

Zmluva o prenájme plochy na umiestnenie reklamnej tabule
uzavretá podľa § 663 a nasl. ustanovení z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Nižné Ružbachy

v zastúpení: Bc. Stanislavom Šoltisikom, starostom obce

Sídlo: Nižné Ružbachy 135, 06502 Nižné Ružbachy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava,
SME pobočka Poprad, 1. mája 23, Poprad, 05801

Číslo účtu: 4029098919/7500

IBAN: SK82 7500 0000 0040 2909 8919

IČO: 00330078

DIČ: 2020698724

Osoba oprávnená rokovať v mene prenajímateľa:

Bc. Stanislav Šoltisik, starosta obce

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: Jaroslav Vajda

Sídlo: Sadová 5309/37A, 05801 Poprad

IČO: 32862911

DIČ: 1031802156

Osoba oprávnená rokovať v mene nájomcu:

Jaroslav Vajda

ďalej len „nájomca“

za týchto dohodnutých podmienok:

I.

Predmet nájmu

1. 1. Prenajímateľ Obec Nižné Ružbachy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 2608 pre kat. území obce Nižné Ružbachy ako parcela KN-C 509/6 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2271 m².

1. 2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi plochu na umiestnenie reklamnej tabule na pozemku C-KN parc. č.509/6 o výmere (veľkosť reklamnej tabule: 5,1 m x 2,4 m) 12,24 m².

II.

Účel nájmu

2. 1. Nájomca berie v bode I. tejto zmluvy presne označený pozemok do prenájmu pre účely:
„Umiestnenie reklamného zariadenia – billboard obojstranný panel“
2. 2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel.

III.

Výška a splatnosť nájomného

3. 1. Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné.
3. 2. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola ustanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižné Ružbachy, Príloha č. 1, bod (3) Pozemky pre osadenie billboardov a panelovú propagáciu a reklamu.

Ročné nájomné za umiestnenie reklamných zariadení v katastri obce predstavuje:

Časť pozemku parc. č. 509/6 o výmere 12,24 m²

(veľkoplošné reklamné zariadenia) 550,00 €/rok.

Slovom: Päťstopäťdesiat eur.

3. 3. Ročné nájomné bude nájomcovi fakturované dopredu na začiatku obdobia, ktorého sa platenie nájomného týka.
3. 4. Splatnosť nájomného je do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. 5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny predpisov určiť výšku nájomného podľa v tom čase schválených zmien.
3. 6. Ak nájomca nebude nájomné uhrádzať v dohodnutej výške a dohodnutých termínoch, bude obec uplatňovať voči nájomcovi penále vo výške 0,05 % za každý deň omeškania platby z výšky nezaplateného nájomného.

IV.

Doba nájmu

4. 1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú doba prenájmu sa začína od 01.07.2024 do 30.6.2025.

V.

Spôsob ukončenia nájmu

5. 1. Pre ukončenie nájmu bola dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota.
5. 2. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. 3. Nájom pozemku môže byť ukončený aj na základe obojstrannej písomnej dohody zmluvných strán.

VI.

Iné dojednania

6. 1. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci svojej činnosti dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarom a BOZP na svoje náklady v plnom rozsahu v znení platných predpisov.

6. 2. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

6. 3. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu výhradne s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Úpravy urobí nájomca na vlastné náklady.

VII.

Záverečné ustanovenie

7. 1. Táto zmluva je platná dňom podpisu Prenajímateľom a Nájomcom a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa - Obce Nižné Ružbachy.

7. 2. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán písomnými, číslovanými dodatkami s podpismi oboch zmluvných strán.

7. 3. Pre vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, je záväzný z. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník a ostatné príslušné právne predpisy SR.

7. 4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane vo dvoch vyhotoveniach.

7. 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, prečítali si text zmluvy, jeho obsahu porozumeli a na znak jednoznačného súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nižných Ružbachoch, dňa 01.07.2024

Prenajímateľ:

Obec Nižné Ružbachy

Bc. Stanislav Šoltisik

Nájomca:

Jaroslav Vajda