

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“),
medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Obec Veličná

Sídlo: Veličná č. 162, 027 54 Veličná

V zastúpení: **Ing. Daniel Laura – starosta**

IČO: 00 314 960

DIČ DPH: SK2020561895

Bankové spojenie:

IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu , oddiel: , vložka číslo:

(ďalej ako „Budúci predávajúci“ v príslušnom tvare)

Budúci kupujúci :

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK 2022187453

DIČ: 2022187453

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej ako „Budúci kupujúci“ v príslušnom tvare)

Budúci platiteľ:

GreenWay Infrastructure s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka

V zastúpení: **Ing. Peter Badík, konateľ**

IČO: 47 728 086

IČ DPH: SK2024088363

DIČ: 2024088363

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu , oddiel: , vložka číslo:

(ďalej ako „Budúci platiteľ“ v príslušnom tvare)

I. PREDMET KÚPY

- 1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku CKN p.č. 5/3 o výmere 164m², vedený ako Ostatná plocha, evidovaný na LV č. 596 pre k.ú. Veličná, okres Veličná
- 1.2. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v budúcnosti uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k časti pozemku špecifikovaného v bode 1.1. tejto zmluvy, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva v prospech budúceho kupujúceho časť pozemku CKN p.č. 5/3 v k.ú.

Veličná a to v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu (cca v rozsahu 16 m²) za účelom zabezpečenia výstavby trafostanice pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva takto geometrickým plánom oddčlenenú časť tohto pozemku. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci platiteľ.

- 1.3. Predmet zmluvy definovaný v bode 1.2. tejto zmluvy bude dotknutý realizáciou stavby – „**17315 – Veličná – Veličiansky Raj – Montáž UV na L239/usek/139**“.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Budúci platiteľ sa zaväzuje, že vyzve budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej zmluvy písomnou výzvou v lehote najneskôr do 24 kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „**výzva**“). Prílohou písomnej výzvy budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy bude originál úradne overeného geometrického plánu vypracovaného podľa článku 1 tejto zmluvy
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 1.2. tejto zmluvy v prospech Budúceho kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom ďalšie podmienky prevodu budú predmetom riadnej kúpnej zmluvy.
- 2.3. Budúci predávajúci týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „**znalecký posudok**“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci platiteľ na vlastné náklady v lehote do 60 dní odo dňa overenia geometrického plánu.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu, ktorá bude v kúpnej zmluve presne špecifikovaná, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba budúci platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku budúci platiteľom súhlasia. Budúci platiteľ sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu do 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy budú finančné prostriedky pripísané na účet budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví zmluvy o vecnom bremene. O úhrade celkovej kúpnej ceny zo strany budúceho platiteľa budúcu predávajúcu je budúci kupujúci uzrozmnený a s takýmto spôsobom úhrady všetky zmluvné strany výslovne súhlasia. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že úhradou kúpnej ceny budúcu predávajúcu budúci platiteľom, sú záväzky vyplývajúce z prevodu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho vysporiadané a budúci predávajúci nemá z tohto titulu právo na uplatnenie si nároku na úhradu kúpnej ceny voči budúcu kupujúcu.
- 3.3. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke práva k predmetu zmluvy právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady budúci platiteľ.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Návrh na vklad riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci platiteľ ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj náklady na osvedčenie podpisov na zmluvách.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 5.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že predmet kúpy ani jeho časť:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy a prevod vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho.
- 5.3. Budúci predávajúci a budúci platiteľ sa zaväzujú, že budúcemu kupujúcemu poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 5.4. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby „**17315 – Veličná – Veličniansky Raj – Montáž UV na L239/usek/139**“ a za tým účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 5.5. Budúci predávajúci súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 5.6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 5.7. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.8. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v 5-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho predávajúceho, jedno pre budúceho platiteľa a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.
- 5.9. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

Vo Veličnej, dňa 26.03.2024

V Žiline, dňa

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

Ing. Daniel Laura,
konateľ

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

V Bratislave, dňa

Za budúceho platiteľa:

Ing. Peter Badík,
konateľ