454391
IČ DPH: SK2120454391
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK69 8330 0000 0025 0204 9831

Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru pri realizácii stavieb rekonštrukcie miestnych ciest na uliciach Watsonová, Jantárová, Mliečna a Tolstého ďalej len projekty: „*Mesta Košice*“.
2. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru a súčasne stavebný dozor bude realizovať aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa ustanovení §46b stavebného zákona k stavebným prácam na objektoch v tomto rozsahu:
 - a) sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe;
 - b) účasť sa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby;
 - c) zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby;
 - d) dohľad nad kvalitou realizovaných prác, vyhotovenie fotodokumentácie počas celej doby uskutočňovania stavby; sledovanie odborného ukladania stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosti ich použitia a odborného ukladania strojov a zariadení;
 - e) kontrola vecnosti a úplnosti prevádzkových prác;
 - f) kontrola skutočne realizovaných prác podľa výkazu výmer;
 - g) odsúhlasenie zisťovacích protokolov, prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré

- nezvyšujú náklady stavebného objektu;
- h) zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovednosť za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia;
 - i) zodpovednosť za kontrolu čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o prípadných zmenách;
 - j) vyhodnotenie mesačných zápisov z kontrolných dní;
 - k) sledovanie a odsúhlasenie zápisov v stavebnom denníku;
 - l) kontrola zakrývaných prác, kontrola kvality certifikátov používaných materiálov;
 - m) vplyvanie na odstránenie závad zistených na stavbe; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, ich bezodkladné oznámenie stavebnému úradu;
 - n) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečovaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe;
 - o) príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo;
 - p) kontrola odstránenia väd a nedorobkov, ktoré boli zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách;
 - q) odovzdanie všetkých dokladov, dokumentácie, fotodokumentácie a záverečnej správy mandantovi a zhotovenie preberacieho protokolu činnosti technického dozoru stavby.
3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia je **mesto Košice**
2. Predpokladaný čas plnenia predmetu zmluvy je počas realizácie stavebných prác pre projekty: „**Mesta Košice**“ do ukončenia t. j. prevzatia a odovzdania hotového diela investorom Mestom Košice od dodávateľskej spoločnosti.

Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonávanie stavebného dozoru počas pracovných dní za jeden deň na jednu osobu v rozsahu vymedzenom v článku I. v zmysle cenovej ponuky zo dňa 25.07.2024 dohodnutá na pre stavebný objekt predmetnej zákazky, ktorým je **Stavebný dozor** pre projekty: „**Mesta Košice**“. Na výkon stavebného dozoru pre projekty: „**Mesta Košice**“ mandant požaduje maximálny počet osôb dva.
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Špecifikácia predmetu zmluvy	Cena bez DPH	DPH*	Cena s DPH*
Stavebný dozor - 1 osoba za deň	200.- EUR	40.- EUR	240.- EUR

*Mandatár je platcom DPH.

3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr

mandatára, ktoré bude vystavovať podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom mesačne. Súčasťou faktúry bude príloha, súpis dní výkonu stavebného dozoru, ktorý bude odsúhlasovať zástupca mandanta.

5. Faktúra musí spĺňať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Súčasťou faktúry bude rozpis činnosti mandatára.
6. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
7. Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za vznik oneskorenia termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu neplnenia si svojich povinností definovaných v článku I tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činností špecifikovanej v článku III ods. 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním staveniska realizátorom stavebných prác mandantovi. Mandatár nie je zodpovedný za predĺženie výkonu svojej činnosti v dôsledku omeškaní zavinených dodávateľom/ zhotoviteľom stavby, ktorý je v samostatnom zmluvnom vzťahu s mandantom
8. Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 5 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2 za každý deň omeškania.
9. Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 7 a 8 sa neuplatnia, ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou zmluvnou stranou.
10. Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

Článok IV ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

Článok V UKONČENIE ZMLUVY

1. Obidve zmluvné strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Obidve zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3. Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

Článok VI OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
4. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.

Článok VII PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
 - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcií. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
 - b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
 - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe

predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;

d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. V súvislosti s uzatvorením zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa mandant zaväzuje, že

a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkol'vek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu mandátára, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene mandátára, s cieľom urýchliť bežné činnosti mandátára alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzatvorení alebo realizácii tejto zmluvy,

b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzatvorením alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s mandatárom, mandant bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,

c) v prípade, keď ho mandatár upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je mandant povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Mandatár môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie mandátára od zmluvy,

d) v prípade, keď sa preukáže, že mandant sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzatvorením alebo plnením tejto zmluvy, mandatár je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby mandantovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie mandátára od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Mandant sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní mandátára v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre mandátára a dva rovnopisy pre mandanta.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť

kumulatívnym splnením podmienok:

- dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
- začatím stavebných prác v rámci projektov: „**Mesta Košice**“.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa:

V Budimíre dňa:

Za mandanta:

Za mandátára:

Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Ing. Denisa Horenská, konateľka