

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo: 2024/1261

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Simona Žideková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena v I. rade*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Miroslav Židek**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena v II. rade*“ v príslušnom tvare)

(ďalej oprávnený z vecného bremena v I. rade spolu s oprávneným z vecného bremena v II. rade ako „*oprávnení z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spoločne ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Domaniža, v obci Domaniža, v okrese Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 724 ako parcela registra C-KN parc. č. 1711/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17309 m² (ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena v I. rade je spoluvlastníkom podielu ½ k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Domaniža, v obci Domaniža, v okrese Považská Bystrica, zapísaných na LV č. 1837 ako parcely registra C-KN **parc. č. 662/4**, druh pozemku: Orná pôda o výmere 405 m², **parc. č. 662/5**, druh pozemku: Ostatná plocha 331 m², **parc. č. 662/6**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m².
3. Oprávnený z vecného bremena v II. rade je spoluvlastníkom podielu ½ k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Domaniža, v obci Domaniža, v okrese Považská Bystrica, zapísaných na LV č. 1837 ako parcely registra C-KN **parc. č. 662/4**, druh pozemku: Orná pôda o výmere 405 m², **parc. č. 662/5**, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 331 m², **parc. č. 662/6**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m².
4. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť na pozemku registra C-KN parc. č. 1711/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17309 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Domaniža, v obci Domaniža, v okrese Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 724, právo na:
 - a) uloženie NN elektrickej prípojky v rozsahu dielu č. 1 o výmere 26 m² podľa geometrického plánu č. 24/24 na zriadenie vecného bremena na parc. č. 1711/2, vyhotoveného dňa 8.4.2024 Ing. Vladimírom Hanincom, Geodetické práce, Nábřežná 2996/37, Považská Bystrica, IČO: 30485258, úradne overeného Okresným úrad Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 16.04.2024 pod číslom 282/2024,
 - b) prechod a prejazd automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy NN elektrickej prípojky
5. Vecné bremeno má charakter „in rem“ a je spojené s vlastníctvom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Domaniža, v obci Domaniža, v okrese Považská Bystrica zapísaných na LV č. 1837 ako parcely registra C-KN **parc. č. 662/4**, druh pozemku: Orná pôda o výmere 405 m², **parc. č. 662/5**, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 331 m², **parc. č. 662/6**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m². V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Domaniža, v obci Domaniža, v okrese Považská Bystrica.
6. Oprávnení z vecného bremena prijímajú vecné bremeno tak, ako je špecifikované v tomto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.

Článok II

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku I tejto zmluvy zriaďujú odplatne, za jednorazovú náhradu v celkovej výške **212,68 eur** (slovom: dvestodvanásť eur a šesťdesiatosem centov) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorú uhradí oprávnený z vecného bremena.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia jednorazovú odplatu vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu **0102126124**.
3. Dohodnutá odplata sa považuje za zaplatenú dňom pripísania danej sumy na účet povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov, budú v plnej výške znášať oprávnení z vecného bremena.

Článok III

Čas trvania vecného bremena „in rem“

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní spoločne a nerozdielne znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že budú povinného z vecného bremena a správcu zaťaženého pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy a sankcie

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnení z vecného bremena porušia niektorú zo svojich povinností podľa Článku IV tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v Článku II ods. 1 tejto zmluvy,

b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávneným z vecného bremena.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobúdajú oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a predložení elektronického kolku potrebného k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena.
4. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena, zriadovaného touto zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo **318/2024** zo dňa **01.07.2024**. Výpis uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť (5) je určených pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a dva (2) rovnopisy pre oprávnených z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

13 AUG. 2024

V Trenčíne dňa

Povinný z vecného bremena:

V Považskej Bystrici dňa 23.07.2024

Oprávnení z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj

Ing. Jaroslav Baška

predseda

Ing. Simona Žideková

Miroslav Židek



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 318/2024 zo zasadnutia, konaného 1. 7. 2024

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- i) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" p. č. 1711/2 k. ú. Domaniža v prospech Ing. Simony Židekovej rod. a Miroslava Žideka.**

U z n e s e n i e číslo 318/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 01.07.2024 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 724 k. ú. Domaniža, nachádzajúcom sa v obci Domaniža, okres Považská Bystrica,

parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1711/2 o výmere 17309 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

- *uloženia NN elektrickej prípojky*

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 24/24 na zriadenie vecného bremena na parc. č. 1711/2, vyhotoveného dňa 8.4.2024 Ing. Vladimírom Hanincom, Geodetické práce, Nábřežná 2996/37, Považská Bystrica, IČO: 3048 5258, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 16.04.2024 pod číslom 282/2024 (diel č. 1 o výmere 26 m²)

- *umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy NN elektrickej prípojky*
- *na dobu neurčitú*

➤ v prospech Ing. Simony Židekovej rod. Krištofovej a Miroslava Žideka, obaja bytom Rozkvet 2055/115, 017 01 Považská Bystrica a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 662/4 o výmere 405 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 662/5 o výmere 331 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 662/6 o výmere 144 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Domaniža,

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre extravilán obce Domaniža vo výške 8,18 EUR/m², čo je pri výmere 26 m² dielu č. 1 jednorazová náhrada celkom vo výške 212,68 EUR (slovom: dvestodvanásť eur šesťdesiatosem centov).

<u>Hlasovanie poslancov č.12:</u>	ZA:	30
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	2
	PRÍTOMNÍ:	32
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

(faint red stamp)

(faint red stamp)

Za správnosť výpisu: ^{V.ž.} Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK