

Zmluva o nájme priestorov na filmovanie

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

Prenajímateľ:

OBEC PLAVECKÉ PODHRADIE

Adresa: Plavecké Podhradie č. 34, 906 36
IČO: 309788
V zastúpení: Július Papán, starosta obce
tel.č.: +421 911 180 298
e-mail.: starosta@plaveckepodhradie.sk

d ďalej ako "Prenajímateľ"

a

Nájomca:

FILM KOLEKTIV S.R.O.

sídlo spoločnosti: GROSSLINGOVÁ 63, 811 09 BRATISLAVA
IČO: 54708931
DIČ: 2121771894
IČ DPH : SK2121771894
Zastúpená : Jana Garajová, na základe plnej moci
tel.č.: +421 905 705 333
e-mail.: jana@filmkolektiv.sk

(ďalej len „Nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo individuálne ako „zmluvná strana“)

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností vedených ako Trvalý Trávný Porast:

- s parc. číslom 1421 o výmere 9024 m²,
- s parc. číslom 1432 o výmere 41577 m²
- s parc. číslom 1420 o výmere 78252 m²
- nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 882, kat. územie číslo 846775 Plavecké Podhradie a nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce

1.2 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výlučne realizácia nakrúcania filmu s (pracovným) názvom „A Prayer For The Dying“ ďalej ako „APFTD“). Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu na iný účel.

1.3 Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza.

1.4 Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu prenajatej nehnuteľnosti a odovzdať ju prenajímateľovi po ukončení nájmu v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Likvidáciu komunálneho odpadu alebo iného odpadu tvoreného počas trvania

- nájmu je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady do doby ukončenia nájmu, v opačnom prípade zodpovedá za škody spôsobené Prenajímateľovi.
- 1.5 Nájomca je povinný zabezpečiť požiarnu ochranu nehnuteľnosti po dobu trvania nájmu podľa tejto zmluvy.

II.

Doba trvania nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na určitej dobe trvania nájmu, a to na obdobie troch dní: 21.8.2024, 27.8.2024 a 28.8.2024 (doba trvania nájmu). Strany sa dohodli, že nad rámec doby trvania nájmu prenajímateľ umožní nájomcovi vykonanie prípravných prác na nehnuteľnosti (kosenie, strihanie kríkov, technická obhliadka štábu).
- 2.2 Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade neočakávaných udalostí (najmä nepriaznivé počasie a indispozícia hercov) oprávnený zmeniť konkrétne dátumy využitia Predmetu Nájmu, nikdy však využitie Predmetu nájmu nepresiahne 3 dni. O tejto zmene je Nájomca povinný informovať Prenajímateľa.
- 2.3. Dobu trvania nájmu môže Nájomca upraviť výlučne po Dohode s Prenajímateľom.
- 2.4 Zmluva sa končí a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, b) dohodou zmluvných strán alebo c) iným spôsobom predpokladaným touto zmluvou alebo právny poriadkom SR.

III.

Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 2000€ (slovom dvetisíc eur).
- 3.2 Prenajímateľ je povinný uhradiť nájomné najneskôr jeden deň pred dohodnutou dobou nájmu, t.j. 19.8.2024 a to prevodom na bankový účet prenajímateľa SK62 5600 0000 0032 0069 4004 . Pre identifikáciu platby použije nájomca číslo tejto zmluvy ako variabilný symbol.

IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na majetku.
- 4.2 V prípade, že v predmete nájmu vznikne akákoľvek škoda, nájomca sa zaväzuje túto škodu uhradiť v plnom rozsahu, a to aj v prípade, že škodu spôsobili osoby zdržujúce sa v nehnuteľnosti so súhlasom nájomcu. Nájomca zodpovedá za všetky škody a úrazy, ktoré vzniknú počas doby prípravy, trvania a ukončenia zhotovovania audiovizuálneho záznamu.
- Nájomca sa zaväzuje prenajímateľa bezodkladne upovedomiť o spôsobenej škode. Rovnako sa zaväzuje k následnému odstráneniu spôsobenej škody na vlastné náklady
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek filmové zábery, či inou formou zachytené audiovizuálne záznamy predmetu nájmu vyhotovené v rámci filmovania v predmete nájmu budú použité v súlade s právnymi predpismi a dobrými mravmi.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje, že v súvislosti s filmovaním nedôjde k porušeniu akýchkoľvek práv a povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, najmä, nie však iba, z predpisov upravujúcich autorské práva ako aj iné práva duševného vlastníctva či iné práva, ktoré sa priamo alebo nepriamo na filmovanie vzťahujú.
- 4.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať nehnuteľnosť prenajímateľovi.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania tejto zmluvy sú zástupcami a kontaktnými osobami zodpovednými za komunikáciu s druhou zmluvnou stranou nasledovné osoby:

- **za prenajímateľa:** Július Papán, +421 911 180 298
- **za nájomcu:** Adam Spišák, +421 911 597 036, Branco Jehlár, +420 606 040 414, Jana Garajová, +421 905 705 333

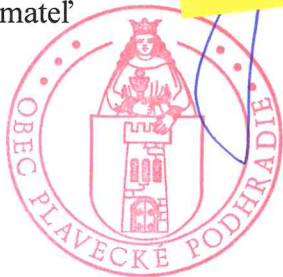
IV.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 5.2 Táto zmluva a záležitosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov SR.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 20. augusta 2024.
- 5.4 Akýkoľvek spor, sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodari vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.
- 5.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.

V Plaveckom Podhradí, 7.8.2024

prenájomca



nájomca