

**Dohoda o užívaní nehnuteľnosti**  
**uzatvorená podľa ust. § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

|                                     |                                                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Poskytovateľ:</b>                | <b>Základná škola s materskou školou Riazanská 75, Bratislava</b> |
| Zastúpený:                          | Mgr. Mária Rothensteinová, riaditeľka                             |
| Sídlo:                              | Riazanská 75, 831 03 Bratislava                                   |
| IČO:                                | 31 768 873                                                        |
| (ďalej len „ <b>poskytovateľ</b> “) |                                                                   |

|                                 |                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Užívateľ:</b>                | <b>Mestská časť Bratislava–Nové Mesto</b> |
| Zastúpený:                      | Mgr. Matúš Čupka, starosta                |
| Sídlo:                          | Junácka 1, 832 91 Bratislava              |
| IČO:                            | 00 603 317                                |
| DIČ:                            | 2020887385                                |
| Bankové spojenie:               | Prima banka Slovensko, a.s.               |
| IBAN:                           | SK08 5600 0000 0018 0034 7007             |
| (ďalej len „ <b>užívateľ</b> “) |                                           |

(poskytovateľ a užívateľ ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Užívateľ je vlastníkom stavby – Základná škola Riazanská, súp. č. 672, postavenej na pozemku registra “C” KN parc. č. 12204/1 (ďalej len „stavba“) a pozemku registra “C” KN parc. č. 12204/2 – areál Základnej školy Riazanská (ďalej len „areál“), v k.ú. Nové Mesto. Stavba a areál sú zverené do správy poskytovateľovi na základe Protokolu o zverení nehnuteľného majetku a sním súvisiacich práv a záväzkov č. 72/2014 mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.
2. Súčasťou stavby je prístavba (ďalej len „prístavba“) s rozsahom podlahovej plochy vo výmere 355,46 m<sup>2</sup> podľa priloženého pôdorysu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.
3. Účelom tejto dohody je upraviť čas a spôsob užívania prístavby a areálu užívateľom.
4. Poskytovateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto dohode dáva užívateľovi do bezodplatného užívania prístavbu a areál pre prevádzkovanie ŠKOLAK KLUBU ZDRAVIA A POHYBU (ďalej len „škola klub“), ktorý je v riadiacej pôsobnosti užívateľa, a to za účelom poskytovania rekreačno-pohybových aktivít pre verejnosť v rozsahu a v čase určenom v tejto dohode. Poskytovateľ týmto dáva súhlas na vstup tretích osôb do areálu a prístavby za vyššie uvedeným účelom.
5. Účastníci dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu dohody vzhľadom na to, že užívateľ je vlastníkom stavby a areálu a poskytovateľ je jeho správcom.

## **Čl. II.**

### **Doba užívania**

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, t.j. odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2026.
2. Užívateľ bude užívať prístavbu a areál v čase prevádzkových hodín Školak klubu nasledovne:
  - september-jún  
pondelok-sobota: 16:00-20:00 hod.  
nedeľa: 08:00- 12:00, 16:00-20:00 hod.
  - júl-august:  
pondelok-sobota: 17:00-21:00 hod.  
nedeľa: 08:00 – 12:00, 17:00-21:00 hod.

## **Čl. III.**

### **Práva a povinnosti účastníkov dohody**

1. Užívateľ bude na svoje náklady vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu prístavby. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba v súlade s ustanoveniami § 5 a § 6 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Užívateľ je povinný prístavbu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel a je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
2. Užívateľ na svoje náklady zabezpečí upratovanie prístavby a v čase jej užívania podľa čl. II. tejto dohody aj upratovanie areálu.
3. Poskytovateľ zodpovedá za škody vzniknuté v areály a prístavbe a hnutel'nom majetku nachádzajúcom sa v/na prístavbe a areály.
4. Za plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a všetkých príslúchajúcich vykonávacích predpisov ako aj technických noriem v prístavbe, je zodpovedný užívateľ. Užívateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných právnych predpisov v čase užívania prístavby a areálu.

## **Čl. IV.**

### **Skončenie Dohody**

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj jednostranne výpoveďou obidvoch zmluvných strán bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede..

## **Čl. V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom užívateľ si ponechá štyri rovnopisy a poskytovateľ jeden rovnopis tejto dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je **Príloha č. 1**.

V Bratislave dňa 12.08.2024

V Bratislave dňa 12.08.2024

**Poskytovateľ:**

**Užívateľ:**

---

**Mgr. Mária Rothensteinová**  
riaditeľka

---

**Mgr. Matúš Čupka**  
starosta mestskej časti

**ŠKOLAK KLUB - 355,46 m<sup>2</sup>**  
**Riazanská 75**  
**Bratislava**

