

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Obec Rudinka

Rudinka 118, 023 31 Rudina
zastúpená Ing. Slavka Koptáková – starostka obce
IČO: 00 314269
DIČ : 2020553238
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0304259003/5600
IBAN: SK17 5600 0000 0003 0425 9003
ďalej ako „**Predávajúci**“ na jednej strane

2.

Šurinová Katarína r. Detková Bc.,

Krásno

Dátum

Rodné

Občan

kupujúci v 1. rade

Detko Peter r. Detko, Ing.,

Tulská

Dátum

Rodné

Občan

kupujúci v 2. rade

Detko Maroš r. Detko,

Rudina

Dátum

Rodné

Občan

kupujúci v 3. rade

ďalej ako „**Kupujúci**“ na druhej strane

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, katastrálne územie Rudinka ako

- parcela registra „C“ parc. č. 682/9 o výmere 68 m 2 – orná pôda, vedená na LV č. 476

2. Predávajúci predáva a kupujúci v 1. rade kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 682/9 o výmere 68 m 2 – orná pôda, vedená na LV č. 476 pre kat. úz. Rudinka, a to za kúpnu cenu vo výške 228,03- EUR.

Predávajúci predáva a kupujúci v 2. rade kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 682/9 o výmere 68 m 2 – orná pôda, vedená na LV č. 476 pre kat. úz. Rudinka, a to za kúpnu cenu vo výške 228,03- EUR.

Predávajúci predáva a kupujúci v 3. rade kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 682/9 o výmere 68 m² – orná pôda, vedená na LV č. 476 pre kat. úz. Rudinka, a to za kúpnu cenu vo výške 228,02- EUR.

Pozemok uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy nadobudnú kupujúci do podielového spoluvlastníctva, každý s podielom o veľkosti 1/3.

3. Predávajúci obec Rudinka predáva predmet kúpy v súlade s uznesením OZ obce Rudinka č. 23/2024 zo dňa 04.07.2024.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcim predmet kúpy so všetkými právami, a to za nasledujúcu vzájomne dohodnutú kúpnu cenu podľa vyhotoveného znaleckého posudku č. 83/2024 vypracovaného Ing. Martou Hoštákovou 10,06,- EUR za m², t. j. za celkovú kúpnu cenu za celý pozemok uvedený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy vo výške 684,08,- EUR (slovom: Šesťstoosemdesiatštyri eur 08/100).

2. Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto: bezhotovostne na účet v záhlaví do 30.9.2024, pričom kupujúci v 1. rade uhradí časť celkovej kúpnej ceny vo výške 228,03- EUR, kupujúci v 2. rade uhradí časť celkovej kúpnej ceny vo výške 228,03- EUR a kupujúci v 3. rade uhradí časť celkovej kúpnej ceny vo výške 228,02- EUR.

Článok III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor v prospech Kupujúcich na predmete kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy, či bremená.

2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je im známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

Článok IV. Prevod vlastníctva

Zmluvné strany sú svojimi prejavmi viazané podpísaním tejto zmluvy. Berú na vedomie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpisom a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia obcou v Centrálnom registri zmlúv.

Vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor je možné až po uhradení celej kúpnej ceny vkladom na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor. Týmto dňom prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti citovanej v článku I. bod 2. tejto zmluvy v prospech kupujúcich.

Náklady na vklad do katastra znáša kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
 2. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
 3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
- Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Rudinke dňa, 15.08.2024

V Rudinke dňa, 15.08.2024

.....
Ing. Š
SI