

17/2024

12.8.24/2034

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. ZML.

Zmluvné strany:

1.

Obchodné meno: Verejnoprospěšné služby Stupava, príspevková organizácia
Sídlo: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava
IČO: 500 81 497
DIČ: 212 016 0988
tel.: 02/65934519 +11"
e-mail:
Konajúc: Mgr. Marián Závodný, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

2.

Meno a priezvisko: ALENA KOVÁČOVSKÁ
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
tel.:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvára sa podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) táto zmluva o nájme hrobového miesta

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska v Stupave v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 prenecháva do užívania a nájomca prijíma do užívania, za podmienok uvedených v tejto zmluve: miesto pre urnu (100 x 80 cm) č. NC-UN 3-8 na pohrebisku v Stupave, a to na účely uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov zomrelého/zomrelých:

Meno a priezvisko: FRANTIŠEK KOVÁČOVSKÝ
Dátum narodenia:
Dátum úmrtia:
2. Podnám hrobového miesta je
.....

Článok II Doba nájmu

1. Doba nájmu začína dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Pri úmrti nájomcu má prednostné právo uzavrieť novú nájomnú zmluvu na hrobové miesto blízka osobe nájomcu, ak je blízkych osôb viac tak, tá ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného vyplýva zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 a predstavuje sumu vo výške: 30,- EUR za 10 rokov nájmu.
2. Nájomná zmluva možno pred uplynutím tlecej doby, ktorá je podľa zloženia pôdy najmenej 10 rokov, vypovedať len v zákonom stanovených prípadoch.

Článok IV Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska (o pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu vopred, o už uskutočnenom zásahu bezodkladne). Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté krádežou a za škody, ktoré vznikli v dôsledku poveternostných podmienok.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým periodickým pohrebníkom. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečiť ďalšie prenajaté hrobové miesto a ohraď,
- písomne oznámiť prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä meno a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä meno obchodného mena a sídla.

3. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový periodický pohrebník a zbraň sa akýchkoľvek konaní, ktorým by sťažoval výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný pred začatím akýchkoľvek úprav v bezprostrednom okolí hrobového miesta (výsadba, stavba úprav, ošetrovanie kvetov) písomne požiadať o súhlas prevádzkovateľa s vykonaním potrebných úprav.

Článok V Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prevádzkovateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najneskôr šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

2. Prevádzkovateľ nájomnej zmluvy vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebníku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) na pohrebníku relik
- c) nájomca ani po upozornení neuplatnil nájomné

3. Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najneskôr tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebníku.

5. Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebníku.

6. Ak prevádzkovateľ vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustené vec.

7. Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebníku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ ponechá po túto lehota príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trajačné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Článok VI Záverčné ustanovenia

1. K znemu dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo znenia a doplnkov platných všeobecných záväzných právnych predpisov.

2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prevádzkovateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva uzavreli slobodne a vôľne, nie v tísmi za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nenašli proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom uzavretia a účinnosť splnením oboch nasledovných podmienok - zverejnením tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a zaplacením nájomného na dobu 10 rokov.

V Stupave, dňa 12.12.2014

prevádzkovateľ
Spoločnosť Stupava
Mesto: 174 400 31 Stupava
12.12.2014
ID: 50081457

nájomca