

uzatvorená podľa v zmysle §269 ods. 2 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Poskytovateľ: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.
Zastúpená: Ing. Jaroslav Koválik - konateľ
Sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
IČO: 46 931 317
DIČ: 2023647725
IČ DPH: SK2023647725
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN č.: S
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L
 (ďalej len „Poskytovateľ“)

[illegible]

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

1. Poskytovateľ má na základe Nájomnej zmluvy č. 1134/2023 zo dňa 21.12.2023, uzavretej s Mestom Žilina ako prenajímateľom oprávneným užívateľom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, a to:

- stavba „Zimný štadión“ súpisné číslo 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5260 m², (ďalej v zmluve len „Zimný štadión“)
- stavba „Tréningová hala pri zimnom štadióne“ súpisné číslo 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², (ďalej v zmluve len „Tréningová hala“)

Nebytové priestory, ktoré tvoria vnútorný priestor Zimného štadióna a Tréningovej haly, sa vnútorne členia na samotnú ľadovú plochu a jednotlivé nebytové priestory (najmä šatne, WC, sprchy, sklady, chodby, schodištia a iné miestnosti, ktoré sa v priestoroch Zimného štadióna a Tréningovej haly nachádzajú).

Čl. II.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytovať služby zimného štadióna spojené so sprístupnením športoviska – ľadovej plochy zimného štadióna – hlavná hala, tréningová hala, na základe rezervácie, za účelom zabezpečenia športovej činnosti. Predbežný rozpis využitia ľadovej plochy zimného štadióna tvorí prílohu č.1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude za podmienok stanovených v tejto zmluve poskytovať objednávateľovi za účelom zabezpečenia vhodných podmienok pre činnosť klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania, zabezpečenia individuálnych tréningov a školy korčuľovania služby na Zimnom štadióne a to ľadovú plochu na hlavnej hale a tréningovej hale na základe prílohy č. 1 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ si poskytnutie služieb zimného štadióna zabezpečí prostredníctvom podanej objednávky v rezervačnom systéme SŠZ ŽA, s.r.o.. Podmienky využívania rezervačného systému sú uvedené v tomto článku v bode 4, 5 a 6.
4. **Registráciu do rezervačného systému** je možné uskutočniť na adrese www.plavarenzilina.sk/app. Registráciu do systému schvaľuje administrátor. Objednávajúcí subjekt je povinný absolvovať školenie na fungovanie rezervačného systému osobne alebo telefonicky.
5. **Záväzné dopyty (objednávky)** je možné doručiť výhradne prostredníctvom rezervačného systému.
6. Na konci mesiaca systém vygeneruje objednávku s prehľadom rezervácií, ktorá slúži záväzne ako podklad pre fakturáciu. Tieto dokumenty budú doručené objednávajúcemu subjektu elektronicky alebo osobne.

Čl. III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 17.08.2024 do 30.06.2025**.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú sa nájomná zmluva dojednala
 - c) výpoveďou, jednou zo zmluvných strán pri závažnom alebo opätovnom porušovaní ustanoveniami tejto zmluvy. Výpoveď musí byť písomná, odôvodnená a doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

1. Predmet zmluvy uvedený v Čl. II. sa poskytuje za úhradu podľa platného cenníka, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Ceny v platnom cenníku sú vrátane DPH.
2. **Poskytovateľ v zmysle schválenia ceny Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 25.06.2024, číslo 116/2024 v bode 3., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) a čl. 12 ods. 7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina poskytne Objednávateľovi zľavu vo výške 60 % z jednotkovej ceny bez DPH schváleného cenníka za sprístupnenie športoviska pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 366 hodín sprístupnenia športoviska (na oboch halách spolu).**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktoré vytvára podmienky pre svojich členov, a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.
3. **Zľava sa neposkytuje za sprístupnenie športoviska, ľadovej plochy pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený meniť Cenník služieb na základe zmeny cenových predpisov a zvýšenia prevádzkových nákladov, najmä spotreby elektrických médií. Táto zmena cenníka bude Poskytovateľom Objednávateľovi vždy písomne oznámená, najneskôr však do tridsať (30) dní odo dňa vyhotovenia cenníka.
5. Podkladom na vystavenie faktúry je schválený výstup / prehľad rezervačného systému – skutočný počet hodín užívania ľadovej plochy na Zimnom štadióne – hlavná a tréningová hala spolu. Ostatné poskytované služby sú platné podľa platného cenníka.
6. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať poskytnuté služby na základe faktúry vystavenej v súlade s Čl. II. bod 6. a to bezhotovostne na účet poskytovateľa, vždy mesačne pozadu, do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po dodaní služieb.
7. Ak je faktúra nesprávna alebo neúplná, je objednávateľ povinný vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Poskytovateľ je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňujú.
8. Prípadnú zmenu ceny za poskytované služby poskytovateľ oznámi písomne objednávateľovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V rámci poskytovania služieb v súlade s touto zmluvou poskytovateľ zabezpečí dodržiavanie hygienických predpisov, nariadení a starostlivosti o bezpečné a zdravé prostredie.
2. Poskytovateľ nezodpovedá za odložené cenné predmety v priestoroch šatní a ostatných priestoroch.
3. Objednávateľ zodpovedá za škody, ktoré boli spôsobené členmi a ostatnými príslušníkmi klubu poskytovateľovi alebo tretím osobám.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať pokyny uvedené v prevádzkovom poriadku a upozorniť o ňom príslušníkov, ktorí využívajú poskytnutú službu. Prevádzkový poriadok sa nachádza na stránke poskytovateľa.

5. Objednávateľ je zodpovedný za členov klubu, ktorí vstupujú do priestorov poskytovateľa v stanovených termínoch.
6. Pre doručovaciu poštu objednávateľa sa považuje adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že daňový doklad, faktúru, bude poskytovateľ zasielať elektronicky, na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
7. Objednávateľ berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch nebude možné užívať predmet služby podľa tejto zmluvy.
8. Objednávateľ berie na vedomosť a nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení vydaných Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Podpísaním Zmluvy Objednávateľ potvrdzuje Poskytovateľovi, že akceptuje:
 - a) Výšku ceny za Poskytovanie služieb včítane prípadných ostatných poplatkov súvisiacich s Poskytovaním služieb
 - b) Všeobecné obchodné podmienky
 - c) Prevádzkový poriadok, a to všetko v znení platnom a účinnom v čase trvania zmluvného vzťahu
1. Objednávateľ prehlasuje, že pred uzatvorením Zmluvy, sa oboznámil so všeobecnými obchodnými podmienkami a Prevádzkovým poriadkom a že s nimi súhlasí a zaväzuje sa riadiť nimi a dodržiavať ich.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa 15.08.2024

.....
Ing. Jaroslav Koválik, konateľ

.....
Ing. Ivana Horváthová, predseda

Príloha č. 1

**Rozpis užívania ľadovej plochy
„FIGURE SKATING CLUB“**

Rozpis využitia ľadovej plochy „FIGURE SKATING“ od 17.08.2024 do 30.6.2025	
Druh/hala	Počet hod.
Tréning hlavná hala	185
Tréning tréningová hala	181
SPOLU	366

