

Kúpna zmluva

číslo 2024/1238

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Ing. Egon Šimo**, rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“)

za týchto podmienok:

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 3191, parcely registra E KN ako pozemok parc. č. 867/1, druh pozemku orná pôda o výmere 48 m².

1.2.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoju prebytočnú nehnuteľnosť - parcelu špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť - parcelu špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **4.800,00 EUR** (slovom: štyritisícosemsto eur).

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu vo výške 4.800,00 EUR uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102123824 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie odstúpenia musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v bode 3.3. tohto článku bude považovaná za doručenie, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci tom nedozvie.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 310/2024 na svojom zasadnutí dňa 01.07.2024 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 29 poslancov zo všetkých 44 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 310/2024 zo dňa 01.07.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.4.

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.5.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží kupujúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.2.

Kupujúci prehlasuje, že jemu predmet kúpy uvedený v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určite a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho a tri pre kupujúceho; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží kupujúci Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

15 AUG. 2024

V Trenčíne, dňa

V Kočovciach, dňa 18.08.2024

Predávajúci :

Kupujúci

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Ing. Egon Simo

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 310/2024 zo zasadnutia, konaného 1. 7. 2024

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- a) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja pozemku reg. "E" parc. č. 867/1 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom v prospech Ing. Egona Šimu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

U z n e s e n i e číslo 310/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 01.07.2024 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe správcu: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, IČO 00893111, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3191 v podiele 1/1 ako parcela registra E KN: pozemok parc. č. 867/1 o výmere 48 m², druh pozemku orná pôda.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe správcu: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, IČO 00893111, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3191 v podiele 1/1 ako parcela registra E KN: pozemok parc. č. 867/1 o výmere 48 m², druh pozemku orná pôda žiadateľovi Ing. Egonovi Šimovi, bytom

v podiele 1/1, za kúpnu cenu 100,00 EUR/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 4.800,00 EUR (slovom: štyritisícosemsto eur) z dôvodu hodného

osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 18 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že žiadateľ chce usporiadať vlastníctvo predmetného pozemku, ktorý dlhodobo udržiaval (kosil, zbieral odpady) s vedomím, že to je jeho vlastníctvo až do doby, kedy zistil, že predmetná parcela registra E KN nie je súčasťou prilahlej parcely registra C KN parc. č. 2210/1, druh pozemku orná pôda o výmere 37049 m² vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 žiadateľa. V záujme usporiadania vlastníctva žiadateľ odkúpil v roku 2024 aj ďalší prilahlý pozemok registra E KN - parc. č. 868/1, druh pozemku orná pôda o výmere 38 m². Pozemok registra E KN parc. č. 867/1 o výmere 48 m², druh pozemku orná pôda je vzhľadom na svoje umiestnenie aj výmeru nevyužiteľný na akýkoľvek účel pre správcu aj pre vlastníka. Táto skutočnosť vyplýva aj z písomného vyjadrenia správcu, ktorým je Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom.

III. s c h v a l u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe správcu: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom, IČO 00893111, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3191 v podiele 1/1 ako parcela registra E KN: pozemok parc. č. 867/1 o výmere 48 m², druh pozemku orná pôda žiadateľovi Ing. Egonovi Šimovi, bytom v podiele 1/1, za kúpnu cenu 100,00 EUR/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 4.800,00 EUR (slovom: štyritisícosemsto eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 18 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že žiadateľ chce usporiadať vlastníctvo predmetného pozemku, ktorý dlhodobo udržiaval (kosil, zbieral odpady) s vedomím, že to je jeho vlastníctvo až do doby, kedy zistil, že predmetná parcela registra E KN nie je súčasťou prilahlej parcely registra C KN parc. č. 2210/1, druh pozemku orná pôda o výmere 37049 m² vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 žiadateľa.

V záujme usporiadania vlastníctva žiadateľ odkúpil v roku 2024 aj ďalší priľahlý pozemok registra E KN - parc. č. 868/1, druh pozemku orná pôda o výmere 38 m². Pozemok registra E KN parc. č. 867/1 o výmere 48 m², druh pozemku orná pôda je vzhľadom na svoje umiestnenie aj výmeru nevyužiteľný na akýkoľvek účel pre správcu aj pre vlastníka. Táto skutočnosť vyplýva aj z písomného vyjadrenia správcu, ktorým je Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom.

Hlasovanie poslancov č.4:	ZA:	29
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	3
	PRÍTOMNÍ:	32
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK