

Kúpna zmluva

Číslo: 2024/1265

o preveďte vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č.
40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúcim:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúcimi:

Kupujúci v I. rade

Meno a priezvisko: **Dušan Potocký**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej ako „Kupujúci v I. rade“ v príslušnom tvare)

Kupujúci v II. rade

Meno a priezvisko: **Iveta Potocká**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej ako „Kupujúci v II. rade“ v príslušnom tvare)
(ďalej spolu Kupujúci v I. rade a Kupujúci v II. rade ako „Kupujúci“ v príslušnom tvare)
(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci ako „Zmluvné strany“
alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, pozemku, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v k. ú. Považská Podhradie, evidovaného na liste vlastníctva č. 947 ako parcela registra KN-E s parc. č. 827/3 o výmere 7904 m², druh pozemku ostatná plocha.
2. Geometrickým plánom č. 2/2024 na určenie vlastníckeho práva k pozemku číslo KN-C 827/5, ktorý vyhotovil dňa 12.01.2024 Bc. Milan Vačko, Geodetické práce, A. Sládkoviča 842/17, 018 61 Beluša, IČO: 33485771 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2024 pod číslom 61/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra KN-E parc. č. 827/3 o výmere 7904 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 947, bola novovytvorená parcela registra KN-C:
 - parc. č. 827/5 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Predávajúci touto Zmluvou predáva svoj prebytočný nehnuteľný majetok, novovytvorenú parcelu, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikovaný v ods. 2 tohto článku do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich v podiele 1/1 k celku a Kupujúci tento nehnuteľný majetok, novovytvorenú parcelu, kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy je vo výške 1320,00 EUR (ďalej ako „*kúpna cena*“ v príslušnom tvare).
2. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzujú zaplatiť v plnej výške ako jednorazovú odplatu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do **30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy s uvedením variabilného symbolu VS: **0102126524**.
3. Peňažný záväzok Kupujúcich zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I. tejto Zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo **311/2024** zo dňa **01.07.2024** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku prevádzanému na základe tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) budú znášať Kupujúci, ktorí predložia Predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v ods. 1 Článku I. tejto Zmluvy podá Predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet Predávajúceho v súlade s ods. 2 Článku II. tejto Zmluvy a súčasne po doručení vytlačenej elektronickej kolkovej známky Kupujúcim podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy.
7. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Kupujúci nezaplatia Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa Článku II. tejto Zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto Zmluvy znášajú Kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených Kupujúcimi na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto Zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej Zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v takom prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
5. Kupujúci prehlasujú, že nebudú od Predávajúceho v budúcnosti požadovať akékoľvek finančné vyrovnanie týkajúce sa realizácie prekládky inžinierskych sietí, ako ani nákladov súvisiacich s existenciou inžinierskych sietí a ich prípadným zápisom do katastra

nehnutelností, pričom sú Kupujúci povinní zachovať pripojenie inžinierskych sietí k majetku vo vlastníctve Predávajúceho.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav predmetu kúpy špecifikovaný v Článku I. tejto Zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a nadobúda ho podľa ust. § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží. Kupujúci si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti v súvislosti s prevodom predmetu zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní Zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre Predávajúceho, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu, dva (2) rovnopisy sú určené pre Kupujúcich.
5. Neoddeliteľnou prílohou zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – Uznesenie Zastupiteľstva TSK číslo 311/2024 zo dňa 01.07.2024
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne dňa 13. AUG. 2024
Predávajúci:

V Považskej Bystrici dňa 5.8.2024
Kupujúci:

Dušan Potocký

Trenčiansky samosprávny kraj

Ing. Jaroslav Baška - predseda

Iveta Potocká



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 311/2024 zo zasadnutia, konaného 1. 7. 2024

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- b) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja pozemku reg. "C" p. č. 827/5 k. ú. Považské Podhradie v prospech Dušana Potockého a Ivety Potockej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

U z n e s e n i e číslo 311/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 01.07.2024 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považské Podhradie, parcela registra „C“ :

- pozemok parc. č. 827/5 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 2/2024 na určenie vlastníckeho práva k pozemku parcelné číslo KN-C 827/5, ktorý vyhotovil dňa 12.01.2024 Bc. Milan Vačko, Geodetické práce, A. Sládkoviča 842/17, 018 61 Beluša, IČO: 33 485 771 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2024 pod číslom 61/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 827/3 o výmere 7904 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 947.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05

Trenčín, nachádzajúceho v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považské Podhradie, parcela registra „C“ :

- pozemok parc. č. 827/5 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 2/2024 na určenie vlastníckeho práva k pozemku parcelné číslo KN-C 827/5, ktorý vyhotovil dňa 12.01.2024 Bc. Milan Vačko, Geodetické práce, A. Sládkoviča 842/17, 018 61 Beluša, IČO: 33 485 771 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2024 pod číslom 61/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 827/3 o výmere 7904 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 947, Dušanovi Potockému a Ivete Potockej

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1320,00 EUR (slovom: tisíctristodvadsať eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 827/5, ktorý spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 491/2, 491/7 vo vlastníctve Dušana Potockého a Ivety Potockej vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov rodinného domu súpisné

III. s c h v a l u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považské Podhradie, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 827/5 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 2/2024 na určenie vlastníckeho práva k pozemku parcelné číslo KN-C 827/5, ktorý vyhotovil dňa 12.01.2024 Bc. Milan Vačko, Geodetické práce, A. Sládkoviča 842/17, 018 61 Beluša, IČO: 33 485 771 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 05.02.2024 pod číslom 61/2024, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 827/3 o výmere 7904 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 947, Dušanovi Potockému a Ivete Potockej

Bystrica do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1320,00 EUR (slovom: tisíctristodvadsať eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 827/5, ktorý spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 491/2, 491/7 vo vlastníctve Dušana Potockého a Ivety Potockej rod. Zermeghovej vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov rodinného domu súpisné č. 73 v Považskom Podhradí, v meste Považská Bystrica.

<u>Hlasovanie poslancov č.5:</u>	ZA:	29
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	3
	PRÍTOMNÍ:	32
	POČET POSLANCOV:	44





Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK