

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **URBÁR pozemkové spoločenstvo Štôla**
adresa: Štôla 26, 059 37 Štôla
IČO: 42341388
DIČ: 2023812109
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.
Č. účtu IBAN: SK96 0200 0000 0031 9815 8156
Zastúpený: **Ján Kurpaš**, predseda spoločenstva
Peter Pastrnák, podpredseda spoločenstva

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **OBEC Štôla**
adresa: Štôla 29, 059 37 Štôla
IČO: 00691836
DIČ: 2021202425
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Č. účtu IBAN: SK48 5600 0000 0016 7775 4001
Zastúpený: **Vladimír Mierka**, starosta obce Štôla

(ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou a jeho členovia sú podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti , ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor, a to na liste **vlastníctva č. 881**, okres Poprad., obec Štôla, v katastrálnom území Štôla, ako pozemok parcely registra „E“, a to:

- **pozemok parcela 898, druh pozemku: trvalý trávny porast , o výmere 7894 m² .**

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časť z nehnuteľnosti špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, a to následovne:

A) časť parcely registra **E KN** parcelné číslo **898**, druh pozemku: trvalý trávny porast ,
o výmere 3 m x 6 m = **18 m²** za účelom realizácie projektu „Štôla – vybudovanie
kontajnerových stojísk ako prevencia škôd spôsobených medveďom hnedým“ ako
Stojisko 1, ktoré bude slúžiť na separovaný zber odpadu pre obec Štôla,

B) časť parcely registra **E KN** parcelné číslo **898**, druh pozemku: trvalý trávny porast ,
o výmere 3,6 m x 2,5 m = **9 m²** , na ktorej stojí už jestvujúce stojisko ako **Stojisko 2**,
ktoré bude slúžiť na separovaný zber odpadu pre obec Štôla.

(ďalej len „**Predmet nájmu**“)

2. Bližšiu špecifikáciu predmetu nájmu obsahuje Príloha č. 1 k tejto zmluve – situačný náčrt na podklade KN mapy a Príloha č. 2 k tejto zmluve – snímok z projektovej dokumentácie „Štôla – vybudovanie kontajnerových stojísk ako prevencia škôd spôsobených medveďom hnedým“.

Článok III Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 15.08.2024 do 15.08.2029.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:

- a) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- b) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
- c) opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok IV Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 120,00 €/rok na celý predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy.

2. Nájomné je splatné prvýkrát za rok 2024 do 31.10.2024 a ďalšie roky vždy do 31.03. príslušného roka.

Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Prenajímateľ dáva súhlas k stavebným prácam na prenajatom pozemku súvisiacim s realizáciou projektu „Štôla – vybudovanie kontajnerových stojísk ako prevencia škôd spôsobených medveďom hnedým“.

4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami , ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.

2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

4. Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Štôle č. Uznesenie 13/2024/162 zo dňa 17.07.2024.

5. Táto zmluva bola uzatvorená v štyroch rovnakých rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca dostane dva rovnopisy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú spôsobilé na právne úkony a tento právny úkon je robený v predpísanej forme.

7. Zmluvné strany po prečítaní znenia zmluvy vyhlasujú, že jej obsah zreteľne vyjadruje ich slobodnú, vážnu a ničím neobmedzenú vôľu, ako aj to, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

V Štôle dňa

V Štôle dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ján Kurpaš
predseda spoločenstva

.....
Vladimír Mierka
starosta obce

.....
Peter Pastrnák
podpredseda spoločenstva

Prílohy:

1. Príloha č. 1 - situačný náčrt na podklade KN mapy
2. Príloha č. 2 - snímok z projektovej dokumentácie „Štôla – vybudovanie kontajnerových stojísk ako prevencia škôd spôsobených medveďom hnedým“.