

Dohoda o užívaní lesnej cesty

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 25 ods. 3 a násl. zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

medzi

1. Lesy mesta Spišská Nová Ves s. r. o.,

so sídlom Novoveská cesta 9304/28, 053 31 Spišská Nová Ves – Novoveská Huta

IČO: 31 666 205

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vl. č. 2601/V

oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne: Ing. Ján Novák a Ing. Jozef Perháč, konatelia

platobné údaje: SK32 1111 0000 0066 0888 2010

(ďalej ako „Lesy“)

a

2. Urbárske družstvo Závadka

so sídlom Závadka 169, PSČ: 053 33

IČO: 52 849 694

zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vl. č. 9912/V

oprávnení konať v mene družstva: Ján Turčan, predseda predstavenstva a Michal Furin, člen predstavenstva

(ďalej ako „Urbariát“)

(Lesy a Urbariát ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Vzhľadom na to, že:

- I. Lesy sú oprávnené v celosti užívať nehnuteľnosť – pozemok, parcela reg. „C“ č. 932 o výmere 3482 m², lesný pozemok, evidovaného na LV č. 21, okres Spišská Nová Ves, obec Hnilec, k.ú. Hnilec, na ktorom sa nachádza lesná cesta (ďalej len „Predmet užívania“ alebo „Nehnutel'nosť“), a to na základe nájomnej zmluvy č. 197/2004 uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľnosti, mestom Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves dňa 18.04.2004 (ďalej len „nájomná zmluva“) v zmysle ktorej sú zároveň oprávneným správcom predmetnej Nehnutel'nosti;
- II. Lesy prehlasujú, že sú oprávnení v zmysle nájomnej zmluvy postúpiť časť užívacích práv na iné subjekty, a to za nimi stanovených podmienok;
- III. Urbariát má potrebu užívať Predmet užívania, a to popri práve užívať Nehnutel'nosť zo strany Lesov, ktoré ostáva uzatvorením tejto Dohody zachované;
- IV. Lesy majú potrebu upraviť si pravidlá vzájomného užívania Nehnutel'nosti,

Uzatvárajú Zmluvné strany túto dohodu v nasledujúcom znení.

I.

Predmet Dohody

1. Lesy týmto odovzdávajú do nevýlučného užívania Predmet užívania a Urbariát týmto Predmet užívania preberá do nevýlučného užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Dohode. Predmetom užívania je prechod a prejazd po spoločnej ceste poverenými zamestnancami

Urbariátu a ich vozidiel na nevyhnutnú dobu potrebnú pre plnenie ich pracovných úloh.

2. Urbariát sa zaväzuje užívať Predmet užívania nákladným vozidlám **v pracovné dni v čase od 06:00 do 15:00 hod.** Urbariát berie na vedomie, že v prípade užívania Predmetu užívania v soboty, nedele, štátne sviatky a mimo uvedenej prevádzkovej doby ma povinnosť nahlásiť užívanie predmetu užívania na lesy alebo povereným pracovníkom.
3. Okrem obmedzenia užívania podľa ods. 2 tohto ustanovenia sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že Urbariát nie je oprávnený užívať Predmet užívania v čase prevádzkovania bežeckých tratí v danej lokalite v správe Lesov. O začatí a ukončení prevádzky bežeckých tratí sú Lesy povinné Urbariát vhodnou formou upovedomiť minimálne 7 dní pred rozhodným dátumom. Orientačné obdobie prevádzky bežeckých tratí je zimná sezóna november-marec nasledujúceho kalendárneho roka.

II.

Ďalšie podmienky Dohody

1. Urbariát prehlasuje, že sa pred podpisom tejto Dohody oboznámil so stavom Predmetu užívania a tento považuje za plne spôsobilý a užívateľsky schopný pre potreby Urbariátu, a to hlavne pre potreby lesného hospodárstva.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany stanovujú, že Urbariát bude využívať Predmet užívania za účelom prístupu k ním spravovaným urbárskym pozemkom a lesom v susedstve Nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že Predmet užívania je spôsobilý na spoločné užívanie Zmluvných strán v súlade s podmienkami tejto Dohody.
4. Predmet užívania je chránený závorou a Lesy sa týmto zaväzujú odovzdať Urbariátu tri vyhotovenia kľúča od predmetnej závery. Urbariát sa zaväzuje uchovávať odovzdaný kľúč v bezpečí, neodovzdávať ho žiadnej tretej osobe okrem zamestnancov poverených na prácu a vlastníkom súkromných parciel v danej oblasti, zabezpečiť uzamknutie závery **po prechode v prípade keď ju otvára** a o tejto povinnosti poučiť aj zamestnancov, ktorým bude kľúč od závery Urbariátom odovzdaný. Urbariát nie je oprávnený nechať vyhotoviť ďalšie kópie predmetného kľúča.
5. Kľúč od závery odovzdávajú Lesy Urbariátu pri podpise Dohody čo obe Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom. V prípade straty alebo odcudzenia odovzdaného kľúča je Urbariát povinný túto skutočnosť bezodkladne po zistení Lesom oznámiť a Lesy Urbariátu sú povinné v lehote 14 dní od oznámenia odovzdať nový kľúč. Náklady spojené s vyhotovením nového kľúča ako aj zmluvnú pokutu, prípadne škodu vzniknutú následkom straty alebo odcudzenia kľúča Lesom alebo inej tretej osobe znáša Urbariát. Odovzdaním kľúča Urbariátu zároveň dochádza k odovzdaniu Predmetu užívania do užívania Urbariátu v súlade s touto Dohodou.
6. Urbariát sa zaväzuje pri užívaní Predmetu užívania dodržiavať právne predpisy ohľadne bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrane pred požiarom ako aj právne predpisy ohľadne ochrany prírody a krajiny.
7. Lesy sú oprávnené kedykoľvek vykonávať kontrolu plnenia podmienok podľa tejto Dohody.

III.

Náhrada za užívanie Nehnuteľnosti

1. Urbariát sa zaväzuje za užívanie Predmetu užívania hradiť Lesom sumu 150 eur ročne, koncom roka

splatná, uhradená na základe zaslanej faktúry lesov.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nahradení náhrady za užívanie Nehnuteľnosti, ako je táto uvedená v ods. 1 tohto ustanovenia, a to tak, že namiesto uvedeného dôjde zo strany Urbariátu aj k údržbe Nehnuteľnosti v podobe opravy výtlkov a čistený odrazok na LV 21, parc. E 926, vo výmere 1396 m², a na LV 1062, parc. E 10323, vo výmere 1452 m².

IV.

Doba platnosti a účinnosti Dohody

1. Táto Dohoda sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a je uzatvorená na dobu určitú a tj. 3 roky.
2. Každá Zmluvná strana je oprávnená Dohodu vypovedať, a to písomnou výpoveďou zaslanou druhej Zmluvnej strane s tým, že výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je výpoveď druhej zmluvnej strane doručená. Za doručenie sa výpoveď považuje dňom kedy sa prvý krát dostala do dispozičnej sféry príjemcu, a to bez ohľadu na to, či sa tento s jej obsahom aj skutočne oboznámil (štandardne prvým dňom doručovania poštovým doručovateľom).
3. Od Dohody je možné aj odstúpiť ktoroukoľvek zmluvnou stranou s účinnosťou jej ukončenia dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia, a to zo zákonných dôvodov, hlavne, nie však výlučne, ak dôjde k podstatnému porušeniu ustanovení Dohody. K doručeniu odstúpenia sa analogicky použije ods. 2 tohto ustanovenia.
4. Za podstatné porušenie Dohody zo strany Urbariátu sa považuje porušenie:
 - zákazu užívania Predmetu užívania mimo stanovené časy, neuzavretie závery v zmysle podmienok podľa čl. II ods. 4 Dohody, a to opakovane aj napriek upozorneniu zo strany Lesov;
 - zákazu vyhotovovať kópie odovzdaného kľúča a/alebo jeho odovzdanie neoprávnenej osobe;
- 5.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade ak dôjde k zisteniu, že Urbariát neoprávnene vyhotovil kópie odovzdaného kľúča, sú Lesy oprávnené takúto kópiu kľúča konfiškovať a za porušenie zákazu im vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 250,- € za každé zistené porušenie zákazu nevyhotovovať kópie kľúča.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, resp. v prípade zákonnej povinnosti niektorej zo zmluvných strán Dohodu zverejniť, nadobúda Dohoda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán. Akékoľvek zmeny Dohody je možné urobiť len písomne podpisom oboma Zmluvnými stranami.
3. Ak niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným

ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Urbariát sa zaväzuje udržiavať výlučne na svoje náklady časť cesty – predmetu užívania a to v Lokalite Tri kopce a lúky na Zelenom vrchu v stave spôsobilom pre plnenie potrieb a úloh lesného hospodárstva.

4. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi vlastnoručnými podpismi na nej podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi dňa 22.12.2023

L

Urbariát

Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.

Ing. Ján Novák, konateľ

Urbárske družstvo Závadka

Ján Turčan, predseda predstavenstva

Lesy mesta Spišská Nová Ves s.r.o.

Ing. Jozef Perháč, konateľ

Urbárske družstvo Závadka

Michal Furín, člen predstavenstva

Lesy mesta ④
Spišská Nová Ves s.r.o.

Novoveská cesta 9304/29
053 31 Spišská Nová Ves-Novoveská Huta
IČO: 31686205 DIČ: 2020503034