

Kúpna zmluva č. 677/2024-OP-I-KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO: 00 313 319
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Tomáš Porubiak, rod.
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 976 56 Pohronská Polhora
Štátny občan: SR
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorým je **pozemok:**

- **parcely reg. E-KN č. 16906/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 508 m²,**

v k. ú. Pohronská Polhora, okres Brezno, vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1818, v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

2. Predávajúci týmto prevádza na Kupujúceho nehnuteľnosť, **pozemok, uvedený v bode 1.** toho článku zmluvy **d ďalej len („predmet kúpy“)**, ktorý ho kupuje do svojho **výlučného vlastníctva v podiele 1/1.**

3. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predaj nehnuteľnosti, vyhlásenej Mestom Brezno dňa 18.06.2024, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 58/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorým bol schválený spôsob prevodu a podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej na predaj pozemku na Ul. Rohozná v Pohronskej Polhore.

Zmluva sa uzatvára medzi predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a kupujúcim ako úspešným súťažiteľom v OVS.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená v celkovej výške **6.350.- Eur** (slovom: šesťtisíctristopäťdesiat eur), podľa sadzby **12,50 Eur** za 1 m² pozemku.

2. Kupujúci zaplatil Predávajúcemu finančnú zábezpeku vo výške **1.000.- €**, ktorá sa započítava do kúpnej ceny v zmysle súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže. Kupujúci na základe toho zaplatí Predávajúcemu zostatok kúpnej ceny vo výške **5.350.- Eur**.

3. Kúpnu cenu podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne**, poukázaním kúpnej ceny na účet Predávajúceho, IBAN: SK 97 5600 0000 0020 0279 1001, s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS 1720153541**.

4. Ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu od zmluvy, musí Predávajúci uskutočniť písomne.

5. Kupujúci pozemok odkupuje na **účel jeho využitia**: zriadenie ihriska pre deti a mládež a oddychového priestoru pre obyvateľov obce.

Čl. III.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

4. Kupujúci je viazaný účelom využitia nehnuteľnosti podľa schválených podmienok OVS ktorým je: **vybudovanie verejnoprospešného zariadenia, ktoré prispeje k zlepšeniu a skvalitneniu života obyvateľov obce** (detské ihrisko, priestor pre športové aktivity a pod.) pri zachovaní jeho dostupnosti pre užívanie širokou verejnosťou.

5. Kupujúci je uzrozumený s tým, že **predávajúci je oprávnený odstúpiť od uzatvorenej kúpnej zmluvy**, ak zistí, že kupujúci predmet súťaže nevyužíva na uvedený účel využitia, resp. ho užíva v rozpore s týmto účelom alebo verejnoprospešné zariadenie podľa účelu využitia, uvedeného v čl. II. bod 5. zmluvy, nezačal budovať najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia pozemku. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu; odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho bude kupujúcemu vrátená nadobúdacía kúpna cena po odpočítaní finančnej zábezpeky, pričom nebude mať právo na náhradu dovtedy vynaložených nákladov na príp. zhodnotenie pozemku alebo zriadenie stavby na tomto pozemku.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá Predávajúci do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Kupujúcim.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Čiastku na zaplatenie príslušného správneho poplatku vo výške 100.- € Kupujúci uhradí v hotovosti pri podpise zmluvy.

Čl. V.

Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.

3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Kupujúceho, tri vyhotovenia pre Predávajúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 16.08.2024

V Brezne dňa 02.08.2024

Kupujúci:

Predávajúci :

Mesto Brezno

.....
Tomáš Porubiak, v. r

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta

