

Zmluva o dielo č. 438/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: OBEC ŠTÍTNIK
Sídlo: Námestie 1. mája 167, 049 32 Štítnik
V zastúpení: Ladislavom Belányim, starostom obce
IČO: 00328871
DIČ: 2020937193
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK86 5600 0000 0021 4958 4015
Telefón: 058/7883790
Web: <https://www.obecstitnik.sk>
E-mail: obecnyurad@obecstitnik.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: STAVCOMPACT s.r.o.
Miesto podnikania/sídlo: Ulica pokroku 321, 049 21 Betliar
V zastúpení: Mgr. Jarmilou Žúdelíkovou, konateľkou spoločnosti
IČO : 56 153 104
DIČ :
IČ DPH : -
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0049 5687 2653
Telefón: 0907 365 390
Web: -
E-mail: zudelikova@centrum.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl.1 Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení na základe výsledku verejného obstarávania s názvom „ Oprava chodníka – Teplická ulica, Štítnik“, ktoré objednávateľ, ako verejný obstarávateľ, vyhlásil ako zákazku malého rozsahu.
2. Realizácia projektu bude financovaná z prostriedkov obce.

Čl. 2 Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia je oprava chodníka na Teplickej ulici v Štítniku v takom rozsahu, ako bolo uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súlade s rozpočtom stavby.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť s odbornou starostlivosťou podľa rozpočtu.

Čl. 3 Čas plnenia

- 3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v termíne max. do 30. 9. 2024, so stavebnými prácami začne max. do 30 dní od výzvy objednávateľa.
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví riadne dokončené dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

- 3.4 Dodržanie termínov uvedených v tejto zmluve je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a ďalších podmienok dojednaných v tejto zmluve.
Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku, pričom lehota zhotovenia diela sa predlžuje o túto dobu omeškania a objednávateľ nie je oprávnený uplatniť si v dôsledku takéhoto omeškania dojednané sankcie.
- 3.5 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri :
- zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
 - prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
 - pokyne na prerušenie prác zo strany objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa čl. 6 tejto zmluvy,
 - prípadoch vyššej moci,
 - v prípade nepriaznivého počasia,
 - omeškaní s odovzdaním priestorov staveniska zo strany objednávateľa,
 - v iných odôvodnených prípadoch.
- V uvedených prípadoch zhotoviteľ požadovanú zmenu termínov dohodne s objednávateľom. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu, dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania, alebo predĺženia času plnenia podľa tohto článku.

Čl. 4 Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, predloženom vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku 2 predstavuje:
Cena bez DPH 29 323,33 eur
DPH 20 % Zhotoviteľ nie je platca DPH
Cena slovom dvadsaťdeväťtisícristodvadsaťtri eur, tridsaťtri centov
Cena zahŕňa všetky náklady spojené so zhotovením diela, vrátane dopravy a ostatných režijných nákladov. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. Cena je konečná a nie je možné ju meniť, ani v súvislosti s prípadnou zmenou statusu platcu DPH.
- 4.3 Úhrada bude uskutočnená na základe vyhotovenia faktúry, ktorú odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi spolu so súpisom prác potvrdeným objednávateľom a zhotoviteľom a s ďalšími prílohami. Faktúra musí obsahovať údaje podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
Objednávateľ neposkytne finančný preddavok.
- 4.4 Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom zhotoviteľa a objednávateľa, kópia stavebného denníka.

Čl. 5 Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa opisu diela, rozpočtu a podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak by boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.
- 5.4 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom jeho prevzatia uvedeným v preberacom protokole.
- 5.5 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela v zmysle ods. 5.5 bezodkladne od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa určí písomnou dohodou zmluvných strán, inak ho určí objednávateľ. Ak bude vada neodstrániteľná, zhotoviteľ určí do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.
- 5.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád iným subjektom na náklady zhotoviteľa, len ak sa na tom dohodne so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 5.9 Počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať hlavnú ročnú kontrolu funkčnosti a bezpečnosti diela.

Čl.6 Podmienky zhotovenia diela

- 6.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi priestory staveniska vypratané tak, aby v nich zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s rozpočtom a s podmienkami zmluvy. O odovzdaní priestorov staveniska zhotoviteľovi bude vypracovaný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu vlastných zamestnancov a za materiál a zariadenie nachádzajúce sa vo zverených priestoroch.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný zhotovovať dielo tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov objednávateľa ani verejného priestranstva, resp. aby sa toto obmedzenie skrátilo na nevyhnutný rozsah.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia, za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a za čistotu a poriadok v priestoroch staveniska, primerané vykonávaným prácam.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor, pokiaľ to bude potrebné.
- 6.6 Všetky materiály a technológie použité pri zhotovení diela musia mať vyhlásenia zhody (certifikáciu), resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.7 Zhotoviteľ pri realizácii stavby bude dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a súvisiace všeobecné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve. Po ukončení prác predloží dodávateľ doklad o likvidácii odpadu.
- 6.8 Zhotoviteľ pracovisko po ukončení prác dôsledne denne poupratuje a zabezpečí odvoz stavebného

odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi. Odpady, ktoré sú výsledkom činnosti zhotoviteľa pri realizácii diela, odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. V opačnom prípade môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie. Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

6.9 Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať prednostne v pracovných dňoch.

6.10 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, vyhotovia zmluvné strany ihneď po ukončení diela, na základe výzvy zhotoviteľa.

6.11 Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník.

6.12 Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie fotodokumentáciu postupu prác.

6.13 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi nedodržaním podmienok, vyplývajúcich z tejto zmluvy a platnej legislatívy.

Čl. 7 Zmluvné pokuty

7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 2 po termíne uvedenom v ods. 3.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa úroku z omeškania určeného nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

7.2 Ak objednávateľ uhradí faktúru po termínoch uvedených v článku 4, zaplatí úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

7.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa ods. 5.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 40, 00 € za každý deň omeškania.

Čl. 8 Vyššia moc

8.1 Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.

Čl. 9 Ostatné ustanovenia

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác, pri dodržaní parametrov zadania, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, najmä:

- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov
- nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- 9.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť rozpočtom, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 9.3 V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu vznikli v dôsledku prerušenia resp. zastavenia prác.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, keď nebudú dodržané podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 10.4 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 .
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy zhotoviteľ.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Štítniku 15. 8. 2024

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Podpísané zhotoviteľom

Podpísané starostom obce

Otlačok pečiatky

.....
STAVCOMPACT s.r.o.
Mgr. Jarmila Žúdelíková
tatutárny zástupca zhotoviteľa

.....
Obec Štítnik
Ladislav Belányi
starosta obce